



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 07/2015 – CMDU

Aos seis dias do mês de agosto do ano de dois mil e quinze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Guarulhos, reuniram-se no auditório do Adamastor Centro, situado na Av. Monteiro Lobato, n. 734, no bairro de Macedo, a saber:*****

Os membros: Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE), Dario Crispim Lopes (Titular do Movimento Popular), Flávio Geraidine Naressi (Titular das Entidades de Classe), Gilmar Antônio dos Santos (Suplente do Movimento Popular), Ivalto José de Araújo (Suplente da Cooperativa Habitacional), José Domingos Leite (Titular da Associação de Moradores), Juliana Donadon G. Meneses (Suplente da Secretaria de Transportes e Trânsito), Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental), Marinéia Lazzari Chiovatto (Titular da Secretaria de Habitação), Mônica Martins Lares Melo (Suplente da SM), Paulo Silva Oliveira (Movimento Popular), Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU), Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidade de Profissionais), Sinésio Mariano da Silva Neto (Suplente da Secretaria de Obras), Thiago Garcia da Silva Santim (Suplente do SAAE), Wilson José Lourenço Junior (Suplente da Entidade Empresarial) se reuniram para a sétima reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, conforme pauta de discussões, sendo: 1. Informes; 2. Revisão Plano Diretor: Sistematização das Oficinas Participativas; 3. Revisão Plano Diretor: breve apresentação dos trabalhos que estão sendo desenvolvidos pelo Grupo Técnico Intersecretarias - GTI (sobre Macrozoneamento, Hierarquia Viária, ZEIS, Saneamento Ambiental e Fragilidades físico-territoriais); 4. Revisão Plano Diretor: agenda (reuniões preparatórias, Fórum, Audiências Públicas). *****

A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e vinte e cinco minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Ana Rosa Metram, Giselle C. S. Moraes, Aparecida de Fátima P. Sanchez, Gioia Bispo, Marco A. T. Silva, Giselle C. S. Moraes, João Victor Silva Costa, Kátia Ayumi Tani, Marcia Ribeiro Rosa, Marco Antonio T. Silva, Mariana Cipolini P. Lopes e, Suely Akemi F. Siro. Registrou-se a ausência dos membros da Secretaria de Governo e, da Universidade. ** O Conselheiro Plínio iniciou a presente reunião, justificando a ausência do Presidente do CMDU, Paulo Carvalho, devido a uma reunião na Secretaria de Governo. Informou que a arquiteta e urbanista Fabiana de Souza Furtado de Freitas Reis, estaria executando a transcrição da ATA, para essa reunião, devido à ausência de secretário nesse Conselho e colocou as ATAS números 4, 5 e 6 para aprovação e os presentes conselheiros sem nenhuma objeção as aprovam por unanimidade. Em continuidade, citou os quatro itens da pauta dessa reunião e iniciou pelos Informes: a) Rodoanel: o Conselheiro Plínio informou que as obras referentes ao trecho Norte do Rodoanel, ainda que num ritmo mais lento continuam a serem executadas, citou a região do Cabuçu, onde já foram realizadas algumas transposições e que se encontra em aguardo a definição em relação às desapropriações de áreas da PROGUARU (na região do Jardim dos Cardosos), quanto ao túnel que está em execução, informou que falta aproximadamente um terço para sua conclusão; deu informes sobre o túnel onde ocorreu o desabamento; comunicou que haverá uma reunião junto a Secretaria de Governo para discutir esses pontos e os encaminhamentos da obra. O Conselheiro Júlio solicitou que o CMDU fosse informado pela equipe técnica da prefeitura que acompanha as obras do Rodoanel sobre as decisões técnicas para a realização desse ponto em específico para a reconstrução do túnel que desabou. O Conselheiro Plínio explicou que não há um grupo instituído formalmente para tratar da questão do túnel que desabou, no entanto, nas vistorias técnicas, são chamados técnicos de diversas áreas como, Defesa Civil, Secretaria de Meio Ambiente, Secretaria de Obras entre outras e, informou também que a SDU já solicitou cópia deste laudo do IPT, mas que até o momento não o recebeu. O Conselheiro Plínio informou a inauguração do novo prédio da Escola Municipal Nazira Abbud Zanardi em novo endereço, reconstruída pelo DERSA. b) Estatuto da Metrópole e Plano Diretor Urbano Integrado-PDUI: o Conselheiro Plinio informou que os convidados Kátia Tani e Marco Antonio participaram da reunião técnica para tratar da agenda de encaminhamentos e trabalhos técnicos sobre a elaboração do Estatuto da Metrópole e do PDUI. A arquiteta e urbanista, Katia Tani, informou que o Ministério das Cidades com a consultoria da ONU-Habitat, estão elaborando uma cartilha para instruir os municípios com mais de 500 mil habitantes inseridos na Região Metropolitana na elaboração do PDUI e seu Decreto Regulamentador. O arquiteto e urbanista, Marco Antonio, complementou informando que na reunião estavam presentes os municípios do ABC Paulista, São Bernardo, Campinas, Osasco, São José dos Campos e São Paulo, e o destaque foi para a integração na elaboração do PDUI .c) Parque Tecnológico: o Conselheiro Plínio informou que é membro do grupo técnico de acompanhamento sobre a criação do Parque Tecnológico de Guarulhos, criado a partir da publicação da Lei Municipal 7.395 de 07 de julho de 2015, e participará da primeira reunião desse grupo na próxima terça feira. d) Leis Municipais nº 7.385/2015 e nº 7.396/2015: o Conselheiro Plínio informou a publicação no Diário Oficial das citadas Leis, ambas de autoria do Poder Legislativo, que alteram a Lei Municipal nº 6253/97 a qual Dispõe sobre o Uso, a Ocupação e o Parcelamento do Solo no Município de Guarulhos e dá providências correlatas. Continuou apresentando aos



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

Conselheiros, através da projeção das mencionadas leis através de slides, as seis áreas que tiveram seu zoneamento alterados. O Conselheiro Gilmar observou que duas daquelas áreas alteradas vinham sendo indicadas pelos Movimentos de Moradia, desde 2012, para a provisão de habitação de interesse social através das ZEIS-G. Ressaltou que nenhuma delas foi considerada e desde 2007 nenhuma ZEIS-G produziu habitação para a faixa de 0 a 3 salários mínimos. O Conselheiro Plínio explicou que esse foi um projeto de Lei do Legislativo aprovado pelo mesmo, e encaminhado ao executivo para sanção ou veto do prefeito, porém, a SDU não o recebeu para análise. O Conselheiro Moreno sugeriu a criação de um grupo formado por membros do CMDU para acompanhar as ações pertinentes na Câmara Municipal. O Conselheiro Gilmar sugeriu que o Conselho encaminhasse uma Moção de Repúdio a prática que tem sido realizada pelo Poder Legislativo e Executivo. O Conselheiro Wilson relatou que em reunião realizada em 2012 com o Presidente e Comissão do CMDU junto ao Secretário de Governo, firmou-se o compromisso que não se faria mais nenhuma alteração de zoneamento sem o conhecimento desse Conselho, conforme consta na lei. O Conselheiro Julio sugeriu que além da moção de repúdio fosse encaminhado por esse Conselho uma denúncia ao Ministério Público a respeito dessa alteração de lei. O Conselheiro Plínio propôs como encaminhamento que a Coordenação junto com o Presidente do CMDU, decidam em reunião a ser marcada, qual a melhor proposta de encaminhamento. Os conselheiros, por unanimidade, decidiram encaminhar a Moção de Repúdio aos Poderes Legislativo e Executivo e quanto as demais iniciativas decidiram que a Coordenação e o Presidente do CMDU definirão qual será o posicionamento desse Conselho referente às últimas alterações de zoneamento. O Conselheiro Plínio antes de começar as discussões das pautas abriu os informes aos demais e, o Conselheiro Gilmar informou que no dia 10 de setembro será publicado a Instrução Normativa do Programa Minha Casa Minha Vida fase 3, com a garantia de 3 milhões de moradias. O Conselheiro Paulo informou que alguns proprietários de espaços de comércio – ‘box’ de comércio - dentro de galpões estão locando esses espaços com a utilização de licença de eventos, com contratos de vencimentos a cada 6 meses e desconsiderando o comércio. O Conselheiro Julio informou que no próximo dia 14 de setembro o Núcleo de Estudos Urbanos – NEU, está organizando um encontro para discutir a revisão do Plano Diretor referente as questões de Meio Ambiente e convidou a todos a participar. O Conselheiro Gilmar informou que no próximo dia 8 de setembro será realizado um evento para discussão sobre a revisão do Plano Diretor, com foco nas questões das ZEIS e convidou todos a participar. O Conselheiro Plínio antes de dar início às discussões da segunda pauta, informou que a Coordenação desse Conselho sugeriu a realização de uma reunião extraordinária do CMDU com o Grupo Técnico Intersecretarial – GTI para apresentação dos trabalhos técnicos desenvolvidos até o momento. A arquiteta e urbanista Katia Tani deu início as discussões da pauta 2: Revisão Plano Diretor: Sistematização das Oficinas Participativas, com a projeção de uma apresentação para informar os dados referentes a participação e as contribuições das oficinas participativas, territoriais e por segmentos. Explicou o conceito de classificação de cada contribuição, que estão sendo sistematizadas e também informou que será encaminhado a todos os conselheiros essa planilha de sistematização e os relatórios das oficinas para conhecimento e contribuição de todos. O Conselheiro Julio questionou se a quantidade, o formato e as contribuições das oficinas, serão suficientes para avançarmos no processo de revisão e manifestou que não considera que sejam suficientes e nem adequadas para avançar nos trabalhos de revisão do plano diretor e, que os segmentos não tiveram participação efetiva nesse processo. O conselheiro Gilmar manifestou que participou de várias oficinas e discorda da opinião do conselheiro Julio, onde avalia que as propostas apresentadas nas oficinas foram ricas em conteúdo. O Conselheiro Plínio esclareceu que esses dados não são conclusivos e estão sendo trabalhados pela equipe técnica, onde a contribuição dos Conselheiros é importantíssima para tal sistematização. Informou que está participando de diversos eventos organizados pela sociedade civil como convidado e se colocou a disposição para participar de outros tanto quantos forem necessários. A arquiteta e urbanista deu início a discussão da pauta 3. Revisão Plano Diretor: breve apresentação sobre os temas discutidos no Grupo Técnico Intersecretarias – GTI: Macrozoneamento, Hierarquia Viária, ZEIS, Saneamento, Fragilidades Físico-Territoriais (aptidão a ocupação do solo), explicando a metodologia aplicada nos trabalhos que estão sendo realizados nessa fase, com a divisão do GTI em subgrupos de discussão dos temas de Macrozoneamento, Hierarquia Viária, Fragilidades físico-territoriais, ZEIS, Saneamento Ambiental e Minuta de Lei e; expos, através de projeção, uma apresentação dos trabalhos realizados até o momento pelos subgrupos. O Conselheiro Gilmar questionou a ausência de um subgrupo de discussão do desenvolvimento econômico. A arquiteta e urbanista Katia Tani esclareceu que a questão do desenvolvimento econômico está sendo considerado em todos os subgrupos e que no GTI há membros da SDE. O Conselheiro Plínio deu início as discussões da pauta 4. Revisão Plano Diretor: agenda (reuniões preparatórias, Fórum, Audiências Públicas) e sugeriu uma reunião extraordinária desse Conselho para o próximo dia 20 desse mês, onde todos os Conselheiros concordaram sem objeções. Esclareceu que sobre o Fórum do processo de revisão participativa do Plano Diretor, a data do dia 22 estaria prejudicada por



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

questões de agenda e sugeriu que a Coordenação desse Conselho junto com a SDU, verificassem a viabilidade do mesmo e repassasse aos Conselheiros na reunião extraordinária; sem mais assuntos a serem tratados, o Conselheiro Plínio agradeceu a presença de todos. A reunião foi encerrada às doze e trinta minutos, e eu, Fabiana de Souza Furtado de Freitas Reis, _____ Agente de Fiscalização, digitei a presente ata. *****

De acordo (Conselheiros presentes):

Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE) _____

Dario Crispim Lopes (Titular do Movimento Popular) _____

Flávio Geráldine Naressi (Titular das Entidades de Classe) _____

Gilmar Antônio dos Santos (Suplente do Movimento Popular) _____

Ivalto José de Araújo (Suplente da Cooperativa Habitacional) _____

José Domingos Leite (Titular da Associação de Moradores) _____

Juliana Donadon G. Meneses (Suplente da Secretaria de Transportes e Trânsito) _____

Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental) _____

Marinéia Lazzari Chiovatto (Titular da Secretaria de Habitação) _____

Mônica Martins Lares Melo (Suplente da SM) _____

Paulo Silva Oliveira (Movimento Popular) _____

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) _____

Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidade de Profissionais) _____

Sinésio Mariano da Silva Neto (Suplente da Secretaria de Obras) _____

Thiago Garcia da Silva Santim (Suplente do SAAE) _____

Wilson José Lourenço Junior (Suplente da Entidade Empresarial) _____