



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 06/2016 – CMDU

Aos oito dias do mês de julho do ano de dois mil e dezesseis, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Guarulhos, reuniram-se no auditório 2A do Adamastor Centro, situado na Av. Monteiro Lobato, n. 734, no bairro de Macedo, a saber: *****

Os membros: Ivalto José de Araújo (Suplente da Cooperativa Habitacional), Ivone C. Felix Pires (Suplente das Entidades Ambientais), Gilmar Antonio dos Santos (Suplente Movimento Popular), Juliana Donadon G. Meneses (Suplente da Secretaria de Transportes e Trânsito), Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU), Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidade de Profissionais), Wilson José Lourenço Junior (Suplente Entidade Empresarial), se reuniram para a sexta reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, conforme pauta de discussões, sendo: Informes: I Seminário Metropolitano Cidades Inteligentes, nos próximos dias 28 e 29 deste mês, no Adamastor Centro; (www.smci.com.br); Aprovação da Lei 7.488/2016: gravação das ZEIS A e L – Vila Operária; Projeto de Lei 2.182/16, altera dispositivos da Lei 6.253/07 (Lei de Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo); Rodoanel. Pautas: 1. Reestruturação CMDU, que passou a ser denominado Conselho Municipal de Políticas Urbanas - CMPU com a aprovação do Projeto de Lei nº 1.368/2016 na Lei 7.490/2016, publicada no Diário Oficial Municipal de 08/07/16: Elaboração de calendário para a eleição do CMPU; 2. Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado - PDUI: informes sobre as discussões nos Grupos de Trabalho (Desenvolvimento Econômico e Macrozoneamento); 3. Planejamento para realização do Seminário "Guarulhos na Metrópole", de iniciativa da Sociedade Civil Organizada, com proposta de data em 30/07 (olhar para a cidade de amanhã no âmbito metropolitano, quais as fragilidades e quais as oportunidades). *****

A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e trinta minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Antonio Carlos Silva dos Santos, Aparecida Fátima P. Sanchez, Kátia Ayumi Tani, Marineia Lazzari, Suely Akemi F. Siro. Registrou-se a ausência dos membros da Secretaria de Meio Ambiente, da Secretaria de Governo, do SAAE, da Associação de Moradores de Bairro, da Universidade, do Movimento Popular e, a ausência justificada por estarem em férias, dos membros da Secretaria de Habitação, da Secretaria de Obras, e das Entidades Ambientais. *****

O Conselheiro Plínio iniciou a presente reunião ordinária, agradeceu a presença de todos, apresentou as pautas que foram acordadas com a comissão deste conselho, descritas acima e, iniciou os informes com um convite aos membros para participarem do I Seminário Metropolitano Cidades Inteligentes nos próximos dias 28 e 29 no Teatro Adamastor, inscrições e informações no site www.smci.com.br; Informou que foi publicado no Diário Oficial de hoje a Lei 7.488/2016 referente a correção dos limites da ZEIS da Vila Operária e, o Projeto de Lei nº 2.182/16 referente a alterações na Lei nº 6253/07, Lei de Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo, quanto a aprovação de loteamentos e quanto a alteração de zoneamento. A conselheira Ivone convidou os membros a participarem da reunião com a Dersa sobre a Capela do Senhor Bom Jesus da Cabeça, no Cabuçu, dia 04/08 às 14hs; ao fim dos informes ficou acordado o encaminhamento de agendar uma visita técnica com os membros deste Conselho para conhecer as obras de extensão da linha 13 - Jade do Metrô e, o conselheiro Gilmar sugeriu agendar vistorias aos trechos de obras do Rodoanel. Dando início as discussões das pautas, o conselheiro Plínio informou sobre a publicação da Lei 7.490/2016, que trata das alterações deste Conselho. O conselheiro Gilmar, enalteceu a atuação do grupo de trabalho, formado por membros deste Conselho e da sociedade civil, ressaltou a importância dessa articulação e sensibilização junto as Câmaras técnicas do Poder Legislativo para a aprovação do Projeto de Lei nº 1.368/2016 sobre a reestruturação do CMDU; que o mesmo foi aprovado e publicado no Diário Oficial de hoje como Lei nº 7.490/2016; foi feita uma breve explicação sobre as mudanças, e deliberou-se como encaminhamentos o que segue: mapeamento das entidades; divulgação do processo de eleição e; a formação da Comissão Eleitoral que deverá ser composta por 5 pessoas, as quais não poderão ser candidatas a conselheiros, sendo: 1 do movimento social, 1 da entidade de classe, 1 das OnG's e 2 do poder público, com indicação até o próximo dia 12/07. O conselheiro Plínio prosseguiu com a segunda pauta, sobre o Plano de Desenvolvimento Urbano



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

Integrado - PDUI, fez um breve relato sobre as instâncias de elaboração e de aprovação deste plano e, a leitura do documento aprovado pela comissão técnica em 29 de junho de 2016, com destaque para a elaboração dos cadernos e dos produtos. Informou que serão realizadas em Guarulhos, oficinas regionais com a sociedade civil, após o termino das eleições eleitorais, o conselheiro Gilmar sugeriu estudar outra metodologia, para a realização dessas oficinas, diferente da metodologia aplicada na revisão do Plano Diretor. A convidada socióloga Suely Akemi, relatou aos membros sua participação nas reuniões do GT Desenvolvimento Urbano, Econômico e Habitação, representando a Secretaria de Desenvolvimento Urbano, para elaboração do PDUI, onde as discussões técnicas estão direcionadas pelo seguintes eixos: 1. Inovação - Parques Tecnológicos (fomento à pesquisa científica) e Qualificação Profissional; 2. Exportação – apoio à média empresa; 3. Aeroporto enquanto equipamento metropolitano – elemento de qualificação do tecido urbano; 4. Questão agrícola – distribuição dos alimentos e transporte de cargas; 5. Turismo e; 6. Financiamento. O conselheiro Plínio esclareceu que todas as informações detalhadas e a agenda das reuniões técnicas e audiências públicas podem ser acessadas no site oficial: www.pdui.sp.gov.br. Em prosseguimento a próxima pauta sobre o planejamento para a realização do seminário “Guarulhos na Metrópole”, ficou constituída a comissão organizadora formada pelos membros Gilmar, Roberto e Julio, a representante da SDU arq.urb. Kátia, e como representante da sociedade civil a convidada Marinéia, que deverão se reunir para viabilizar a realização do seminário para o próximo dia 30/07. Em seguida, foi feito o pré agendamento das próximas reuniões ordinárias para o dia 05/08, tendo como uma das pautas a apresentação do Estudo da Dinâmica Imobiliária (LabHab-USP) e, dia 02/09 como pauta a apresentação do estudo do entorno do Aeroporto pela empresa Diagonal. O Conselheiro Plínio agradeceu a presença de todos. A reunião foi encerrada às onze horas e quarenta e sete minutos, e eu, Fabiana de Souza Furtado de Freitas Reis, _____ Agente de Fiscalização, digitei a presente ata. *****

Em tempo, informamos que a estrutura da Comissão Eleitoral precisou ser ajustada para atendimento do artigo 5º, §2º da Lei 7490/2016 que dispõe que eleição dos membros da sociedade civil será conduzida por comissão **paritária**. Desta maneira, a Comissão Eleitoral foi composta por 6 membros no total, sendo 3 da sociedade civil, conforme acordado em reunião, e outros 3 do poder público.

De acordo (Conselheiros presentes):

Ivalto José de Araújo (Suplente da Cooperativa Habitacional) _____

Ivone C. Felix Pires (Suplente das Entidades Ambientais) _____

Gilmar Antonio dos Santos (Suplente Movimento Popular) _____

Juliana Donadon G. Meneses (Suplente da Secretaria de Transportes e Trânsito) _____

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) _____

Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidade de Profissionais) _____

Wilson José Lourenço Junior (Suplente Entidade Empresarial) _____