



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 3.071/2009 – GP

ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA Nº 05/2011

Aos vinte e um dias do mês de dezembro do ano de dois mil e onze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, reuniram-se no auditório três a no Adamastor Centro, localizado na Avenida Monteiro Lobato, nº 734 – Macedo – Guarulhos – SP, a saber:*****

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi (Titular da Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SDU), Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular), Ivalto José de Araújo (titular Associação de Moradores de Bairro), Julio Soto Saaveda (Suplente das Entidades Ambientais), Luiz Carlos Bonfai (Titular da Secretaria de Desenvolvimento Econômico - SDE), Marco Antônio Teixeira Silva (Titular da Secretaria de Habitação - SH), Paulo Silva Oliveira (titular do Movimento Popular), Plínio Soares dos Santos (suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU), Roberto dos Santos Moreno (titular da Entidade de Classe de Categoria Profissional), Sandra Emi Sato (Titular da Universidade) e Wilson José Lourenço Junior (Titular da Entidade Empresarial) reuniram-se para a quinta reunião extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a discussão da pauta, sendo 1. Informes; 2. Deliberação sobre o prazo dos mandatos dos conselheiros; 3. Apreciação do PL 276/11. A presente reunião extraordinária iniciou-se às nove horas e quarenta e cinco minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Aarão Rubens de Oliveira (representando o suplente da Entidade Empresarial), Katia Ayumi Tani, e a ausência injustificada dos representantes da Secretaria de Obras, Secretaria de Meio Ambiente, Secretaria de Transportes e Trânsito. Os membros da Secretaria de Governo e do SAAE justificaram suas ausências antecipadamente *****

O Conselheiro Álvaro iniciou a reunião e citou os itens da pauta e passou a palavra ao Conselheiro Plínio, que submeteu a ata da reunião 11ª Reunião Ordinária que foi aprovada com a ressalva de não constar o conteúdo das discussões realizadas na oficina de avaliação crítica do plano diretor. O Conselheiro Plínio, conforme o item número um da pauta passou aos informes. Falou sobre a previsão de início das obras do rododanel que deverá ocorrer no primeiro semestre do ano que vem. Ressaltou também que sobre os reassentamentos, a DERSA acredita que o programa Minha Casa Minha Vida seja uma alternativa para viabilizar esta questão. O Conselheiro Gilmar observou que o programa Minha Casa Minha Vida tem um custo para o morador. O Conselheiro Plínio falou que caso a DERSA opte pelo programa isso ocorreria sem custo para os moradores. O Conselheiro Álvaro retomou a palavra e passou para o item número dois da pauta, questionando os conselheiros sobre a possibilidade de se prolongar o mandato dos conselheiros até a Conferência Municipal das Cidades. O Conselheiro Paulo falou que isso é um conflito entre leis, pois um artigo fala que o mandato tem duração de dois anos e outro recomenda preferencialmente a realização de eleição junto com a Conferência e ressaltou que uma resolução poderia solucionar o caso. O Conselheiro Plínio observou que a portaria de posse foi publicada no Boletim Oficial do dia 17 de dezembro de 2009 e que a primeira reunião ordinária ocorreu em janeiro e que se pode concluir que o início efetivo do mandato dos conselheiros ocorreu em janeiro de 2010. O Conselheiro Marco Antônio questionou se o conselho tem o poder de renovar o seu próprio mandato e observou que o legislativo municipal em diversas ocasiões já tentou alterar as atribuições deste conselho e que a tentativa de prorrogação do mandato pode ser aproveitada para que sejam alteradas algumas das atribuições do conselho. O Conselheiro Wilson falou que deve ser feita uma nova eleição e que não existe alternativa jurídica. O Conselheiro Álvaro sugeriu a solicitação de um parecer à Secretaria de Assuntos Jurídicos. O Conselheiro Wilson falou que enquanto se espera o parecer, o processo eleitoral já pode ser organizado. O Conselheiro Álvaro destacou as propostas apresentadas e falou que até janeiro essa questão será solucionada. Ficou deliberado que deverá ser iniciado o processo eleitoral. Conforme o item número três da pauta, o Conselheiro Plínio iniciou a apresentação sobre o PL 276/11 e as áreas alteradas do zoneamento municipal. Após a apresentação a palavra foi aberta ao Plenário. O Conselheiro Wilson, falou que estamos fazendo a revisão do plano diretor e que na última reunião esse ponto foi discutido e concluiu-se que não poderia mais haver mudanças sem passar pelo Conselho até que se finalize a revisão do plano diretor. Ressaltou também que o Conselho deveria se manifestar no sentido de repudiar essa lei e



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria n° 3.071/2009 – GP

destacou que o conselho não concorda e não foi ouvido sobre essa lei que já foi publicada no Boletim Oficial. Observou que as áreas na Vila Galvão, estão vazias e irão receber grandes prédios, após a aprovação desta lei. Concluiu dizendo que o correto é não alterar mais o zoneamento até que seja concluída a revisão do plano diretor. O Sr. Aarão, representante da AZEC, falou que sem o plano diretor essas alterações na lei de zoneamento não fazem sentido. O Conselheiro Paulo falou que defende a fala do Conselheiro Wilson, porém ressaltou que o que já está consolidado deve ser alterado no zoneamento. Destacou também que as áreas vazias deveriam ser demarcadas como ZEIS-G e que a alteração das áreas vazias prejudica o desenvolvimento da cidade. O Conselheiro Gilmar destacou que a principal preocupação com a alteração das áreas vazias é que isso acaba dificultando a construção das unidades habitacionais necessárias em Guarulhos. O Conselheiro Wilson falou que sua entidade vai procurar o Ministério Público para sustentar a ilegalidade desta lei, que já foi publicada e aprovada. O Conselheiro Álvaro destacou que o conselho pode produzir um documento e enviar uma manifestação aos órgãos competentes. O Conselheiro Ivalto defendeu a elaboração de uma lei que dê mais força a este conselho, pois de nada adianta o conselho discutir o planejamento da cidade e o legislativo desrespeitar todo o planejamento com as mudanças na lei de zoneamento. O Sr. Aarão, representante da Azec, concordou com a fala do Conselheiro Ivalto e destacou que esta situação serve como um alerta, que há uma interferência do legislativo neste conselho. O Conselheiro Plínio falou que esse PL, como alterou o zoneamento da APA Cabuçu – Tanque Grande, passou previamente pelo Conselho Gestor da APA e que o conselho gestor se manifestou pelo veto a alteração. O Conselheiro Julio falou que as atribuições do conselho devem ser muito bem definidas para que situações como essa não ocorram. O Conselheiro Roberto Moreno destacou que as atribuições do conselho estão definidas em lei e o que é necessário é o respeito às atribuições do conselho. O Conselheiro Wilson falou que a anistia que foi aprovada recentemente também é muito problemática, pois foi concedida apenas para quem está na ZA (Zona Aeroportuária) isto significa que só um pequeno pedaço da cidade foi anistiado. Foi definido que os Conselheiros Gilmar, Moreno, Paulo e a Conselheira Sandra irão elaborar um documento e trazer para apreciação do Plenário. O Conselheiro Álvaro retomou a palavra, agradeceu a presença de todos e encerrou a presente reunião. Nada mais a deliberar, encerrou-se a reunião ao meio dia e trinta minutos, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues _____, Secretário do CMDU, redigi a presente ata.

De Acordo:

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi (Titular da SDU) _____

Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular) _____

Ivalto José de Araujo (Titular da Associação de Moradores de Bairro) _____

Julio Soto Saavedra (suplente das Entidades Ambientais) _____

Luiz Carlos Bonfai (Titular da SDE) _____

Marco Antônio Teixeira Silva (Titular da SH) _____

Paulo Silva Oliveira (titular do Movimento Popular) _____

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) _____

Roberto dos Santos Moreno (Titular da Entidade de Classe) _____

Sandra Emi Sato (Titular da Universidade) _____

Wilson José Lourenço Junior (Titular da Entidade Empresarial) _____

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi

Presidente da Coordenação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano