



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS  
Conforme Portaria nº 1805/2016 GP

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 04/2017 – CMPU

Aos nove dias do mês de junho do ano de dois mil e dezessete, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Políticas Urbanas de Guarulhos CMPU, que subscrevem a essa ata, no auditório do **Adamastor Centro**, localizado na **Av. Monteiro Lobato, 734, Macedo**, Guarulhos, para a quarta reunião ordinária do ano de 2017, tendo como pauta: 1 - Plano de Trabalho da Revisão do Plano Diretor; 2 – Informes: 2.1 - Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado – PDUI; 2.2 – Pré – agendamento da 5ª Reunião Ordinária com a presença da DERSA para apresentar a situação atual das obras da implantação do rodoanel e sobre as realocações das famílias atingidas.\*\*\*\*\*

A reunião ordinária iniciou-se com a primeira chamada às nove horas e quinze minutos com a presença dos membros infra-assinados, dos membros da coordenação executiva: Aparecida Fátima P. Sanchez e Camila H. Segantin; e dos convidados: Ana Rosa Metram, Karina Gabriel Alencar, Marco Antônio Teixeira Silva, Suely Akemi Fujiwara Siro e Thiago Perez Sávio. Registrou-se a ausência justificada da Conselheira Janaína Gomes Bezerra, representante do Movimento Popular – Associação Barbara Cristina de Sá, e as ausências não justificadas da Secretaria de Obras, Secretaria de Justiça, Coordenadoria de Políticas para pessoas com Deficiência e Mobilidade Reduzida, Câmara Municipal, Associação de Moradores Salgado Filho, Cooperativa Habitacional – Coopercid, Entidades Ambientais – Núcleo de Estudos Ambientais – NEU, Universidade de Guarulhos – UNG, Entidades Ambientais – Chico Mendes, Conselho Municipal de Transporte e Trânsito e Orçamento Participativo.\*\*\*\*\*

O Presidente do Conselho Jorge Tair agradeceu a presença de todos e iniciou a reunião com a apresentação das pautas e informes programados\*\*\*\*\*

Passou a palavra à servidora Suely Akemi, e o conselheiro Gilmar pediu a palavra para solicitar que, em razão da falta de quórum, a reunião fosse iniciada pelos informes. A solicitação foi atendida e a servidora Katia Ayumi passou aos informes, esclarecendo que as reuniões do PDUI ainda não foram retomadas, e que a Secretaria está acompanhando e informará quando as reuniões forem retomadas. Informou ainda que a 5ª reunião ordinária está pré – agendada para 07 de julho e que a Secretaria de Desenvolvimento Urbano, entrará em contato com a Dersa para convidá-los para participarem da próxima reunião. O Conselheiro Ivalto informou que viajará nesse período e nesse ensejo aproveitou para justificar antecipadamente sua ausência na próxima reunião ordinária.\*\*\*\*\*

A Sra. Katia informou ao conselho a relação de entidades que foram convidadas a participar da oficina com segmentos da sociedade civil, que será realizada no dia 13 de junho e solicitou aos conselheiros a indicação de outras entidades integrantes dos segmentos de ONG's e de instituições de ensino para que a Secretaria de Desenvolvimento Urbano possa encaminhar outros convites e em atendimento a essa solicitação foram indicadas a FIG (Figuinha), Senai, Facig e Fecap.\*\*\*\*\*

Encerrado os informes, a Sra. Suely Akemi passou à apresentação do Plano de Trabalho para a revisão do Plano Diretor. Terminada a apresentação, foi dada a palavra à plenária.\*\*\*\*\*

O conselheiro Antonio Carlos questionou se há datas programadas para as audiências públicas.\*\*\*\*

As servidoras Katia e Suely esclareceram que ainda não há uma data porque a agenda está sendo construída com o plano de trabalho, ora apresentado, sendo que a meta é finalizar a fase das oficinas ainda em junho, mas o objetivo de aprovar a lei ainda este ano continua.\*\*\*\*\*

O conselheiro Gilmar fez um apontamento relativo à oficina programada para a região do Centro e Taboão e solicitou que em vez de 4 (quatro), sejam realizadas 5 (cinco) oficinas para atender a região do Taboão separado do Centro, haja vista que historicamente o Taboão é uma região com grande participação. A solicitação foi atendida pelo Sr. Presidente e a equipe da SDU pré-agendou a oficina territorial da região do Taboão para o dia 03 de julho.\*\*\*\*\*

O conselheiro Demostenes manifestou ser dispensável realizar outras reuniões, além das que foram programadas no Plano de Trabalho apresentado pela equipe da SDU.\*\*\*\*\*

O Conselheiro Julio questionou o Plano de Trabalho no tocante ao momento de discutir e alterar a minuta do projeto de lei, e disse que em sua opinião, a minuta estaria sendo construída exclusivamente pelo poder executivo.\*\*\*\*\*

O conselheiro Wilson solicitou que a oficina do dia 20, seja alterada para dia 22, informou que haverá outro evento nessa mesma data, o China Day.\*\*\*\*\*



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS  
Conforme Portaria nº 1805/2016 GP

A servidora Fátima informou que o Adamastor não tem agenda nessa data, e o conselheiro Wilson ficou de auxiliar na viabilização da ACE ou de outro local para o remanejamento da agenda.\*\*\*\*\*

O conselheiro Flávio questionou sobre o momento de apresentação de propostas depois da publicação da minuta. O Servidor Marco Antonio fez uma explicação sobre o passo a passo da tramitação do processo, sanando as dúvidas do conselheiro Flávio. A servidora Suely sugeriu que nas oficinas com segmentos pós minuta, seja elaborado um relatório que será apresentado antes do início da audiência de alteração da minuta. O conselheiro Julio propôs que o Poder Público apresentasse um relatório ao CMPU, uma espécie de “pré-minuta”. O conselheiro Dicson esclareceu que o momento de apresentação da minuta é a publicação do texto no Diário Oficial, fato que garante tratamento igual a todos. O que não impede que a sociedade se organize e se prepare para o momento de apresentar suas propostas em cima da minuta do projeto de lei na audiência pública. O conselheiro Guilherme se manifestou quanto a sugestão da Sra. Suely Akemi, referente à elaboração de um relatório nas oficinas com segmentos pós – minuta, e entende que o executivo fere o princípio da impessoalidade quando se compromete a produzir e elaborar o relatório da oficina dos segmentos contendo as demandas daqueles grupos, entende que cada segmento tem o direito e o dever de produzir e apresentar suas próprias demandas na audiência pública, sem a interferência do poder público. O servidor Marco Antonio sugeriu que em cada reunião de segmento, seja eleito um representante que levará à audiência pública os apontamentos levantados em cada oficina.\*\*\*\*\*

O conselheiro Wilson confirmou o agendamento do auditório da ASSEAG para a realização da oficina do dia 22 de junho.\*\*\*\*\*

O conselheiro Julio disse entender que os empresários e as entidades têm características e interesses diferentes e por essa razão, as oficinas deste segmento devem ocorrer em separado.\*\*\*

Para que os conselheiros decidissem sobre o apontamento do conselheiro Julio, foi feito um intervalo de 10 (dez) minutos e no retorno foi acordado que os segmentos dos empresários, entidades de classe e sindicatos, participarão da oficina no dia 22 de junho, em conformidade com o Plano de Trabalho, na ASSEAG, das 19h às 22h.\*\*\*\*\*

A equipe da SDU esclareceu que os CEU's encerram o expediente às 21h, e assim, as oficinas territoriais previstas para serem realizadas nos CEU's precisam ser finalizadas até as 21h, e portanto as atividades nesses locais deverão ocorrer das 18h as 21h.\*\*\*\*\*

O conselho decidiu que o produto das oficinas com os segmentos pós minuta será um relatório de memória da reunião e que as demandas a respeito de alterações de artigos, apontadas nessas reuniões, deverão ser registradas e apresentadas por um representante do segmento no início da audiência.\*\*\*\*\*

O conselheiro Martinho Risso sugeriu que seja divulgado um relatório com os eixos norteadores, uma espécie de cartilha para que a população tome conhecimento e que os segmentos possam replicar entre seus pares. O conselheiro Gilmar esclareceu que sua solicitação é diferente do que sugeriu o conselheiro Martinho Risso, que na verdade sua solicitação se refere a uma “pré – minuta”. A servidora Suely esclareceu que a solicitação do conselheiro Martinho está contemplada e passa a palavra à servidora Katia para apresentar ao Conselho as bases de estruturação da minuta que está disponível no google drive do CMPU e foi apresentada na última audiência pública de 03 de junho. Diante da apresentação, o conselheiro Dicson sugeriu alteração na denominação “Sistema de Gestão Urbana” para Sistema de Gestão Territorial ou Sistema de Gestão, porque entende que podem parecer excluídas as áreas rurais, por exemplo.\*\*\*\*\*

O conselheiro Gilmar solicitou que seja incluída na apresentação a questão da cidade de hoje e a perspectiva da cidade daqui a 10 anos. Não havendo outros assuntos de pauta a serem tratados, o Conselheiro Jorge agradeceu a presença de todos, e encerrou a presente reunião às 11h53 e eu, Francini Renata Domingues, \_\_\_\_\_ Gerente I da SDU01.06.01, digitei a presente ata.\*\*\*

De acordo (Conselheiros presentes):

**Poder Público:**

Jorge Taiar (Titular da SDU) \_\_\_\_\_

Gabriel Rodrigues de Arruda (Suplente da SDU) \_\_\_\_\_

Guilherme David dos Santos Viana (Titular da SH) \_\_\_\_\_

Dicson Galipi (Titular da SM) \_\_\_\_\_

Juliana Donadon G. Meneses (Titular da STT) \_\_\_\_\_



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS  
Conforme Portaria nº 1805/2016 GP

Antonio Martinho Risso (Titular da SDCETI) \_\_\_\_\_

Clodoaldo Costa de Oliveira (Titular da SSP) \_\_\_\_\_

Marcos Américo dos Santos (Suplente do SAAE) \_\_\_\_\_

**Sociedade Civil**

Marcelo Bulhões Lorenzini (Titular do Movimento Popular – IACON) \_\_\_\_\_

Ivalto José de Araújo (Titular do Movimento Popular – SAM/MNLM Brasil) \_\_\_\_\_

Gilmar Antonio dos Santos (Titular do Mov. Popular – Paulo Canarim) \_\_\_\_\_

Demóstenes Lopes Cordeiro (Titular da Entidade Empresarial – ASEC), \_\_\_\_\_

Wilson José Lourenço Junior (Suplente da Entidade Empresarial – ACE) \_\_\_\_\_

Flávio Geraidine Naressi (Titular da Entidade de Classe Profissional – ASSEAG) \_\_\_\_\_

Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade de Classe – IAB) \_\_\_\_\_

Jane Marta da Silva (Titular dos Trabalhadores – SASP) \_\_\_\_\_

Antonio Carlos Silva dos Santos (Suplente dos Trabalhadores – SEESP) \_\_\_\_\_

Jarbas Tupinambá (Titular do CMH) \_\_\_\_\_

Mounir Karame (Suplente do CMH) \_\_\_\_\_