



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 3.071/2009 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 04/2011

Aos seis dias do mês de maio do ano de dois mil e onze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, reuniram-se no auditório um 1A no Adamastor Centro, localizado na Avenida Monteiro Lobato, nº 734 – Macedo – Guarulhos – SP, a saber:\*\*\*\*\*

Álvaro Antonio Carvalho Garruzi (titular da Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SDU), Cláudio José Fugita (titular da Universidade), Cristiane Terezinha Marins (titular do SAAE), Edson José de Barros (titular da Secretaria de Meio Ambiente – SM), Gilmar Antônio dos Santos (titular do Movimento Popular), Ivalto José de Araújo (titular Associação de Moradores de Bairro), José Alberto Miranda Cravo Roxo (suplente da Entidade Empresarial), Julio Soto Saavedra (suplente das Entidades Ambientais), Marco Antônio Teixeira Silva (Titular da Secretaria de Habitação), Paulo Fernando do Nascimento (suplente da Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SDE), Plínio Soares dos Santos (suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SDU) e Roberto dos Santos Moreno (titular da Entidade de Classe de Categoria Profissional) reuniram-se para a quarta reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a discussão da pauta, sendo 1. Informes; 2. Devolutiva das sugestões para o EPIV e 3. Apresentação do PREDI/FMDU. A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e trinta minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Ana Lúcia Rodrigues Malufi, Aparecida de Fátima P. Sanchez, Reginaldo Soares, Sandra Martines Lopes, Joaquim Misael e a ausência injustificada dos representantes da Cooperativa Habitacional, Secretaria de Transportes e Trânsito e Secretaria de Obras. Os membros da Secretaria de Governo e da Entidade Empresarial justificaram suas ausências antecipadamente \*\*\*\*\*

O Sr. Álvaro, titular da SDU, iniciou a presente reunião citando os itens da pauta. Conforme item número um iniciou os informes. O Sr. Álvaro, titular da SDU, abordou a questão do Campo da Paz, destacando que a regularização daquela área será um grande aprendizado para a Prefeitura e para a Sociedade Civil. Informou também que a Secretaria de Desenvolvimento Urbano enviou para todos os conselheiros e entidades a minuta do Código de Obras e se necessário o Conselho poderá se reunir para discutir este projeto de lei, ressaltou ainda que o Decreto “Guarulhos de Cara Nova” sofrerá pequenas modificações para atender algumas reivindicações da sociedade civil. Por fim, o Sr. Álvaro, titular da SDU, informou que a DERSA enviou a Prefeitura a proposta de um segundo traçado contendo os pontos positivos e negativos da alteração. A Sra. Ana, convidada da SDU, informou ao Conselho que a Lei 6.308/07 que rege este Conselho sofreu uma pequena alteração no inciso III do art.2º, porém ressalta que esta mudança não altera os trabalhos e as atribuições do Conselho. O Sr. Edson, titular da SM, informou que Comitê da Bacia Hidrográfica do Alto Tietê, elegerá o Prefeito do Município de Embu Sr. Xico, ressaltou também que o Sub Comitê Tietê Cabeceiras elegerá o prefeito do Município de Suzano (reconduzido) para presidência o Sr. Marcelo Candido. Ressaltou por fim que o prazo para apresentação de projetos ao FEHIDRO se estenderá até 12.05.2011. O Sr. Moreno, titular da Entidade de Classe, comentou sobre as discussões no aconteceram no IAB (Instituto de Arquitetos do Brasil) sobre a revisão do Plano Diretor Municipal e disse que o IAB enviará um documento para este Conselho sobre o tema. O Sr. Gilmar, titular do Movimento Popular, falou que o Programa Minha Casa Minha Vida 2 está em fase de regulamentação e que a nova fase deste programa trará algumas mudanças importantes.\*\*\*\*\*

O Sr. Álvaro, titular da SDU, de acordo com o segundo item da pauta, passou a palavra para a Sra. Ana, convidada da SDU. A Sra. Ana, convidada da SDU, questionou o Plenário quanto as propostas de alteração do EPIV que foi apresentado na última reunião ordinária deste Conselho. Por fim, solicitou para que as contribuições sejam feitas por escrito contendo justificativas técnicas e legais para serem entregues na próxima reunião ordinária deste Conselho.\*\*\*\*\*

Conforme o item três da pauta o Sr. Plínio, suplente da SDU, fez um breve panorama histórico das leis de regularização da Cidade e iniciou a apresentação do PREDI (Programa de Regularização de Edificações



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria n° 3.071/2009 – GP

Irregulares). Após a apresentação e discussões sobre o assunto a palavra foi aberta ao Plenário para as considerações finais. O Sr. Ivalto, sugeriu que os Conselheiros se reúnam para vistoriar alguns loteamentos que estão em processo de regularização e os já regularizados para que o Conselho conheça melhor a situação dos loteamentos no Município de Guarulhos. O Sr. Júlio, suplente das Entidades Ambientais, sugeriu a criação de um Grupo de Trabalho para análise destes projetos de lei que foram apresentados (Código de Obras e PREDI), justificando que as reuniões mensais deste Conselho não suportam esta demanda. Foi deliberado pelo Plenário a criação do Grupo Técnico de Análise de Legislação contendo seis vagas sendo três do Poder Público (SDU, SM e SAAE) e três da Sociedade Civil (Movimento Popular, Entidade Ambiental e Entidade de Classe de Categoria Profissional). O Sr. Álvaro, titular da SDU, retomou a palavra, agradeceu a presença de todos os Conselheiros e encerrou a presente reunião.\*\*\*\*\*  
Nada mais a deliberar, encerrou-se a reunião ao meio dia, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues \_\_\_\_\_, Secretário do CMDU, redigi a presente ata.

De Acordo:

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi (titular da SDU)\_\_\_\_\_

Cláudio José Fugita (Titular da Universidade)\_\_\_\_\_

Cristiane Terezinha Marins (Titular do SAAE)\_\_\_\_\_

Edson José de Barros (Titular da SM)\_\_\_\_\_

Gilmar Antônio dos Santos (titular do Movimento Popular)\_\_\_\_\_

Ivalto José de Araujo (titular da Associação de Moradores de Bairro)\_\_\_\_\_

José Alberto Mirando Cravo Roxo (Suplente da Entidade Empresarial)\_\_\_\_\_

Julio Soto Saavedra (suplente das Entidades Ambientais)\_\_\_\_\_

Marco Antônio Teixeira Silva (titular da SDU)\_\_\_\_\_

Nilo Sérgio Fantazzini (titular da SO)\_\_\_\_\_

Paulo Fernando do Nascimento (suplente da SDE)\_\_\_\_\_

Plínio Soares dos Santos (suplente da SDU)\_\_\_\_\_

Roberto dos Santos Moreno (Titular da Entidade de Classe)\_\_\_\_\_

**Álvaro Antônio Carvalho Garruzi**

**Presidente da Coordenação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano**