



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 06/2013 – CMDU

Aos vinte e sete dias do mês de junho do ano de dois mil e treze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Guarulhos, reuniram-se no auditório 1 - A do Adamastor Centro, sito a Avenida Monteiro Lobato, nº 734, no bairro do Macedo, Guarulhos, SP, a saber:*****

Membros presentes: Adriana Maria Bottaglia (titular da Secretaria de Habitação), Benedito Aparecido da Silva (titular da Secretaria de Desenvolvimento Urbano), Carla Angelini Lazur (Suplente da Secretaria de Transportes e Trânsito), Esther Angra Magalhães (suplente da Secretaria de Desenvolvimento Econômico), Ivalto José de Araújo (titular da Associação de Moradores), José Carlos Dalan (suplente da Secretaria Habitação), Julio Soto Saaveda (titular da Entidade Ambiental), Melissa Schinzari Munforte (suplente da Secretaria de Governo), Paulo Silva Oliveira (titular do Movimento Popular), Plínio Soares dos Santos (suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano), Roberto dos Santos Moreno (suplente das Entidades Profissionais), Sandra Emi Sato (titular da Universidades), Wilson José Lourenço Junior (titular Entidade Empresarial), para a sexta reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a discussão da pauta, sendo: . 1. Informes; 2. Renovação da Resolução 01/2012 - procedimentos para as áreas inseridas em ZEIS A e L sem Lei Específica; 3. Rodoanel - apresentação dos materiais produzidos para análise e acompanhamento das obras do Rodoanel; 4. Ampliação do Aeroporto e; 5. Revisão do Plano Diretor – construção de agenda para a retomada dos trabalhos para continuidade do processo de revisão.****

A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e trinta minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: arq. Ana Rosa Metram, arq. Gioia Bispo, arq. e urb. Gláucia Varandas, arq. e urb. Kátia Ayumi Tani e, jornalistas da TV Cantareira.

Registrou-se a ausência justificada do engº Flavio Geraidine Naressi (titular das Entidades de Classe) e a ausência da Secretaria de Obras, da Secretaria de Meio Ambiente, do SAAE, da Cooperativa Habitacional e um dos membros representante do Movimento Popular. *****

O Sr. Secretário de Desenvolvimento Urbano e membro representante do poder executivo, Benedito Aparecido da Silva, agradeceu a presença de todos e relacionou os itens da pauta, em seguida, iniciou-se pela pauta 5 Revisão do Plano Diretor, informou que a meta da Secretaria de Desenvolvimento Urbano é apresentar uma proposta de agenda para continuidade dos trabalhos realizados à partir do segundo semestre e, informou também que o conselheiro sr. Plínio Soares, participou da gravação de um vídeo sobre o Plano Diretor, na TV Câmara, ainda sem data de divulgação. Em seguida, o Sr. Secretário Benedito retomou os Informes a convidada arq. e urb. Kátia Tani informou que referente ao processo de validação da 5ª Conferência da Cidade de Guarulhos, os documentos necessários foram encaminhados pela Comissão Preparatória Municipal e protocolados junto a Comissão Preparatória Estadual, tendo sido cumprida.

O conselheiro Sr. Plínio Soares informou da deliberação da Comissão Preparatória Municipal de encaminhar à Comissão Preparatória da Conferência Estadual, a decisão de respeitar a proporcionalidade quanto à representação dos segmentos, de acordo com o exposto no artigo 17 do Regimento da 5ª Conferência Nacional das Cidades utilizando-se da regra de arredondamento matemático. Segundo informações do sr. Marco Antonio Teixeira da Silva, membro representante da Comissão Preparatória da Conferência Estadual, a proposta foi aceita. O Conselheiro Sr. Carlos Dalan relatou seu ponto de vista sobre as manifestações populares e sociais que estão ocorrendo por todo o Brasil, que afeta diretamente as estruturas de planejamento urbano de todas as esferas de governo e, questionou qual a posição desse Conselho diante das reivindicações impostas. O Conselheiro Sr. Benedito ressaltou que a pauta dessas manifestações é ampla envolvendo mobilidade urbana, transporte público, saúde e outros, sendo que uma das medidas municipais em comum com a nacional foi a redução do preço das passagens do transporte público e, a ideia seria de construir junto com as pautas nacionais as pautas municipais, com espaço ao diálogo frente a essas



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

organizações não governamentais. O conselheiro Sr. Benedito, continuou com os informes, relatou que participou de uma reunião no Departamento de Águas e Energia Elétrica – DAEE – e, o mesmo informou-o que está trabalhando no desassoreamento do canal de circunvalação na região da Ponte Grande, no local onde há um projeto para a construção de um piscinão, ressaltando que essa obra não ocorreu até o momento devido aos trâmites do processo judicial para a desocupação da área em questão, portanto o DAEE decidiu realizar a obra no restante da área não afetada pela desocupação o que resultará num piscinão menor que o previsto a princípio. Continuando com os informes sobre a reunião no DAEE, em relação às obras de canalização do Rio Baquirivu que estão em fase de conclusão dos projetos executivos previstos para o mês de agosto e, início das obras até o final desse ano, com o compromisso de encaminhar a prefeitura uma cópia desses projetos. Ainda em relação à reunião no DAEE, foi discutido o projeto do “Parque Várzeas do Tietê”, implantado ao longo do rio Tietê, onde estão previstas desapropriações na região da Vila Any e Jacy, além da pendência do acesso ao parque pelo nosso município. O Conselheiro Sr. Benedito sugeriu uma reunião desse conselho com os responsáveis por esse projeto. O Conselheiro Sr. Benedito continuou com os informes e, relatou aos conselheiros que a Secretaria de Desenvolvimento Urbano reuniu-se com a Secretaria de Transportes e Trânsito e com as empresas que estão estudando a implantação do Trem de alta Velocidade – TAV e que irá detalhar esse projeto na próxima reunião desse Conselho. Em seguida o conselheiro Sr. Plínio Soares, membro representante do poder executivo, iniciou as discussões da pauta 2: Renovação da Resolução 01/2012 - procedimentos para as áreas inseridas em ZEIS A e L sem Lei Específica, explicitando que a ideia é de prorrogar essa resolução até que se possa concluir o processo de revisão do Plano Diretor e das demais legislações relacionadas, onde será possível solucionar esses casos. A convidada arq. e urb. Kátia Tani fez a leitura da proposta de minuta. Após a leitura o Conselheiro Sr. Paulo propôs a possibilidade de incluir nessa resolução os casos de licenciamento de atividades em imóveis situados em áreas públicas ocupadas. O conselheiro sr. Benedito, membro representante do poder executivo, explicitou aos conselheiros que esse tipo de licenciamento de atividades econômicas em áreas públicas, não se aplica somente nas áreas gravadas como ZEIS, mas na cidade toda, essa é uma pauta que deverá entrar no debate desse Conselho, mas não cabe incluí-la nessa resolução. Em votação a proposta de resolução foi aprovada por unanimidade.*****

O conselheiro Sr. Plínio Soares, membro representante do poder executivo, iniciou as discussões da pauta 3: Rodoanel, com o informe de que participou da gravação de um vídeo para a TV Câmara, que seria transmitido na sexta-feira dia 29, às 13h45min., referente a um debate com a DERSA sobre o Rodoanel. Foi apresentado um relatório encaminhado pela DERSA sobre desapropriações por bairro e número de famílias a serem reassentadas; a prioridade um envolve famílias nos bairros do Parque Continental II, no Jardim dos Cardosos, no Cabuçu, no Parque Primavera, na Cidade Soberana. O conselheiro sr. Benedito informou que ao aviso da DERSA de execução de reassentamento, é encaminhado ao local uma equipe da prefeitura, formada por técnicos de todas as Secretarias envolvidas. O Conselheiro Sr. Plínio Soares explicou como é o procedimento que a DERSA adota para a indenização e a retirada das famílias das áreas afetadas. O conselheiro Sr. Benedito, membro representante do poder executivo, informou que foi realizada uma mediação entre os engenheiros da DERSA e os da PROGUARU, para avaliar os impactos nas áreas afetadas na Ponte Alta e na Regional da Proguaru no cabuçu onde está a recicladora municipal. O conselheiro Sr. Plínio Soares informou que presença dos jornalistas da TV Cantareira que estavam acompanhando e gravando essa reunião. O Conselheiro Sr. Benedito informou que as Secretarias estão acompanhando a implantação dos DMEs e dos canteiros de obras para avaliar os impactos na cidade. O Conselheiro Julio manifestou a preocupação quanto a forma como estão sendo feitas as desapropriações.



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

O Conselheiro Sr. Benedito esclareceu que esse governo tem realizado reuniões mensais para acompanhar o processo de execução, participam dessas reuniões os engenheiros da DERSA e das empreiteiras e, paralelo ocorrem reuniões específicas com as secretarias envolvidas nesse processo. Esclareceu que o papel de execução é da DERSA, o nosso papel é o de acompanhamento, como de quaisquer entidades civil ou cidadão. O conselheiro Julio questionou como a prefeitura está agindo quanto ao apoio jurídico dessas remoções. O Conselheiro Sr. Benedito ressaltou que essa negociação é direta da DERSA com a família e a Prefeitura só se manifesta como intermediador dessas negociações se for procurada por essas famílias, no questionamento desses valores. O Conselheiro Julio sugeriu que esse Conselho tenha uma participação ativa nesse processo O Conselheiro Paulo Silva sugeriu que o secretário do Conselho, Sr. Rubens, informe os membros deste Conselho sobre as ações da DERSA para que todos possam acompanhar. *****

Em seguida o conselheiro Sr. Plínio Soares, membro representante do poder executivo, iniciou as discussões da pauta 4. Ampliação do Aeroporto, destacando que participou de reunião com as empresas interessadas em implantar o TAV e, de reuniões com o Aeroporto para tratar de diversos assuntos como o INSS, os passivos do EIA-RIMA, as pendências do Termo de Acordo de 2008. Iniciou a apresentação sobre as obras de melhorias propostas pela GRU Airport, previstas para acontecer em etapas até 2022. Destacou que essas obras tem relação direta com o entorno e, com os projetos previstos para a região como o Trem Metropolitano, o Rodoanel, o TAV e, os piscinões do DAEE, a construção da terceira pista, entre outras. A Secretaria de Desenvolvimento Urbano está avaliando os impactos decorrentes da ampliação do Aeroporto no seu entorno. O posicionamento oficial do GRU Airport é de que a terceira pista irá ser implantada, mas sem previsão de data de execução. Informou que estão realizando o cadastramento das famílias residentes nas áreas da terceira pista, mas sem pretensão de desapropriação no momento. *****

Em seguida o conselheiro Sr. Plínio Soares, membro representante do poder executivo, encerrou a reunião, agradecendo a todos e informando que estará de férias a partir da próxima semana.

A reunião encerrou-se às doze horas, e eu, Fabiana de Souza Furtado de Freitas Reis, agente de fiscalização “G”, _____ por motivo de férias do sr. Rubens de Almeida Rodrigues, Secretário do CMDU, digitei a presente ata. *****

De Acordo (membros presentes):

Adriana Maria Bottaglia (Titular da SH) _____

Benedito Aparecido da Silva (Titular da SDU) _____

Carla Angelini Lazur (Suplente da STT) _____

Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE) _____

Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores) _____

José Carlos Dalan (Suplente da SH) _____

Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental) _____

Melissa Schinzari Munforte (Suplente da SG) _____

Paulo Silva Oliveira (Titular do Movimento Popular) _____

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) _____

Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidades Profissionais) _____

Sandra Emi Sato (Titular da Universidades) _____

Wilson José Lourenço Junior (Titular Entidade Empresarial) _____



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

Ciente (membros ausentes):

Carlos de Jesus Campos (Suplente da SO) _____

Cristiane Ayres Contri (Titular da STT) _____

Cristiane Teresinha Marins (Titular do SAAE) _____

Daniel Barreto (Suplente do Movimento Popular) _____

Daniele dos Santos Marques (Suplente das Entidades Ambientais) _____

Edson José de Barros (Titular da SM) _____

Emília da Silva Chistoferro (Movimento Popular) _____

Flávio Geradine Naressi (Titular das Entidades de Classe) _____

Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional) _____

Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular) _____

Guilherme de Bagatini de Alcântara (Suplente da SM) _____

Katia Cacilda Pereira Lima (Titular da SG) _____

Lygia Felix Pereira (Suplente do SAAE) _____

Marileide Gomes do Prado (Suplente da Associação de Moradores) _____

Rodrigo Vitorino Assumpção (Suplente das Universidades) _____

Severina Alves da Silva (Suplente do Movimento Popular) _____

Simone Vieira de Almeida (Titular da SDE) _____

Sinésio Mariano da Silva Neto (Titular da SO) _____

Thiago Bellezzo (Suplente da Entidade Empresarial) _____