



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 05/2012

Aos vinte e nove dias do mês de junho do ano de dois mil e doze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, reuniram-se no auditório 2 - A do Adamastor Centro, localizado na Avenida Monteiro Lobato, nº 734 – Macedo – Guarulhos – SP, a saber:*****

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi (Titular da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU), Daniel Barreto (Titular do Movimento Popular), Daniele dos Santos Marques (Suplente das Entidades Ambientais), Edson José de Barros (Titular da Secretaria de Meio Ambiente - SM), Esther Angra Magalhães (Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Econômico - SDE), Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional), Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular), Glauco Junqueira Bellezzo (Suplente das Entidades Empresariais), Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores de Bairro) Julio Soto Saavedra (Titular das Entidades Ambientais), Marco Antônio Teixeira Silva (Titular da Secretaria de Habitação - SH), Sandra Emi Sato (Titular das Universidades), Sonia Regina Veloso Arantes (Suplente da Secretaria de Obras - SO) e Wilson José Lourenço Junior (Titular da Entidade Empresarial) reuniram-se para a quinta reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a discussão da pauta, sendo: 1. Informes; 2. Avaliação dos aspectos do Novo Código Florestal – Edson José de Barros, Secretaria de Meio Ambiente; 3. Devolutiva da construção de pré-cenário – Etapa 3 da Revisão do Plano Diretor; 4. Revalidação da Resolução 02/2011 – CMDU; 5. Criação de Zeis-G e alteração de zoneamento. *****

A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e vinte minutos, com a presença dos membros supracitados e das convidadas: Aparecida Fátima P. Sanchez, Marcia H. Morita e Kátia Ayumi Tani. Os membros do Serviço Autônomo de Água e Esgoto, Secretaria de Governo e Entidade de Classe de Categoria Profissional justificaram suas ausências antecipadamente. Registra-se a ausência injustificada dos membros da Secretaria de Transportes e Trânsito.*****

O Conselheiro Álvaro iniciou a presente reunião, agradeceu a presença de todos os conselheiros, citou os itens da pauta e justificou a ausência do Conselheiro Plínio. O Conselheiro Gilmar solicitou a inversão da ordem dos itens da pauta. A convidada Kátia defendeu a análise do item número quatro inicialmente, por ser uma questão mais simples que as demais. O Plenário deliberou pela inversão da ordem dos itens da pauta. A convidada Kátia iniciou a apresentação sobre a Revalidação da Resolução 02/2011. Falou que essa resolução foi elaborada pelo Conselho no ano passado, pois as ZEIS necessitam de leis específicas que estabeleçam seus respectivos planos urbanísticos e enquanto estas não são elaboradas a resolução do Conselho preenche este vazio legislativo. Após manifestações o Plenário deliberou pela revalidação da Resolução por mais um ano, além disto, a Coordenação do Conselho ficou responsável por convidar o Grupo de Zeis para participar da próxima reunião ordinária, com o objetivo de discutir os trabalhos desenvolvidos. O Conselheiro Júlio sugeriu a elaboração de uma reunião conjunta entre os membros do Conselho de Meio Ambiente, Habitação e Desenvolvimento Urbano, para discutir sobre as áreas gravadas como ZEIS que necessitam da elaboração de plano urbanístico. O Conselheiro Álvaro falou que antes de conversarmos com os outros Conselhos é necessário entender o trabalho do Grupo de Zeis. O Conselheiro Álvaro iniciou a apresentação dos Projetos de Lei de iniciativa do executivo sobre a Criação de Zeis-G e alterações de zoneamento. Após a apresentação das áreas e considerações o Conselheiro



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

Álvaro abriu a palavra ao Plenário. Wilson destacou que o caso específico da Zona Comercial é um caso em que deveria ser aplicada a outorga onerosa do direito de construir. Falou também que a regulamentação deste instrumento deve ser discutida na Revisão do Plano Diretor. A Conselheira Daniele ressaltou a necessidade da melhoria da infraestrutura viária na área que será gravada como Zona Comercial. O Conselheiro Gilmar falou que tais alterações beneficiam os especuladores, pois estas áreas serão mais adensadas. O Conselheiro Ivalto falou que o Conselho deve se manifestar publicamente contrário a estas alterações na lei de Zoneamento. O Conselheiro Gilberto sugeriu que a Coordenação organize os assuntos relevantes do Conselho para serem discutidos nas próximas reuniões ordinárias. O Conselheiro Wilson falou que no final do ano passado houve uma alteração na Lei de Zoneamento e que também não passou pelo crivo do Conselho. O Conselheiro Julio falou que a Coordenação do Conselho não está trabalhando de maneira satisfatória no sentido de evitar que situações como estas deixem de acontecer. O Conselheiro Edson ressaltou que se existe uma situação conflituosa entre as leis que regem este conselho ela deverá ser destacada na manifestação do conselho sobre esta alteração na lei de zoneamento. O Plenário deliberou pela criação de um grupo de trabalho para elaborar a manifestação do Conselho sobre o Projeto de Lei apresentado. O Conselheiro Glauco, Wilson, Edson, Julio e Gilmar irão compor o grupo de trabalho para elaborar a manifestação sobre o projeto de lei apresentado e posteriormente submeter ao Plenário. O Conselheiro Edson iniciou a apresentação sobre aspectos do novo código florestal. Após a apresentação a palavra foi aberta ao Plenário para considerações. O Plenário deliberou pela discussão do item número três da pauta na próxima reunião ordinária. Após o término dos trabalhos encerrou-se a reunião ao meio dia, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues _____, Secretário do CMDU, redigi a presente ata.

De Acordo:

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi (Titular da SDU) _____
Daniel Barreto (Suplemente do Movimento Popular) _____
Daniele dos Santos Marques (Suplente das Entidades Ambientais) _____
Edson José de Barros (Titular da SM) _____
Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE) _____
Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional) _____
Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular) _____
Glauco Junqueira Bellezzo (Suplente da Entidade Empresarial) _____
Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores) _____
Julio Soto Saaveda (Titular das Entidades Ambientais) _____
Marco Antônio Teixeira Silva (Titular da SH) _____
Sandra Emi Sato (Titular das Universidades) _____
Sonia Regina Veloso Arantes (Suplente da SO) _____
Wilson José Lourenço Junior (Titular da Entidade Empresarial) _____

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi

Presidente da Coordenação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano