



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 05/2015 – CMDU

Aos vinte e oito dias do mês de maio do ano de dois mil e quinze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Guarulhos, reuniram-se no auditório do Adamastor Centro, situado na Av. Monteiro Lobato, n. 734 - Macedo a saber:\*\*\*\*\*

Os membros: Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE), Flávio Geraidine Naressi (Titular das Entidades de Classe), Gilmar Antônio dos Santos (Suplente do Movimento Popular), José Domingos Leite (Titular da Associação de Moradores), Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental), Marinéia L. Chiovatto (Titular da SH), Mônica Martins Lares Melo (Suplente da SM), Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU), Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidades Profissionais), Wilson José Lourenço Junior (Suplente da Entidade Empresarial) se reuniram para a quinta reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, conforme pauta de discussões, sendo: 1. Informes; 2. Discussão sobre a reformulação da estrutura do CMDU; 3. Avaliação do Ciclo de Palestras; 3. Apresentação do site da Revisão do Plano Diretor; 4. Discussão sobre o 1º Fórum Participativo da Revisão do Plano Diretor\*\*\*\*\*

A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e vinte minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Salete Aparecida da Silva, Eduardo Pena Pestano, José Carlos Muniz, Aparecida de Fátima P. Sanchez, Ana Rosa Metram, Marco A. T. Silva, José A. Lecussan, Kátia Ayumi Tani, Marcia Hisae Morita. Os membros do SAAE, Secretaria de Governo e da Cooperativa Habitacional e das Universidades justificaram antecipadamente suas ausências. Registrou-se a ausência injustificada dos membros da Secretaria de Transportes e Trânsito, Secretaria de Obras e do Movimento Popular II.\*\*\*\*\*

O Conselheiro Plínio iniciou a presente reunião, justificou a ausência do Presidente do CMDU, Paulo Carvalho, citou os itens da pauta e submeteu a Ata da 1ª Reunião Extraordinária a apreciação do Plenário, que foi aprovada por unanimidade. O Conselheiro Gilmar falou que durante a reunião da Coordenação foi definido que iria ser feito um balanço sobre as ZEIS e seus avanços. O Conselheiro Plínio falou que ainda faltam alguns ajustes com outras Secretarias para que esse tema possa ser discutido. O Conselheiro Plínio, em seguida, falou sobre o processo de mudança do prédio da SDU. Informou, também, que tem realizado algumas palestras sobre a Revisão do Plano Diretor. O Conselheiro Gilmar ressaltou que nos dias 19 e 20 de maio participou de uma discussão sobre o Estatuto da Metrópole, destacou que o Estatuto da Metrópole é uma realidade e que deve ficar pronto em 1 ano, tornando a Revisão do Plano Diretor mais importante, sobretudo, no caso da mobilidade urbana. Falou, por fim, sobre o seminário internacional Cidades Rebeldes 2015, nos dias 09 a 12 de junho, no Sesc Pinheiros. Após os informes o Conselheiro Plínio iniciou a apresentação sobre a Avaliação do Ciclo de Palestras. Destacou que surgiu a proposta de convidar os setores responsáveis pelos equipamentos públicos, como saúde e educação. Além disso, falou que alguns conselheiros iriam mapear alguns tópicos que necessitariam de mais discussões. O Conselheiro Roberto Moreno destacou a importância do Ciclo de Palestras, falou que seria necessário aprofundar alguns temas que foram apresentados. Citou como exemplo a questão da mobilidade urbana e ambiental. A Conselheira Mônica falou que é interessante chamar o Secretário de Meio Ambiente para aprofundar algumas questões. O Conselheiro Gilmar falou que participou dos 3 dias e que ficou claro que o tempo foi insuficiente, além disso solicitou a disponibilização dos materiais apresentados. Entretanto, como avaliação geral, classificou como produtivo o ciclo de palestras. Falou, também, que é possível identificar que os projetos apresentados são esforços isolados dos setores da prefeitura, mostrando a total falta de articulação entre eles. Ressaltou que esta falha pode ser claramente notada na questão da mobilidade urbana, pois não identificou um plano de mobilidade e sim um projeto de mobilidade urbana. O Conselheiro Julio falou sobre a estrutura do calendário, e sobre a alimentação dos dados do diagnóstico. Ressaltou que foi insuficiente não só pelo tempo, mas também para conteúdo, sendo que o que foi passado é um material mostrando a situação atual. Ressaltou que nosso Plano começou em 2012, e que a descontinuidade do planejamento do processo prejudica o diagnóstico. Declarou que tendo em vista a pouca informação que foi passada, não sente facilidade em apresentar propostas durante as oficinas territoriais. O Conselheiro Plínio falou que o diagnóstico da Revisão do Plano Diretor não resolverá uma questão estrutural e histórica da prefeitura. O conselheiro Roberto concordou e falou que para elaborar um plano é necessário fazer um recorte no tempo. O Convidado



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

Marco Antônio falou sobre a experiência que teve na elaboração do PLHIS (Plano Local de Habitação de Interesse Social de Guarulhos). O Conselheiro Plínio falou que uma solução é chamar alguns secretários para discutir mais algumas questões. Destacou, também, que o que teremos é uma interpretação da cidade e não um diagnóstico minucioso. Os Conselheiros falaram que as seguintes áreas necessitam de mais esclarecimentos: Mobilidade Urbana, Meio Ambiente e Habitação. Em seguida, o Conselheiro Plínio falou que a SDU elaborou uma planilha contendo as pesquisas dos municípios que possuem Conselho da Cidade, com o objetivo de contribuir com as discussões a respeito da reformulação do CMDU. O Secretário Rubens iniciou a apresentação da planilha explicando o que foi destacado das características de cada conselho. O Conselheiro Plínio, em seguida, iniciou a apresentação sobre o CPMU de São Paulo. A convidada Kátia Ayumi Tani continuou a apresentação. Em seguida, ficou combinado o envio dos materiais apresentados aos conselheiros. Em seguida, o Conselheiro Plínio iniciou a apresentação do sítio da revisão do Plano Diretor. O Conselheiro Julio falou da dificuldade de acesso e de compreensão do processo de revisão, por parte de outras pessoas que não têm esse recurso de informação, destacando que parte dessa tarefa é dos segmentos. Destacou ainda que o site precisa ter uma linguagem mais clara. Em seguida, o Conselheiro Gilmar solicitou a discussão sobre o calendário das reuniões com os segmentos. O Conselheiro Wilson sugeriu que o dia da oficina de segmento empresarial fosse alterado e que fosse ao final do dia. O Conselheiro Júlio falou que os segmentos deveriam ser a noite. Após discussões, ficou estabelecido que a Coordenação se reunirá para definir as reuniões com os segmentos. Em seguida, ficou combinado que, possivelmente, no dia 18 de junho de 2015, será realizada a 2ª Reunião Extraordinária do CMDU. O Conselheiro Plínio, em seguida, agradeceu a presença de todos. A reunião foi encerrada às doze horas e onze minutos, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues, \_\_\_\_\_ Secretário do CMDU, digitei a presente ata. \*\*\*\*\*

De acordo (Conselheiros presentes):

Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE) \_\_\_\_\_

Flávio Geradine Naressi (Titular das Entidades de Classe) \_\_\_\_\_

Gilmar Antônio dos Santos (Suplente do Movimento Popular) \_\_\_\_\_

José Domingos Leite (Titular da Associação de Moradores) \_\_\_\_\_

Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental) \_\_\_\_\_

Marinéia L. Chiovatto (Titular da SH) \_\_\_\_\_

Mônica Martins Lares Melo (Suplente da SM) \_\_\_\_\_

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) \_\_\_\_\_

Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidades Profissionais) \_\_\_\_\_

Wilson José Lourenço Junior (Suplente da Entidade Empresarial) \_\_\_\_\_

Ciente (Conselheiros ausentes):

Paulo Carvalho (Presidente do CMDU) \_\_\_\_\_

Carla Angelini Lazur (Titular da STT) \_\_\_\_\_

Carlos de Jesus Campos (Suplente da SO) \_\_\_\_\_

Cleia Pereira Araújo (Titular do Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Cristiane Costrov da Silva Miras (Titular do SAAE) \_\_\_\_\_

Dario Crispim Lopes (Titular do Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Eduardo Henrique Martins (Titular da Entidade Empresarial) \_\_\_\_\_

Guilherme de Bagatini de Alcântara (Titular da SM) \_\_\_\_\_

Ivalto José de Araújo (Suplente do Movimento Popular) \_\_\_\_\_



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

Ivone C. Felix Pires (Suplente das Entidades Ambientais) \_\_\_\_\_

Jovair José Marcos Merlo (Suplente da Associação de Moradores) \_\_\_\_\_

Juliana Donadon G. Meneses (Suplente da STT) \_\_\_\_\_

Katia Araújo de Medeiros (Suplente da SG) \_\_\_\_\_

Mauricio Mendes da Silva (Titular do Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Paulo Silva Oliveira (Suplente do Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Rafael Aparecido Carlos Acosta (Suplente da SH) \_\_\_\_\_

Rita de Cassia Correia de Araujo (Titular da SG) \_\_\_\_\_

Simone Vieira de Almeida (Titular da SDE) \_\_\_\_\_

Sinésio Mariano da Silva Neto (Suplente da SO) \_\_\_\_\_

Thiago Garcia da Silva Santim (Suplente do SAAE) \_\_\_\_\_