



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 3.071/2009 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 05/2010

Aos vinte e oito dias do mês de maio do ano de dois mil e dez, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, reuniram-se no auditório 1A no Adamastor Centro, Avenida Monteiro Lobato, 734 – Macedo – Guarulhos – SP, a saber:*****
Álvaro Antonio Carvalho Garruzi (titular da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU), Cristiane Terezinha Marins (titular do Serviço Autônomo de Águas e Esgoto - SAAE), Edson José de Barros (titular da Secretaria de Meio Ambiente - SM), Ivalto José de Araújo (titular da Associação de Moradores), Joel Rodrigues dos Santos (suplente da Entidade de Classe de Categoria Profissional), Julio Soto Saavedra (suplente das Entidades Ambientais), Marco Antônio Teixeira Silva (suplente da Secretaria de Habitação - SH), Marineusa Alves de Jesus (suplente da Associação de Moradores), Mário Pereira Lemos (titular da Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SDE), Mônica Alves dos Reis Mingossi (titular da Secretaria de Obras - SO), Suely Akemi Fugiwara Siro (suplente da Secretaria de Meio Ambiente - SM) e Wilson José Lourenço (titular da Entidade Empresarial) reuniram-se para a quinta reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a apresentação e discussão da pauta enviada antecipadamente, sendo 1. Abertura, 2. Informes Gerais, 3. Apresentação sobre ZEIS, 4. Apresentação do Relatório Conclusivo da Câmara Técnica de estudo do zoneamento em áreas gravadas como ZEIS que ainda não foram regulamentadas. 5. Palavras aos Conselheiros.*****

A presente reunião ordinária iniciou-se às 10 horas, com a presença dos membros supracitados e dos seguintes convidados: Ricardo Zarzour, Ana Lucia Rodrigues Malufi, Juliana C. Moreno e Gláucia Varandas. Registramos a ausência dos membros representantes da Secretaria de Governo, da Secretaria de Transporte e Trânsito, das Universidades, do Movimento Popular e da Cooperativa Habitacional.*****

O Sr. Álvaro, titular da SDU, iniciou a reunião, citou os itens da pauta e informou aos Conselheiros que a Câmara Municipal de Guarulhos aprovou cinco alterações na Lei de Zoneamento. Alertou que como estas alterações precisam de um parecer deste Conselho, reuniões extraordinárias poderão ser marcadas para a elaboração de um parecer. O Sr. Álvaro, titular da SDU, avisou que não poderia participar da reunião e designou a Sra. Ana, Diretora do Departamento de Gestão Urbana, para representar e coordenar os trabalhos desta reunião, pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano. A Sra. Ana, designada pela SDU, passou a palavra para o Sr. Edson, titular da SM, que iniciou sua apresentação sobre Licenciamento Ambiental. Após a apresentação, a palavra foi aberta ao Plenário, para as discussões e dúvidas. A Sra. Mônica titular da SO, falou sobre o licenciamento mediante uma compensação ambiental. A Sra. Cristiane do SAAE, disse que o fato do Município fazer o licenciamento ambiental já é uma grande conquista, pois antigamente, esta atribuição era só do Governo do Estado. O Sr. Julio, suplente das Entidades Ambientais, falou que o Conselho Municipal de Habitação, recentemente, realizou o seu planejamento estratégico, e que este Conselho deveria seguir este exemplo.*****

A Sra. Ana designada pela SDU, iniciou a apresentação sobre ZEIS com o auxílio do Sr. Marco Antônio, suplente da SH. Depois da apresentação, o Sr. Marco Antônio, suplente da SH, fez a leitura do relatório da Câmara Técnica de estudo do zoneamento em áreas gravadas como ZEIS que ainda não foram regulamentadas; segundo ele, a Câmara Técnica se preocupou com os problemas para a emissão dos documentos nas áreas gravadas como ZEIS sem lei específica, e que ocorreram diversas entrevistas com os técnicos da SDU. O Sr. Marco Antônio, suplente da SH, informou aos Conselheiros que uma das propostas desta Câmara Técnica é a continuação dos trabalhos para o estudo dos artigos trinta e quatro a quarenta da Lei Municipal 6253/07. O Sr. Edson, titular da SM, sugeriu a indicação de técnicos da Secretária do Meio Ambiente, que não fazem parte do Conselho, para representá-lo nas reuniões das Câmaras Técnicas em sua ausência. Todos os Conselheiros presentes concordaram com a sugestão do Sr. Edson, titular da SM. A Sra. Ana, designada pela SDU, retomou a palavra e submeteu ao Plenário a votação da Resolução apresentada pela Câmara Técnica, que foi aprovada por unanimidade. O Plenário decidiu que a próxima reunião ordinária deste Conselho será no dia dois de julho de dois mil e dez, sem local definido.*****



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 3.071/2009 – GP

Informo que o Conselheiro Cláudio José Fugita, titular das Universidades, justificou sua ausência na presente reunião, através de e-mail enviado para este secretariado, no dia vinte e sete de maio de dois mil e dez. *****

Nada mais a deliberar, encerrou-se a reunião às 12h30min. e eu, Rubens de Almeida Rodrigues _____, Secretário do CMDU, redigi a presente ATA.

De Acordo:

Ana Lúcia Rodrigues Malufi (designada da SDU) _____

Cristiane Terezinha Marins (titular do SAAE) _____

Edson José de Barros (titular da SM) _____

Ivalto José de Araújo (titular da Associação de Moradores) _____

Joel Rodrigues dos Santos (suplente da Entidade de Classe) _____

Julio Soto Saavedra (suplente das Entidades Ambientais) _____

Marco Antônio Teixeira Silva (suplente da SH) _____

Marineusa Alves de Jesus (suplente da Associação de Moradores) _____

Mário Pereira Lemos (titular da SDE) _____

Mônica Alves dos Reis Mingossi (titular da SO) _____

Suely Akemi Fugiwara Siro (suplente da SM) _____

Wilson José Lourenço (titular da Entidade Empresarial) _____

Eng. Álvaro Antonio Carvalho Garruzi
Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano