



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 3.071/2009 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 04/2010

Aos trinta dias do mês de abril do ano de dois mil e dez, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, reuniram-se no auditório 3A no Adamastor Centro, Avenida Monteiro Lobato, 734 – Macedo – Guarulhos – SP, a saber:\*\*\*\*\*

Alessandra Vieira da Silva (titular da Cooperativa Habitacional), Álvaro Antonio Carvalho Garruzi (titular da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU), Arnaldo Francisco de Souza (titular da Secretaria de Habitação - SH), Carla Angelini Lazur (suplente da Secretaria de Transportes e Trânsito), Cristiane Terezinha Marins (titular do Serviço Autônomo de Águas e Esgoto - SAAE), Edson José de Barros (titular da Secretaria de Meio Ambiente - SM), Gilmar Antônio dos Santos (titular do Movimento Popular), Ivalto José de Araújo (titular da Associação de Moradores), Julio Soto Saavedra (suplente das Entidades Ambientais), Lourival Nilo dos Santos (suplente da Cooperativa Habitacional), Marco Antônio Teixeira Silva (suplente da Secretaria de Habitação - SH), Mônica Alves dos Reis Mingossi (titular da Secretaria de Obras – Secretaria de Obras - SH), Paulo Silva Oliveira (titular do Movimento Popular), Roberto dos Santos Moreno (titular da Entidade de Classe) e Wilson José Lourenço (titular da Entidade Empresarial) reuniram-se para a quarta reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a apresentação e discussão da pauta enviada antecipadamente, sendo 1. informes gerais, 2. resolução do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, quanto ao zoneamento de áreas gravadas como ZEIS e que não são regulamentadas por Lei específica, 3. elaboração do Plano de Trabalho do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano para o ano de 2010.\*\*\*\*\*

A presente reunião ordinária iniciou-se às 10 horas, com a presença dos membros supracitados, três integrantes do Grupo Executivo para Implementação das Zonas Especiais de Interesse Social - GEIZEIS e oito integrantes do Conselho Municipal de Habitação – CMH. Registramos a ausência dos membros representantes da Secretaria de Governo, da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e das Universidades.\*\*\*\*\*

O Sr. Álvaro, titular da SDU, iniciou a reunião citando os itens da pauta e passou a palavra a Sra. Ana, Diretora do Departamento de Gestão Urbana – SDU01, convidada do GEIZEIS, falou sobre a retirada e alteração dos Projetos de Lei, apresentados pela Câmara Legislativa, que pretendiam alterar o caráter deliberativo do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano. Após reuniões com a Secretaria de Desenvolvimento Urbano, o vereador, autor dos Projetos de Lei, alterou um e retirou os outros dois, mantendo assim o caráter deliberativo.\*\*\*\*\*

A Sra. Ana da SDU01, apresentou aos Conselheiros a equipe técnica da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, que auxiliará o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano em seus trabalhos. Após a apresentação, ela abriu a palavra aos informes.\*\*\*\*\*

O Sr. Gilmar, titular do Movimento Popular, informou que naquele dia estava sendo realizado o Seminário de Mediação dos Conflitos Fundiários, na sede do Ministério Público de São Paulo, organizado pelo Ministério das Cidades. O Sr. Arnaldo, titular da SH, e a Sra. Kátia Frígoli, convidada do GEIZEIS, comentaram sobre a realização da Conferência Municipal de Habitação. A Sra. Monica, titular da SO, informou que o Plano Diretor de Drenagem está em discussão na Secretaria de Obras e que após a conclusão, será enviado para as Secretarias e Conselhos Municipais.\*\*\*\*\*

A Sra. Ana da SDU 01, iniciou a discussão do item numero dois da pauta, com a apresentação de slides, elaborada pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, para ilustrar exemplos como o caso da emissão de certidão de uso do solo, emitidas com base no parecer jurídico EMITIDO em 2008, após a apresentação o Sr. Gilmar, titular do Movimento Popular, disse que muitos dos Conselheiros da Sociedade Civil não são técnicos, o que dificultava a compreensão e deliberação sobre o caso exposto. O Sr. Ivalto, titular da Associação de Moradores de Bairro, mostrou sua preocupação com as constantes alterações na Lei de Zoneamento. A Sra. Kátia Frígoli, convidada do GEIZEIS, falou que o trabalho de regulamentação das Zonas Especiais de Interesse Social ficou mais complicado por serem apenas manchas na lei de zoneamento. O Sr. Julio, suplente das Entidades Ambientais, concordou com as afirmações do Sr. Gilmar, titular do Movimento Popular, sobre a falta de conhecimentos técnicos de alguns Conselheiros. Após discussões, por decisão unânime dos presentes, foi criada a “Câmara Técnica de estudo de aplicação do zoneamento em áreas gravadas como ZEIS que ainda não foram regulamentadas”. O Sr. Moreno, titular da Entidade de Classe de



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 3.071/2009 – GP

Categoria Profissional, cita o art.124 do Plano Diretor, que de acordo com a sua interpretação as ZEIS que não possui regulamentação própria prevalecerá o zoneamento em que aquela estiver sobreposta. O Sr. Edson, titular da SM, afirmou que estes casos precisam de estudos, pois os arts. 38 e 39 da Lei 6253/07, deixa vago a interpretação do art.124 do Plano Diretor, quando define alguns parâmetros. O Sr. Álvaro, titular da SDU, cita que a Câmara Técnica deve preparar uma apresentação didática para o Plenário, mostrando mais exemplos práticos. A Sra. Mônica, titular da SO, falou que o Grupo Executivo para Implementação das Zonas de Interesse Social, por possuir um conhecimento maior sobre a questão, deveria trabalhar em conjunto com a Câmara Técnica. O Sr. Arnaldo, titular da SH, ressaltou as conquistas dos últimos dez anos, no campo das políticas urbanas o que nos proporciona acesso a uma série de recursos do Governo Federal. Foi deliberado pelo Plenário a criação da Comissão Especial de Capacitação. A Sra. Ana da SDU 01, sugeriu que a Capacitação se estenda aos outros Conselhos Municipais. O Plenário concordou com as indicações voluntárias para a composição da “Câmara Técnica”, sendo: Paulo, Ivalto, Marco Antônio, Julio, Cristiane, Thiago e Mônica e da “Comissão Especial de Capacitação”, sendo: Álvaro, Moreno, Edson, Paulo, Ivalto, Alessandra e Marco Antônio.\*\*\*\*\*

A Sra. Ana da SDU 01, iniciou a discussão do item três da pauta, sugerindo que os membros da Coordenação do CMDU, elaborem uma proposta de plano de trabalho, sendo aceita pelo Plenário.\*\*\*\*\*

Nada mais a deliberar, encerrou-se a reunião às 12h30min. e eu, Rubens de Almeida Rodrigues \_\_\_\_\_, Secretário do CMDU, redigi a presente ATA.

De Acordo:

Álvaro Antonio Carvalho Garruzi (titular da SDU) \_\_\_\_\_

Alessandra Vieira da Silva (titular da Cooperativa Habitacional) \_\_\_\_\_

Arnaldo Francisco de Souza (titular da SH) \_\_\_\_\_

Carla Angelini Lazur (suplente da STT) \_\_\_\_\_

Cristiane Terezinha Marins (titular do SAAE) \_\_\_\_\_

Edson José de Barros (titular da SM) \_\_\_\_\_

Gilmar Antônio dos Santos (titular do Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Ivalto José de Araújo (titular da Associação de Moradores) \_\_\_\_\_

Julio Soto Saavedra (suplente das Entidades Ambientais) \_\_\_\_\_

Marco Antônio Teixeira Silva (suplente da SH) \_\_\_\_\_

Mônica Alves dos Reis Mingossi (titular da SO) \_\_\_\_\_

Paulo Silva Oliveira (titular do Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Roberto dos Santos Moreno (titular da Entidade de Classe) \_\_\_\_\_

Wilson José Lourenço (titular da Entidade Empresarial) \_\_\_\_\_

Eng. Álvaro Antonio Carvalho Garruzi  
Presidente da Coordenação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano