



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS
Conforme Portaria nº1805/2016 GP

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 04/2018 – CMPU

Aos **vinte e cinco** dias do mês de **maio** do ano de **dois mil e dezoito**, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Políticas Urbanas de Guarulhos - CMPU, que subscrevem a essa ata, no Auditório do Paço Municipal, Avenida Bom Clima, 90 – Bom Clima, Guarulhos, para a **quarta reunião ordinária** do ano de 2018, tendo as seguintes pautas definidas pela Coordenação do Conselho: **1 – aprovação da ata da 3ª Reunião Ordinária**, encaminhada por e-mail em 11 de maio de 2018 (11/5/2018); **2 – informe** – convidada Gláucia Varandas – **PDUI**; **3 – Informe** – Reiteração da **Manifestação do CMPU – Retorno do Poder Deliberativo** ao CMPU, garantido no Plano Diretor; **4 – Informe** – Conselheiro Julio – **alteração de zoneamento** – Julio trará informações referentes ao processo que tramita na Câmara para alteração de zoneamento, para levantamento de outros dados e conhecimento do CMPU; **5 - Informe** – Definições da **Comissão Organizadora** para a Audiência Pública; **6 – Informe** – Gilmar - **Seminário de Regularização Fundiária** no dia **26/05/2018** – No Adamastor Centro – Palestrante Rosane Tierno; **7 - Apresentação** do Palestrante – **Miguel Matteo**.**

A reunião ordinária iniciou-se às quatorze horas com a presença dos membros infra-assinados, da secretária executiva do Conselho Sra. Francini Renata Domingues, que ao final subscreve e dos convidados: Suely Akemi Fujiwara Siro, Helena Werneck, Gláucia Varandas, Antonio José de Araújo, Lilian Lima Campos Vilas Boas, Magda Baberich e Expedito Targino Lula de Lima. Registrou-se as ausências injustificadas da Secretaria de Habitação, Secretaria de Obras, Secretaria de Transporte e Trânsito, Secretaria de Desenvolvimento Científico, Econômico, Tecnológico e Inovação, Secretaria de Justiça, Subsecretaria de Acessibilidade e Inclusão, SAAE, Câmara Municipal, Movimento Popular – Instituto Associativo Continental – IACON, Universidade de Guarulhos – UNG, Entidade Ambiental – Núcleo de Estudos Ambientais Urbanos – NEU, Entidade Ambiental – Associação Chico Mendes, Associação Empresarial de Guarulhos – ACE, Entidades Empresariais ASEC e ACE, Entidade Profissional - Associação dos profissionais concursados nas carreiras universitárias e tecnológicas no serviço municipal de Guarulhos – ATUS, Sindicato dos Engenheiros no Estado de São Paulo – SEESP, Conselho Municipal de Transporte e Trânsito e Orçamento Participativo.*****

O Conselheiro Gabriel agradeceu a presença de todos e verificando a ausência de quórum mínimo para aprovação da ata da 3ª reunião ordinária, iniciou a reunião as 14h20, informando que em razão da mobilização dos caminhoneiros e das manifestações que estão acontecendo em todo o território nacional, que estão acarretando o desabastecimento de diversos produtos, dentre eles, os combustíveis, a Palestra – Desenvolvimento Industrial da Metrópole Paulista – que faz parte do projeto “Compartilhando Ideias e Experiências, será realizada no dia 08 de junho, às 14h, no auditório do Paço Municipal.*****

Seguindo ao **item 2** da pauta – **informe** – deu a palavra à convidada Gláucia Varandas que trouxe informações e atualizações sobre o Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado – PDUI. Disse que a ideia é de que até julho de 2018, seja finalizada a minuta do projeto de lei. A Convidada Sra. Gláucia apresentou o cronograma dos trabalhos do PDUI, e esclareceu que faz parte de um grupo de trabalho, formado por técnicos que estudam as centralidades, e que este grupo, diferente da Comissão Técnica e do Comitê Executivo, não têm direito a voto. Destacou que há membros do CMPU (sociedade civil) que fazem parte da Comissão Técnica e do Comitê Executivo, e ressaltou a importância da participação desses representantes nas reuniões do PDUI, bem como do compartilhamento dessas informações junto ao conselho para o processo de construção do PDUI.*****

Passando ao **item 3 – Informe** – Reiteração da **Manifestação do CMPU – Retorno da atribuição Deliberativo** ao CMPU, garantido no Plano Diretor. O Conselheiro Julio esclareceu que foi encaminhado como proposta do CMPU, a inclusão da atribuição deliberativa do CMPU para integrar a minuta do projeto de lei do Plano Diretor. O Conselheiro Julio disse que uma outra alternativa, seria o executivo encaminhar um projeto de lei paralelamente ao Plano Diretor, para alterar a lei vigente do Conselho, nesse mesmo sentido. A Convidada Sra. Helena Werneck apontou que é impossível evitar que o legislativo aprove os projetos de lei sem quaisquer alterações. O Conselheiro Julio apontou que na minuta do projeto de lei de revisão do Plano Diretor publicada pelo poder executivo, a questão não foi mencionada na proposta do governo, a despeito das reiteradas reivindicações do CMPU solicitando o reestabelecendo da atribuição deliberativa do CMPU. O Conselheiro Gabriel esclareceu que na minuta o CMPU seria regulamentado por lei específica. A convidada Sra. Helena Werneck esclareceu que a atribuição deliberativa dos conselhos não pode ser confundida com o poder de legislar, que é uma atribuição do poder legislativo. Que a participação dos conselhos tem a força da



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS
Conforme Portaria nº1805/2016 GP

participação popular. O Conselheiro Ivalto cobrou a participação do Secretário nas reuniões do Conselho e, especialmente, seu posicionamento quanto a essa reivindicação do CMPU.*****

Item 4 – Informe – Conselheiro Julio – alteração de zoneamento – O Conselheiro Julio alertou ao Conselho sobre o Projeto de Lei nº 1.441/2018, de autoria do vereador Edmilson Souza, que está tramitando na Câmara do Vereadores, que visa a alteração da lei de zoneamento (Lei nº 6.253/2007), para levantamento de outros dados e conhecimento do CMPU. Trata-se de área conhecida como Sitio do Vovô, que possui área total de 800 mil metros², que encontra-se parcialmente ocupada. Trata-se de ZPDS 3, que permite a ocupação com restrições, e a proposta visa alterar o zoneamento de parte da área em zona mista e outra em zona especial de interesse social. Segundo o projeto de lei, a proposta apresentada pelo autor, foi construída em conjunto com movimentos de moradia e a Secretaria de Habitação. O Conselheiro Jarbas disse que é preciso entender o que está sendo proposto, pois tal alteração pode representar um problema ou uma solução para a situação real. O Conselheiro Gilmar, que conhece a área, esclarece se tratar de uma área de 800 mil metros² com ocupações pulverizadas, onde se verifica presença mínima de mata nativa. A proposta visa transformar cerca dos 120 mil metros², de uma área de 800 mil metros² de ZPDS, em Zona Mista e ZEIS. O Conselheiro Julio disse que trouxe essa questão para provocar essa discussão junto ao Conselho.*****

O Conselheiro Gabriel informou que estão sendo formados grupos de trabalho com técnicos da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, para iniciar o processo de revisão da lei de zoneamento. Seguiu informando que a próxima reunião do grupo será realizada no dia 22 de junho, e que esses trabalhos poderão ser acompanhados pelo CMPU desde a fase inicial. Esclareceu que para tanto, o CMPU deve indicar 4 (quatro) representantes, que podem se revezar, para participar das reuniões e acompanhar o processo de revisão da lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo. Destacou que a SDU está iniciando um projeto, intitulado “Compartilhando ideias e Experiências”, para o qual estão sendo convidados diversos palestrantes para esclarecer dúvidas, trocar ideias e ampliar o conhecimento, e assim, subsidiar os trabalhos na construção da revisão da lei de zoneamento. Essas atividades estão programadas para acontecerem de 15 (quinze) em 15 (quinze) dias. *****

Item 5 – A Comissão de Organização que se reuniu no dia vinte e um de maio, com participação da Coordenação do Conselho, para definir estratégias para a realização da audiência pública que visa atender à recomendação do Ministério Público. Na reunião ficaram definidas questões relativas aos meios de divulgação, que devem contar com carros de som, especialmente nas regiões da periferia, mídias sociais, colocação de cartazes em escolas, unidades básicas de saúde, comércios, etc; quanto ao espaço, a comissão definiu que a audiência pública deve ser realizada, preferencialmente, na Câmara, e em segunda opção, no Adamastor – Centro; e quanto ao dia da semana, a comissão definiu como estratégico, que a audiência seja realizada em um sábado a tarde e sugeriu que tenha início às 16h e se encerre às 21h.*****

O Conselheiro Julio disse que no pedido encaminhado através do abaixo assinado, foi questionada a participação, considerando a proporcionalidade de habitantes do Município. Prosseguiu afirmando que o executivo já havia se programado para fazer a devolutiva, e assim, não está atendendo à recomendação do MP.*****

O Conselheiro Gabriel ressaltou que a devolutiva que estava prevista, seria através de reunião ampliada do CMPU, e que após a recomendação do MP, o executivo realizará a audiência pública. ***

O Conselheiro Flávio disse entender ser desnecessário fazer outras atividades com a população, além das que já estão previstas, pois não há como obrigar a população a participar das discussões.***

A Conselheira Jane sugeriu que sejam além das divulgações já citadas, seja feita divulgação em totens, faixas de rua, etc.*****

O CMPU por fim acatou as sugestões da Comissão Organizadora relativas aos meios de divulgação e ao dia da semana em que a audiência pública deve ser realizada, e quanto ao horário, propôs que seja realizada das 14h às 19h.*****

Item 6 – O Conselheiro Gilmar convidou a todos para participar do Seminário de Regularização Fundiária, que acontecerá amanhã, 26 de maio, no Adamastor – Centro, e contará apresentação da Palestrante Rosane Tierno e com a participação do Secretário de Habitação Sr. Fernando Evans e do Diretor de Regularização Fundiária Sr. Paulo Kenkiti. O Conselheiro Gilmar comentou que o espaço disponibilizado no Adamastor comporta 200 (duzentas) pessoas e que em torno de 70 (setenta) pessoas já confirmaram a participação.*****

Encerradas as pautas, foi dada a palavra ao convidado Sr. Antonio José que aproveitou a oportunidade para informar que está previsto para agosto a realização da 5ª Conferência de habitação.*****



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS
Conforme Portaria nº1805/2016 GP

Não havendo outros informes, a reunião foi encerrada às 16h, e eu, Francini Renata Domingues, _____ Chefe da Seção Técnica de Legislação Urbanística (SDU01.06.01), digitei a presente ata.

De acordo (Conselheiros presentes):

Poder Público:

Gabriel Rodrigues de Arruda (Suplente da SDU) _____

Reinaldo Rinaldi Junior (Titular da SM) _____

Clodoaldo Costa de Oliveira (Titular da SSP) _____

Sociedade Civil

Shirlei de Fátima Silva (Tit. Assoc. Moradores - Salgado Filho) _____

Cléia Pereira de Araújo (Tit. Coop. Hab. Coopercid) _____

Ivalto José de Araújo (Tit. Mov. Popular – SAM/MNLM) _____

Gilmar Antônio dos Santos (Tit. Mov. Popular – Paulo Canarim) _____

Flávio Gerardini Naressi (Ent. Classe IAB) _____

Gilmar Vigiodri Godoy (Sup. Ent. de Classe CREA) _____

Julio Soto Saaveda (Tit. Ent. de Classe – IAB) _____

Jane Marta da Silva (Sup. Sindicatos -SASP) _____

Jarbas Tupinambá (Titular do CMH) _____

Mounir Karame (Suplente do CMH) _____