



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 3.071/2009 – GP

ATA DE REUNIÃO N° 05/2011

Aos vinte e sete dias do mês de maio do ano de dois mil e onze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, reuniram-se no auditório um 1B no Adamastor Centro, localizado na Avenida Monteiro Lobato, nº 734 – Macedo – Guarulhos – SP, a saber:\*\*\*\*\*

Álvaro Antonio Carvalho Garruzi (titular da Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SDU), Cláudio José Fugita (titular da Universidade), Cristiane Terezinha Marins (titular do SAAE), Gilmar Antônio dos Santos (titular do Movimento Popular), Ivalto José de Araújo (titular Associação de Moradores de Bairro), Luiz Carlos Bonfai (titular da Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SDE), Paulo Silva Oliveira (titular do Movimento Popular), Pedro Gonçalves de Lima Neto (suplente da Secretaria de Habitação – SH), Plínio Soares dos Santos (suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SDU), Roberto dos Santos Moreno (titular da Entidade de Classe de Categoria Profissional) e Wilson José Lourenço Junior (titular da Entidade Empresarial) reuniram-se para a quinta reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a discussão da pauta, sendo 1. Informes; 2. Apresentação do parecer da PMG sobre as mudanças do traçado do Rodoanel e 3.Plano Diretor do Município de Guarulhos. A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e trinta minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Ana Lúcia Rodrigues Malufi, Aparecida de Fátima P. Sanchez, Valterson Mengelli e a ausência injustificada dos representantes da Secretaria de Transportes e Trânsito e da Secretaria de Obras. Os membros da Secretaria de Governo justificaram suas ausências antecipadamente \*\*\*\*\*

O Sr. Álvaro, titular da SDU, iniciou a presente reunião citando os itens da pauta. Conforme item número um iniciou os informes. O Sr. Álvaro, titular da SDU, destacou que a Prefeitura Municipal de Guarulhos em parceria com o Governo do Estado/CDHU concluíras as demarcações das áreas do parque CECAP e informou que na próxima reunião uma mapa desta área será apresentado ao Plenário, ressaltou também que o Decreto Guarulhos de Cara Nova esta passando por um processo de adequações. O Sr. Wilson, titular da Entidade Empresarial, defende a anulação das notificações e autuações que foram expedidas neste processo de adaptação dessa legislação. O Sr. Álvaro, titular da SDU, destaca que esta questão deve ser tratada pelo judiciário. O Sr. Paulo, titular do Movimento Popular, ressaltou a necessidade de estabelecer uma agenda de reuniões com a Secretaria de Desenvolvimento Urbano para tratar dos processos de regularização de loteamentos. O Sr. Álvaro, titular da SDU, se colocou a disposição para desenvolver todas as discussões necessárias sobre o tema.\*\*\*\*\*

O Sr. Plínio, suplente da SDU, conforme item número dois da pauta, inicia a apresentação do documento final da Prefeitura Municipal de Guarulhos sobre o rodoanel. Após a apresentação a palavra foi aberta ao Plenário para considerações. O Sr. Gilmar, titular do Movimento Popular, destacou a importância das compensações ambientais do rodoanel serem para o Município de Guarulhos e questiona os critérios de desapropriação que serão adotados pela DERSA. O Sr. Álvaro, titular da SDU, falou que estas questões são de extrema importância e devem ser discutidas de maneira ampla. O Sr. Plínio, suplente da SDU, destacou que a Prefeitura Municipal de Guarulhos fechou um calendário de reuniões regionais com a DERSA, todas acontecerão às 18 horas nos seguintes dias e locais: dia 07/06 na Vila União, dia 08/06 no Jardim dos Veigas, dia 09/06 no Jardim Bananal, dia 10/06 no Bairro das Lavras, dia 13/06 no Residencial Bambi, dia 14/06 no Jardim Haroldo Veloso e por fim uma reunião geral no Centro da Cidade no dia 17/06. O Sr. Ivalto, titular da Associação de Moradores, questiona sobre o total de desapropriações que serão necessárias com este no traçado. O Sr. Plínio, suplente da SDU, diz que a DERSA está atualizando este calculo para se chegar ao número total. O Sr. Gilmar, titular da Associação de Moradores, solicitou o envio deste material por “e-mail”. Conforme o item número três da pauta, o Sr. Plínio, suplente da SDU, iniciou uma apresentação sobre a revisão do Plano Diretor Municipal de Guarulhos. Após a apresentação a palavra foi aberta ao Plenário. O Sr. Plínio, suplente da SDU, ressaltou que este projeto se trata de uma



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 3.071/2009 – GP

revisão do Plano Diretor vigente e não da criação de um novo plano. O Sr. Wilson, titular da Entidade Empresarial, defendeu a utilização do corpo técnico da prefeitura em detrimento da contratação de uma empresa de consultoria. O Sr. Plínio, suplente da SDU, falou que o planejamento desta revisão fica a cargo da Prefeitura em conjunto com uma empresa de consultoria que possui mais experiência nestes processos do que os técnicos da Prefeitura. O Sr. Roberto Moreno, titular da Entidade de Classe, destacou que a prefeitura deve constituir um corpo técnico permanente especializado em planejamento que pense a cidade para os próximos vinte anos. O Sr. Luiz, titular da SDE, abordou a questão da mudança estrutural ocorrida em Guarulhos nos últimos trinta anos. O Sr. Ivalto, titular da Associação de Moradores, defendeu a criação de um grupo técnico da Prefeitura composto por várias Secretarias e que envolva também a comunidade com o intuito de pensar em Guarulhos para as próximas décadas. O Sr. Plínio, suplente da SDU, retomou a palavra, agradeceu a presença de todos e encerrou a presente reunião ordinária.\*\*\*\*\*

Nada mais a deliberar, encerrou-se a reunião às onze horas e trinta minutos, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues \_\_\_\_\_, Secretário do CMDU, redigi a presente ata.

De Acordo:

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi (Titular da SDU) \_\_\_\_\_

Cláudio José Fugita (Titular da Universidade) \_\_\_\_\_

Cristiane Terezinha Marins (Titular do SAAE) \_\_\_\_\_

Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Ivalto José de Araujo (Titular da Associação de Moradores de Bairro) \_\_\_\_\_

Luiz Carlos Bonfai (Titular da SDE) \_\_\_\_\_

Paulo Silva Oliveira (Titular do Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Pedro Gonçalves de Lima Neto (Suplente da SH) \_\_\_\_\_

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) \_\_\_\_\_

Roberto dos Santos Moreno (Titular da Entidade de Classe) \_\_\_\_\_

Wilson José Lourenço Junior (Titular da Entidade Empresarial) \_\_\_\_\_

**Álvaro Antônio Carvalho Garruzi**

**Presidente da Coordenação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano**