



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 06/2015 – CMDU

Aos vinte e cinco dias do mês de junho do ano de dois mil e quinze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Guarulhos, reuniram-se no auditório do Adamastor Centro, situado na Av. Monteiro Lobato, n. 734 – Macedo, a saber:*****

Os membros: Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE), Cristiane Costrov da Silva Miras (SAAE), Flávio Geradine Naressi (Titular das Entidades de Classe), Gilmar Antônio dos Santos (Suplente do Movimento Popular), José Domingos Leite (Titular da Associação de Moradores), Jovair José Marcos Merlo (Suplente da Associação de Moradores de Bairro), Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental), Mônica Martins Lares Melo (Suplente da SM), Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU), Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidade de Profissionais), Wilson José Lourenço Junior (Suplente da Entidade Empresarial) se reuniram para a quinta reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, conforme pauta de discussões, sendo: 1. Informes; 2. Revisão Plano Diretor – Balanço preliminar das Oficinas Participativas Territoriais e calendário das Oficinas Participativas por Segmento da Sociedade Civil Organizada; 3. Apresentação de análise socioeconômica de Guarulhos (Coordenador de Assuntos Aeroportuários, sr. Marcelo Chueiri).****

A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e vinte minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Eduardo Pena Pestano, José Carlos Muniz, Aparecida de Fátima P. Sanchez, Ana Rosa Metram, Giselle C. S. Moraes, Gioia Bispo, Marco A. T. Silva, Mariana Cipollini P. Lopes, Kátia Ayumi Tani, Luciana de O. Santos, Marcia Hisae Morita, Valesca T. S. Rodrigues, Renato Gimenes, Suely Akemi F. Siro, Marcia R. Rosa. Registrou-se a ausência dos membros da Secretaria de Transportes e Trânsito, Secretaria de Obras, Secretaria de Habitação, Secretaria de Governo, Universidade, do Movimento Popular II e da Cooperativa Habitacional.*****

O Conselheiro Plínio iniciou a presente reunião, justificou a ausência do Presidente do CMDU, Paulo Carvalho, explicou que as Atas das 4ª e 5ª Reuniões Ordinárias serão encaminhadas em breve se desculpendo pelo atraso, anunciou que o Secretário do CMDU, sr. Rubens de Almeida Rodrigues, está se desligando da Prefeitura de Guarulhos e que temporariamente o CMDU estaria sem Secretário e citou os itens da pauta. O Conselheiro Flávio informou que a ASSEAG promoveu uma reunião sobre a revisão do Plano Diretor onde foi apresentado um resumo das apresentações do Ciclo de Palestras. O Conselheiro Gilmar mencionou que o movimento popular está organizando um seminário previsto para a segunda quinzena de julho, para avaliação do Plano Diretor vigente e contribuir para a Revisão do Plano que está em andamento. O Conselheiro Plínio informou que a mudança de prédio da SDU ainda está em processo, e que parte da Secretaria se encontra ainda na Rua Anice e parte já está no novo prédio. Informou que na Rua Anice não há telefones fixos, portanto, o Departamento de Gestão Urbana está atendendo através do número celular corporativo de número 96471-8163, e perguntou por fim, se alguém mais teria algum informe. Não havendo outros informes, passou para a pauta seguinte. O Conselheiro Plínio apresentou um breve balanço das Oficinas Participativas Territoriais, explicando desde o processo de mobilização e divulgação, além da participação e do método das oficinas, do material produzido e que será processado e sistematizado, esclareceu inclusive que o calendário original foi acrescido de três novas oficinas, sendo elas Tanque Grande, por solicitação dos presentes na oficina realizada na região do Cabuçu; São João e Água Azul em virtude do baixo número de participantes que compareceram nas datas do calendário inicial. O Conselheiro Júlio informou que esteve presente na maioria das oficinas realizadas até o momento e observou que o número de participantes é reduzido, que o material apresentado nas oficinas não é suficiente para provocar o debate, que a divulgação feita tem sido fraca e pouco efetiva, que o site apresenta uma série de problemas como links que não funcionam, em especial a “Mapoteca”, e por fim, sugeriu que ao terminarem as Oficinas Territoriais e de Segmentos, seja realizada uma reunião de avaliação, que ocorra antes do Fórum e das Audiências Públicas. O convidado Eduardo, membro da Comissão de Acompanhamento para a Revisão do Plano Diretor, representante da região do Bonsucesso, observa que a população não parece estar preparada para responder à pergunta sobre qual a cidade que queremos, e o que tem sido demandado (pelo menos nas reuniões que participou) é apenas relacionado à habitação, não havendo preocupação com a questão do emprego, da mobilidade, e outras questões que deveriam acompanhar a questão da moradia. O Conselheiro Gilmar solicitou que se traga ao CMDU, a



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

informação em relação a produção habitacional nas ZEIS de vazio na próxima reunião. O Conselheiro Plínio perguntou se há algum outro apontamento com relação às oficinas participativas, e como não houve manifestações, passou para a pauta seguinte convidando o Sr. Marcelo Chueiri para iniciar sua apresentação sobre a análise socioeconômica de Guarulhos, lembrando que essa pauta foi uma solicitação dos conselheiros como importante subsídio para as discussões sobre a revisão do Plano Diretor. O convidado Marcelo Chueiri iniciou sua apresentação explicando que ela seria disponibilizada a todos. Encerrada a apresentação, o Conselheiro Plínio abriu espaço para perguntas. O Conselheiro Flávio solicitou esclarecimentos sobre a alça de ligação do Rodoanel ao Aeroporto, se haveria ligação com o sistema viário municipal. O Conselheiro Plínio esclareceu que ainda não havia uma decisão por parte da Dersa se essa ligação seria feita. O Conselheiro Wilson, com relação a atrair empreendimentos que agreguem valor para se instalar próximos aos trevos do Rodoanel e alça, perguntou como garantir que Guarulhos não seja preterido em relação aos municípios vizinhos como Arujá e Santa Isabel. O convidado Marcelo explicou que Guarulhos está preparada para se antecipar em relação a esses vizinhos através de planejamento, pois está munida de muitas informações. Acrescentou dizendo que algumas áreas poderiam ser demarcadas com Operações Urbanas Consorciadas, utilizando-se do capital privado para tratar de questões crônicas como infraestrutura urbana e social precárias, mas mostrando que há um potencial de retorno muito atrativo, mostrando também que há outros investimentos públicos que estão sendo realizados na região como as obras de drenagem do rio Baquirivú. O Conselheiro Flávio perguntou se caso haja a interligação da alça do Rodoanel-Aeroporto com o viário municipal, quem executaria a adequação do viário municipal e se há orçamento para isso. O Conselheiro Plínio explicou que para além da questão financeira, existe uma questão de engenharia bem complicada de se resolver pela sobreposição de diversos projetos previstos para região que trabalham com diversos prazos de execução. O Conselheiro Flávio concluiu que o certo então é que, havendo interligação do Rodoanel com o Aeroporto, o município poderia acessar o Rodoanel na cidade, a partir do Aeroporto, ou seja, adentrando o estacionamento, seria possível depois acessar a alça. Complementou sua colocação dizendo que uma obra como o Rodoanel tem que trazer benefícios à cidade, e se não houver a interligação da alça com a Av. Jamil João Zarif, dificilmente ocorrerão benefícios para a cidade. O Conselheiro Roberto comentou que a criação de uma nova centralidade na região do Cumbica, sugerida pelo palestrante Sr. Marcelo Chueiri em sua apresentação, já havia sido objeto de proposta presente no PUG (Plano Urbanístico de Guarulhos). O Conselheiro Júlio elogiou a apresentação do Sr. Marcelo e falou da importância de termos conhecimento da situação econômica atual e tendencial de Guarulhos para que possamos discutir o Plano Diretor em seus diversos aspectos como a Mobilidade, a Habitação etc. Disse ainda que seria necessário pensar em mudanças, em inovação, na introdução de novas tecnologias e de novas soluções de engenharia e arquitetura, de sair do discurso e partir para a ação, que o Aeroporto, assim como o Rodoanel, é um importante elemento para a economia da cidade, mas para avaliar se é bom ou ruim, é necessário olhar com mais cuidado o que se quer propor para a região dos trevos. Ressaltou ainda que é preciso pensar no Zoneamento paralelamente ao Plano Diretor, nas discussões sobre o Macrozoneamento. O Conselheiro Gilmar endossou a fala do Conselheiro Júlio e sugeriu que seja realizada uma oficina multidisciplinar com o objetivo de se construir uma proposta de Plano Regional no entorno do Aeroporto, discutindo os usos desses espaços. O Conselheiro Plínio disse que seria possível fazer isso, mas que é importante não perder o foco na revisão do Plano Diretor e perguntou se mais alguém teria alguma questão. O Conselheiro Plínio, em seguida, agradeceu a presença de todos. A reunião foi encerrada às onze horas e cinquenta minutos, e eu, Kátia Ayumi Tani, _____ Gerente Técnica da Divisão Técnica de Planejamento, digitei a presente ata. *****

De acordo (Conselheiros presentes):

Cristiane Costrov da Silva Miras (Titular do SAAE) _____

Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE) _____

Flávio Geraidine Naressi (Titular das Entidades de Classe) _____

Gilmar Antônio dos Santos (Suplente do Movimento Popular) _____

José Domingos Leite (Titular da Associação de Moradores) _____

Jovair José Marcos Merlo (Suplente da Associação de Moradores) _____



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental) _____

Mônica Martins Lares Melo (Suplente da SM) _____

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) _____

Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidades Profissionais) _____

Wilson José Lourenço Junior (Suplente da Entidade Empresarial) _____

Ciente (Conselheiros ausentes):

Paulo Carvalho (Presidente do CMDU) _____

Carla Angelini Lazur (Titular da STT) _____

Carlos de Jesus Campos (Suplente da SO) _____

Cleia Pereira Araújo (Titular do Movimento Popular) _____

Dario Crispim Lopes (Titular do Movimento Popular) _____

Eduardo Henrique Martins (Titular da Entidade Empresarial) _____

Guilherme de Bagatini de Alcântara (Titular da SM) _____

Ivalto José de Araújo (Suplente do Movimento Popular) _____

Ivone C. Felix Pires (Suplente das Entidades Ambientais) _____

Juliana Donadon G. Meneses (Suplente da STT) _____

Katia Araújo de Medeiros (Suplente da SG) _____

Marinéia L. Chiovatto (Titular da SH) _____

Mauricio Mendes da Silva (Titular do Movimento Popular) _____

Paulo Silva Oliveira (Suplente do Movimento Popular) _____

Rafael Aparecido Carlos Acosta (Suplente da SH) _____

Rita de Cassia Correia de Araujo (Titular da SG) _____

Simone Vieira de Almeida (Titular da SDE) _____

Sinésio Mariano da Silva Neto (Suplente da SO) _____

Thiago Garcia da Silva Santim (Suplente do SAAE) _____