



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 06/2012

Aos três dias do mês de agosto do ano de dois mil e doze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, reuniram-se no auditório 1 - A do Adamastor Centro, localizado na Avenida Monteiro Lobato, nº 734 – Macedo – Guarulhos – SP, a saber.*****

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi (Titular da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU), Carla Angelini Lazur (Suplente da Secretaria de Transporte e Trânsito), Daniel Barreto (Titular do Movimento Popular), Daniele dos Santos Marques (Suplente das Entidades Ambientais), Edson José de Barros (Titular da Secretaria de Meio Ambiente - SM), Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional), Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular), Glauco Junqueira Bellezzo (Suplente das Entidades Empresariais), Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores de Bairro) Julio Soto Saavedra (Titular das Entidades Ambientais), Luiz Carlos Bonfai (Titular da Secretaria de Desenvolvimento Econômico), Pedro Gonçalves de Lima Neto (Suplente da Secretaria de Habitação - SH), Plínio Soares dos Santos (Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU), Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidade de Classe de Categoria Profissional), Sandra Emi Sato (Titular das Universidades), Sônia Regina Veloso Arantes (Suplente da Secretaria de Obras - SO) e Wilson José Lourenço Junior (Titular da Entidade Empresarial) reuniram-se para a sexta reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a discussão da pauta, sendo: 1. Informes; 2. Apresentação da DERSA sobre o Rodoanel – Trecho Norte (Desapropriações); 3. Revisão do Plano Diretor – Devolutiva do Produto 3. Avaliação da oficina de construção de pré-cenários; 4. Apresentação da Agenda de Trabalho da Revisão do Plano Diretor; 5. Apresentação da manifestação elaborada pelo Grupo de Trabalho sobre a alteração na Lei 6253/07 e criação de Zeis-G *****

A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e vinte minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Aparecida Fátima P. Sanchez, Silvio Pedroza, Nataly Maria Pedrosa, Edilma Teixeira de Melo, Meire Helen dos Santos Tovorá, Deolinda Maria da Silva, Cláudia Maria dos Santos, Clenivalda F. Santos, Daiane Sato, Marineia L. Chiovatto, Maria Rosiane T. Gomes, Kátia Fernanda Frigoli, Moitras Estevão Rath, Carlos Eduardo Borges, Fábio Moreira e Kátia Ayumi Tani. Os membros do Serviço Autônomo de Água e Esgoto e Secretaria de Governo justificaram suas ausências antecipadamente.*****

O Conselheiro Álvaro iniciou a presente reunião, agradeceu a presença de todos os conselheiros, citou os itens da pauta e submeteu a Ata da 5ª Reunião ao Plenário. O Conselheiro Edson solicitou que seja incluída a informação de que os Projetos de Lei apresentados naquela ocasião são de iniciativa do executivo. Com esta ressalva a Ata foi aprovada pelo Plenário. O Conselheiro Álvaro apresentou o Sr. Luciano Dias Lourenço, representante da Desenvolvimento Rodoviário S.A. (Dersa), que iniciou a apresentação sobre as desapropriações do Rodoanel – Trecho Norte. Após a apresentação e discussões o Conselheiro Álvaro retomou a palavra, agradeceu a presença dos representantes da Dersa e passou para o item número cinco da pauta. O Conselheiro Álvaro destacou que aconteceram duas reuniões do Grupo de Trabalho e que se entendeu necessária uma reunião com o Governo para apresentação do documento elaborado e exposição do posicionamento do Conselho. O Conselheiro Plínio iniciou a apresentação da minuta de manifestação para o Plenário. O Conselheiro Gilmar solicitou que seja expresso na manifestação que a alteração de zoneamento no Centro de Guarulhos induzirá o adensamento e o município perderá a oportunidade de receber contrapartidas pelo aumento



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

do potencial construtivo que poderiam ser aplicadas para a melhoria da infraestrutura. O Conselheiro Wilson ressaltou que a aprovação desta lei causa insegurança jurídica para os empreendedores do município, pois não foram cumpridos os requisitos legais para sua aprovação e esta situação poderá ser questionada judicialmente. O Conselheiro Julio destacou que a reunião com o governo deve acontecer o quanto antes. O Conselheiro Gilmar perguntou quem serão os representantes do Conselho na reunião com o governo. Os Conselheiros que se candidataram para representar o Conselho foram: Wilson, Edson, Gilmar, Glauco, Júlio, Roberto Moreno e Daniel. Após as discussões o documento foi aprovado pelo Plenário com uma abstenção do Conselheiro Roberto Moreno. O Conselheiro Plínio retomou a palavra e iniciou a apresentação da Avaliação da Oficina de construção de pré-cenários. Após a apresentação a palavra foi aberta ao Plenário. O Conselheiro Júlio falou que o CMDU precisa conhecer e entender o diagnóstico da Revisão do Plano Diretor e para que isso aconteça serão necessárias várias reuniões. Em seguida, o Conselheiro Plínio apresentou o calendário de atividades da Etapa 3 da Revisão do Plano Diretor e recomendou que fosse agendada uma data para a continuidade da oficina de construção de cenários. O Plenário sugeriu o dia vinte e quatro (sexta-feira), às oito horas e trinta minutos. O Conselheiro Wilson destacou que o Sr. Orlando Fantazzini, Secretário Municipal de Habitação, ainda não apresentou para o Conselho as áreas que sofrem especulação imobiliária no município e ressaltou que esta é uma informação importante para a Revisão do Plano Diretor. Após o término dos trabalhos encerrou-se a reunião às doze horas e trinta minutos, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues _____, Secretário do CMDU, redigi a presente ata.*****

De Acordo:

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi (Titular da SDU) _____
Carla Angelini Lazur (Suplente da STT) _____
Daniel Barreto (Suplemente do Movimento Popular) _____
Daniele dos Santos Marques (Suplente das Entidades Ambientais) _____
Edson José de Barros (Titular da SM) _____
Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional) _____
Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular) _____
Glauco Junqueira Bellezzo (Suplente da Entidade Empresarial) _____
Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores) _____
Julio Soto Saaveda (Titular das Entidades Ambientais) _____
Luiz Carlos Bonfai (Titular da SDE) _____
Pedro Gonçalves de Lima Neto (Suplente da SH) _____
Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) _____
Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidade de Classe) _____
Sandra Emi Sato (Titular das Universidades) _____
Sônia Regina Veloso Arantes (Suplente da SO) _____
Wilson José Lourenço Junior (Titular da Entidade Empresarial) _____

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi

Presidente da Coordenação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano