



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria n° 3.071/2009 – GP

ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA N° 04/2011

Aos cinco dias do mês de setembro do ano de dois mil e onze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, reuniram-se no auditório três a no Adamastor Centro, localizado na Avenida Monteiro Lobato, nº 734 – Macedo – Guarulhos – SP, a saber:*****

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi (Titular da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU), Carla Angelini Lazur (suplente da Secretaria de Transportes e Trânsito - STT), Cristiane Terezinha Marins (titular do SAAE), Edson José de Barros (Titular da Secretaria de Meio Ambiente - SM), Francisco Gilberto Ramos Menezes (Suplente do Movimento Popular I), Ivalto José de Araújo (titular Associação de Moradores de Bairro), José Alberto Miranda Cravo Roxo (suplente da Entidade Empresarial), Lourival Nilo dos Santos (suplente da Cooperativa Habitacional), Luiz Carlos Bonfai (titular da Secretaria de Desenvolvimento Econômico - SDE), Marineusa Alves de Jesus (Suplente da Associação de Moradores de Bairro), Mônica Alves dos Reis Mingossi (titular da Secretaria de Obras - SO), Paulo Silva Oliveira (titular do Movimento Popular), Pedro Gonçalves de Lima Neto (Suplente da Secretaria de Habitação - SH), Plínio Soares dos Santos (suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU), Roberto dos Santos Moreno (titular da Entidade de Classe de Categoria Profissional) e Wilson José Lourenço Junior (Titular da Entidade Empresarial) reuniram-se para a quarta reunião extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a discussão da pauta, sendo 1. Apreciação de minuta de Projeto de Lei de iniciativa do Executivo referente à alteração em dispositivos da Lei Municipal nº 6.253/07 (Zoneamento). A presente reunião extraordinária iniciou-se às quatorze horas e trinta e cinco minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Aparecida de Fátima P. Sanchez, Maurício R. da Costa, Ricardo Zarzour, Katia Ayumi Tani, Gláucia Varandas, Fabiana Furtado. Os membros da Secretaria de Governo e da Universidade justificaram suas ausências antecipadamente.*****

O Conselheiro Álvaro, titular da SDU, iniciou a presente reunião e falou sobre o motivo desta convocação extraordinária. O Conselheiro Plínio, suplente da SDU, iniciou a apresentação da minuta de lei que propõe mudanças na Lei de Zoneamento (LM 6253/07). Após a apresentação a palavra foi aberta ao plenário para manifestações. O Conselheiro Roberto Moreno, titular da Entidade de Classe, considerou temerária a aprovação do artigo 5º da minuta apresentada, pois a Avenida Papa João vinte e três já sofre com os congestionamentos diários e essa alteração na lei só iria agravar a situação. Manifestou-se também favorável a aprovação dos artigos primeiro ao quarto e ressaltou não ter tempo hábil para a análise do artigo sexto. O Conselheiro Álvaro, titular da SDU, destacou que o município possui instrumentos para exigir contrapartidas destes estabelecimentos que virão a se estabelecer no município, como por exemplo, o EPIV/RIVI, a lei que determina as vagas de estacionamento. O Conselheiro Plínio, suplente da SDU, ressaltou que os três primeiros artigos da minuta apresentada são ajustes de pequenos erros detectados na Lei de Zoneamento e os artigos quarto, quinto e sexto são alterações nos dispositivos da lei. Destacou também, que esta mudança não altera dispositivos relacionados a usos residenciais e que existem outras restrições que irão impedir a construção de grandes edificações de usos de comércio e serviço. O Conselheiro Wilson, titular da Entidade Empresarial, defendeu o congelamento da Lei de Zoneamento até que seja realizada a revisão do Plano Diretor e sobre a proposta apresentada falou que nada tem a se opor quanto aos artigos primeiro ao quarto e é contrário ao artigo quinto. O Conselheiro Paulo, titular do Movimento Popular II, defendeu a revisão do zoneamento municipal de uma maneira geral e não em pontos específicos e que esta revisão geral deva acontecer o mais rápido possível. O Conselheiro Edson, titular da SM, ressaltou que o artigo quinto da minuta apresentada abre mão do coeficiente de aproveitamento sem o uso da outorga onerosa. O Conselheiro Plínio, suplente da SDU, destacou que o Executivo não abre mão desta discussão com o Conselho e que o papel desse Conselho nestes casos é consultivo e de auxílio na tomada de decisão por parte do executivo. O Conselheiro Ivalto, titular da Associação dos Moradores de Bairro, defendeu a revisão do Plano Diretor e da Lei de Zoneamento em



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria n° 3.071/2009 – GP

consonância com o Estatuto da Cidade e ressaltou que o legislativo do município não dialoga com o CMDU. O Conselheiro José Alberto, suplente da Entidade Empresarial, falou que sua entidade não quer corroborar uma situação que irá prejudicar a cidade como um todo. O Conselheiro Plínio, suplente da SDU, destacou que a proposta feita pela câmara alterava muitos dispositivos da Lei de Zoneamento, porém essa proposta foi vetada pelo executivo que em contrapartida apresentou esta minuta que foi elaborada com a colaboração de diversos técnicos da prefeitura. O Sr. Boris, convidado da Entidade Empresarial, defendeu a elaboração de leis que não impeçam a instalação e o crescimento das empresas na cidade, pois estas empresas geram empregos para a nossa população. Ressaltou também o caso de uma empresa que pode ir deixar a cidade por não conseguir regularizar sua ampliação. O Conselheiro Gilberto, suplente do Movimento Popular I, falou que o Movimento Popular é favorável a revisão da Lei de Zoneamento como um todo. O Conselheiro Julio, suplente da Entidade Ambiental, falou que antigamente não existia este tipo de discussão antes de uma alteração legislativa, porém defendeu mais tempo para realização das discussões. O Conselheiro, Plínio suplente da SDU, ressaltou que todas as considerações serão enviadas ao executivo. O Conselheiro Álvaro, titular da SDU, retomou a palavra, agradeceu a presença de todos e encerrou a presente reunião.

Nada mais a deliberar, encerrou-se a reunião ao meio dia e trinta minutos, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues _____, Secretário do CMDU, redigi a presente ata.

De Acordo:

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi (Titular da SDU) _____

Carla Angelini Lazur (Suplente da STT) _____

Cristiane Terezinha Marins (Titular do SAAE) _____

Edson José de Barros (Titular da SM) _____

Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular do Movimento Popular) _____

Ivalto José de Araujo (Titular da Associação de Moradores de Bairro) _____

José Alberto Miranda Cravo Roxo (suplente da Entidade Empresarial) _____

Julio Soto Saavedra (suplente das Entidades Ambientais) _____

Luiz Carlos Bonfai (Titular da SDE) _____

Marineusa Alves de Jesus (Suplente da Associação de Moradores) _____

Mônica Alves dos Reis Mingossi (titular da SO) _____

Paulo Silva Oliveira (titular do Movimento Popular) _____

Pedro Gonçalves de Lima Neto (Suplente da SH) _____

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) _____

Roberto dos Santos Moreno (Titular da Entidade de Classe) _____

Wilson José Lourenço Junior (Titular da Entidade Empresarial) _____

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi

Presidente da Coordenação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano