



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 3.071/2009 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 06/2010

Aos cinco dias do mês de julho do ano de dois mil e dez, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, reuniram-se no auditório 1B no Adamastor Centro, Avenida Monteiro Lobato, 734 – Macedo – Guarulhos – SP, a saber.*****

Alessandra Vieira da Silva (titular da Cooperativa Habitacional), Carla Angelini Lazur (titular da Secretaria de Transporte e Trânsito - STT), Cláudio José Fugita (titular da Universidade), Francisco Gilberto Ramos Menezes (suplente do Movimento Popular), Ivalto José de Araújo (titular da Associação de Moradores), Julio Soto Saavedra (suplente das Entidades Ambientais), Katia Cacilda Pereira Lima (titular da Secretaria de Governo – SG), Marco Antônio Teixeira Silva (suplente da Secretaria de Habitação - SH), Mário Pereira Lemos (titular da Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SDE), Paulo Silva Oliveira (titular do Movimento Popular), Roberto dos Santos Moreno (titular da Entidade de Classe), Rodrigo Vitorino Assumpção (suplente da Universidade), Suely Akemi Fugiwara Siro (suplente da Secretaria de Meio Ambiente - SM) e Thiago Perez Savio (suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SDU) reuniram-se para a sexta reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a apresentação e discussão da pauta enviada antecipadamente, sendo 1. Informes Gerais a. IV Conferência Nacional das Cidades b. Resolução nº 02/2010, c. Parecer nº 01/2010; 2. Discussão sobre a estrutura e método de trabalho do Conselho nas situações emergenciais; 3. Continuidade do trabalho da Câmara Técnica de Estudo de Aplicação do zoneamento em Áreas Gravadas como ZEIS que ainda não foram regulamentadas – discussão dos artigos 34 a 40 da LM 6.253/07. Proposta de ampliação do trabalho para debate dos Projetos de Lei que tratam da questão da Regularização Fundiária. Criação de nova Câmara Técnica para tratar da discussão acerca do artigo 24 da LM 6.253/07; 4. Reativação dos trabalhos da Comissão Especial de Capacitação; 5. Adequação da Composição do CMDU ao ConCIDADES. A presente reunião ordinária iniciou-se às 10h30min, com a presença dos membros supracitados e ausência justificada dos seguintes membros: Mônica Alves dos Reis Mingossi (titular da Secretaria de Obras), Cristiane Terezinha Marins (titular do SAAE) e Wilson José Lourenço Junior (titular da Entidade Empresarial). Registramos a ausência injustificada do membro suplente da Entidade Empresarial. *****

A Sra. Ana Lucia Rodrigues Malufi, informou que o Sr. Álvaro, presidente da Coordenação do Conselho, não podia participar da presente reunião e a designou para coordenar os trabalhos deste Conselho, ela iniciou a reunião citando os itens da pauta, informou aos Conselheiros que o Sr. Prefeito vetou o autógrafo que alterava a Lei de Zoneamento e pediu para que os Conselheiros que participaram da Conferência Nacional das Cidades falassem de suas experiências, conforme o item numero um da pauta. O Sr. Ivalto, titular da Associação de Moradores de Bairro, falou que participou de diversas conversas sobre ZEIS e que defendeu, em todos os momentos, para que a obrigatoriedade do lote máximo nessas áreas seja de 250m², continuou dizendo que o imposto progressivo e os demais instrumentos previstos no Estatuto das Cidades foram muito debatidos. Em seguida o Sr. Roberto Moreno, titular da Entidade de Classe, elogiou as discussões dos segmentos e entidades, envolvidos na Conferência Nacional das Cidades, e falou que uma das propostas foi a criação do Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano, que marcará uma nova etapa no desenvolvimento Urbano Nacional, se aprovado. O Sr. Roberto Moreno, titular da Entidade de Classe, informou que foi formado, durante a quarta Conferência Estadual das Cidades, o Conselho Estadual das Cidades de caráter provisório, com o objetivo de pressionar a aprovação de um Conselho Estadual pelo Governo Estadual. Ele afirmou também, que teve a impressão de que Guarulhos está na frente de outros municípios em termos de políticas de desenvolvimento urbano. A Sra. Ana, designada pela SDU, passa para o segundo item da pauta e passou para o Plenário o parecer elaborado na última reunião extraordinária, para que seja assinado pelos Conselheiros que estavam presentes naquela ocasião. Informou que um dia após a reunião extraordinária foi publicada no jornal uma matéria na imprensa municipal sobre o assunto e sugeriu para que os Conselheiros, ao emitir uma opinião pessoal ou pelo seu segmento, deixem claro que não é uma posição coletiva do Conselho. A Sra. Ana, designada pela SDU, falou que a Secretaria de Comunicação da prefeitura pode ajudar o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano em suas manifestações públicas. O Sr. Julio, suplente das Entidades Ambientais, falou que cada um tem uma posição política, mas que isso não pode prejudicar os trabalhos do Conselho, pois o Conselho é da Cidade. O Sr. Roberto Moreno, titular das Entidades de Classe, contou que foi procurado pelo jornal para comentar a reunião extraordinária e seus resultados, e que informou ao jornalista que poderia falar como representante de seu Segmento e não pelo CMDU, comentou que estranhou o fato do jornalista já ter conhecimento de muitos detalhes. A Sra. Kátia Cacilda, titular da Secretaria de Governo, sugeriu a criação de oficinas para preparar os conselheiros para as possíveis entrevistas e que o próprio Conselho pense em algumas matérias para divulgar a imprensa, a cada duas ou três reuniões. O Sr. Paulo, titular do Movimento Popular, disse que teme o “engessamento” do CMDU nestas questões. O Sr. Ivalto, titular da Associação de Moradores de Bairro, falou que cada conselheiro deve ser responsável nas suas atitudes e afirmou que o Sr. Álvaro, titular da SDU e Presidente da Coordenação do Conselho, deve falar em nome do conselho em qualquer ocasião. O Sr. Mário, titular da SDE, defendeu que o regimento interno do Conselho deve ser respeitado nestas situações e o responsável legal deve dar visibilidade aos atos deste Conselho e lembrou que as reuniões do CMDU são públicas. A Sra. Ana, designada pela SDU, retomou a palavra e pediu para que os conselheiros pensassem nos



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 3.071/2009 – GP

procedimentos deste Conselho nas situações de emergências e que este assunto volte a ser discutido na próxima reunião ordinária. Encerradas as discussões referentes ao item dois da pauta a Sra. Ana, designada pela SDU, passou para o item número três e quatro da pauta. Ela ponderou sobre a necessidade de ampliação da Câmara Técnica já existente, pois existem dois Projetos de Lei sobre regularização fundiária que estarão em pauta em breve, e defendeu que será um bom momento para que o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano trabalhe em conjunto com o Conselho Municipal de Habitação e o Conselho Municipal de Meio Ambiente. O Sr. Paulo, titular do Movimento Popular, solicitou que a Câmara Técnica estude também o art. 24 da lei 6253/07. A Sra. Ana, designada pela SDU, submeteu à questão a votação no Plenário, e foi decidido que a Câmara Técnica já existente fará os estudos do artigo supracitado. A Sra. Ana, designada pela SDU, falou também sobre a reativação da Comissão Especial de Capacitação, conforme o item quatro da pauta. O Plenário concordou com a continuação dos trabalhos da Câmara Técnica e da Comissão Especial de Capacitação que terão novas composições. A Câmara Técnica terá como coordenador o Thiago, relator o Gilberto, demais membros: Ivalto, Paulo, Roberto, Julio, Alessandra, Marco Antônio, Mario, além de uma vaga para indicações das Secretarias de Meio Ambiente, Transporte e Trânsito, Governo e SAAE. A Comissão Especial de Capacitação terá como coordenadora Katia Lima, relator Roberto Moreno, demais membros: Edson, Marco Antônio, Álvaro, Thiago, Ivalto, Alessandra e um representante indicado pela Universidade. *****

A Sra. Ana, designada da SDU, falou sobre o último item da pauta e devido ao horário, pediu para que os conselheiros estudassem as propostas de adequação do número de membros do CMDU ao ConCIDADES. O Sr. Gilberto, suplente do Movimento Popular, defende a adequação do CMDU ao ConCIDADES. O Sr. Marco Antônio, suplente da SH, falou que esta questão já foi debatida na primeira reunião deste Conselho e que, como foi acordado na ocasião, este assunto seria retomado após um ano de trabalho do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano. A Sra. Ana, designada pela SDU, sugeriu que as propostas sobre esta questão sejam apresentadas na próxima reunião. Nada mais a deliberar, encerrou-se a reunião às 13 horas e eu, Rubens de Almeida Rodrigues _____, Secretário do CMDU, redigi a presente ATA.

De Acordo:

Alessandra Vieira da Silva (titular da Cooperativa Habitacional) _____

Ana Lúcia Rodrigues Malufi (designada da SDU) _____

Carla Angelini Lazur (suplente da STT) _____

Cláudio José Fugita (titular da Universidade) _____

Francisco Gilberto Ramos Menezes (suplente do Movimento Popular) _____

Ivalto José de Araújo (titular da Associação de Moradores) _____

Julio Soto Saavedra (suplente das Entidades Ambientais) _____

Katia Cacilda Pereira Lima (titular da SG) _____

Marco Antônio Teixeira Silva (suplente da SH) _____

Mário Pereira Lemos (titular da SDE) _____

Paulo Silva Oliveira (titular do Movimento Popular) _____

Roberto dos Santos Moreno (titular da Entidade de Classe) _____

Rodrigo Vitorino Assumpção (suplente da Universidade) _____

Suely Akemi Fugiwara Siro (suplente da SM) _____

Thiago Perez Savio (suplente da SDU) _____

Eng. Álvaro Antonio Carvalho Garruzi
Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano