



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 04/2016 – CMDU

Aos seis dias do mês de maio do ano de dois mil e dezesseis, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Guarulhos, reuniram-se no **Zoológico Municipal**, localizado à Rua Dona Gloria Pagnoncelli, 344 - Jardim Rosa de França, a saber: Plínio Soares dos Santos (Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano), Guilherme David dos Santos (Titular da Secretaria de Habitação), Esther Angra Magalhães (Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Econômico), Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental), Flávio Geradine Naressi (Titular das Entidades Profissionais), Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidade de Profissionais), Gilmar Antonio dos Santos (Suplente do Movimento Popular I), Ivalto José de Araújo (Suplente da Cooperativa Habitacional), para a quarta reunião ordinária do ano de 2016, do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, conforme pauta de discussões, sendo: 1 - Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado - PDUI (Plano Diretor Metropolitano): questões sobre o processo participativo, Audiência Pública municipal e regional, entre outros; 2 - 6ª Conferência da Cidade de Guarulhos: infraestrutura, material de divulgação, estratégias de mobilização, regimento interno, entre outros; 3 – Encaminhamentos da Revisão do Plano Diretor (incluída durante a reunião, a pedido).*****

A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e trinta e cinco minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Antônio Carlos Silva dos Santos, Aparecida Fátima P. Sanchez, Jane Marta da Silva, Kátia Ayumi Tani, Gióia Bispo, Marco Antonio Teixeira da Silva e Márcia Rosa; Registrou-se a ausência justificada do Presidente desse CMDU, Sr. Paulo Carvalho, da Secretaria de Transporte e Trânsito, SAAE, Secretaria de Obras e Associação de Moradores de Bairro e as ausências não justificadas da, Secretaria de Meio Ambiente, Secretaria de Governo, Universidade, Entidade Empresarial, Movimento Popular II.*****

O Conselheiro Plínio iniciou a presente reunião ordinária, agradecendo a presença de todos, passou aos informes, dando a palavra ao Conselheiro Gilmar que também participa do Conselho de Habitação, para que este desse as informações relativas à 4ª Conferência Municipal de Habitação que ocorrerá nos dias 13, 14 e 15 de maio, na Faculdade Anhanguera - Rua do Rosário, 300. O Conselheiro Gilmar, antes de passar aos informes a respeito da Conferência da Habitação, pediu que fosse colocado como pauta desta reunião, discussão sobre os encaminhamentos da Revisão do Plano Diretor, o que foi aceito pelos presentes; prosseguiu então para os informes sobre a Conferência da Habitação, esclareceu que serão formadas 5 salas temáticas para discussão das propostas, sendo elas: Programa Minha Casa, Minha Vida; Mediação de conflitos; Regularização fundiária; Banco de Terra para Habitação de Interesse Social; e Lei de Assistência Técnica e sua aplicabilidade no município; disse que a Conferência contará com palestras e debates, e para tanto receberá os seguintes convidados: João Sette Whitaker que é professor de Arquitetura e Urbanismo da FAU/USP e atual secretário de Habitação da cidade de São Paulo; Miguel Reis Afonso, advogado militante do Movimento de Defesa dos Favelados de São Paulo, ex-secretário municipal de Suzano e diretor de Patrimônio da Cohab-SP; e com Benedito Barbosa, militante do Movimento Popular e advogado do Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos e da União dos Movimentos de Moradia de São Paulo. Além desses ilustres convidados, a 4ª Conferência de Habitação terá a mesa coordenada pela Sra. Elizabeth Moura Afonso, mestre pela Universidad Complutense de Madrid (Espanha), autora da monografia “O Desafio da Construção de Cidades Inteligentes: O Caso de Guarulhos, Brasil”; o Conselheiro Gilmar informou que foram inscritos 380 delegados representantes da sociedade civil e outros 100 delegados representantes do poder público e que a relação dos delegados foi publicada no diário oficial de 06/05/2016; explicou que o credenciamento dos delegados acontecerá desde o início das atividades no dia 13 e estará disponível até às 10 horas do dia 14; disse que nas salas temáticas haverá discussões de onde sairão 10 propostas; que serão apresentadas no domingo em plenária ampliada onde serão eleitas as propostas prioritárias; por fim, informou que as inscrições para participação na 4ª Conferência Municipal de Habitação estão disponíveis no portal de eventos da Prefeitura de Guarulhos no endereço <http://eventos.guarulhos.sp.gov.br/>. O Conselheiro Plínio reforçou o convite para a participação dos membros, haja vista que os assuntos relacionados à conferência de habitação integram a agenda do desenvolvimento urbano; ainda a título de informação, o Conselheiro Gilmar destacou uma alteração referente aos perfis e valores de renda mensal dos beneficiários do financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida 3, que visa melhorar o alcance do programa a população de baixa renda;



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

além dessa mudança, ressaltou a elaboração do Cadastro Único de programas habitacionais, que objetiva facilitar o acesso a esse e outros programas habitacionais; o Conselheiro Plínio informou que foi realizada reunião no dia 03/05/16, entre o Secretário de Desenvolvimento Urbano e os associados da Asseag (Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guarulhos), para discutir propostas de revisão do Código de Edificações e que além dessa reunião, o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU também promoveu um encontro com o Diretor do Departamento de Licenciamento Urbano – SDU02, Sr. Reginaldo Soares, para discutir o mesmo assunto; continuou informando que o projeto de Lei de reestruturação do CMDU aprovado na Reunião Extraordinária do Conselho, foi encaminhado para a Câmara e solicitou que a convidada Katia apresentasse o Projeto de Lei que foi encaminhado; a convidada explicou que o corpo técnico dos Assuntos Legislativos fez pequenos ajustes no formato da minuta e entendeu que a alteração da Lei nº 6.308/2007, seria mais adequada do que a criação de uma nova lei; ressaltou que não houve alteração no conteúdo aprovado na reunião extraordinária do CMDU e que o projeto de Lei foi publicado na data de hoje no Diário Oficial do Município. Terminado os informes, passou-se para os itens de pauta.*****

1 - Pauta: discussão do PDUI – O Conselheiro Plínio informou que há uma agenda em andamento, onde se destacam as audiências públicas, chamadas de mobilizadoras, que serão realizadas ainda nesse primeiro semestre; disse que as audiências municipais estão previstas para acontecer até o final de junho; que muito embora essas audiências formalmente possuam caráter mobilizador, poderiam também assumir um caráter propositivo, como tem proposto a região do ABC; informou que houve uma reunião em Mogi das Cruzes, com representantes do Alto Tietê, e foi proposto na reunião que a audiência pública de Guarulhos ocorresse no dia 13.06.2016 na Câmara Municipal, às 19 horas; explicou que conforme a agenda apresentada pela Emplasa, a previsão é que terminadas as audiências municipais, seriam realizadas as oficinas regionais, com previsão de ocorrer até o final de agosto. O Conselheiro Plínio esclareceu que a estrutura do PDUI está disponível no “site”, onde também pode ser consultados o guia metodológico e o roteiro para o projeto de lei (<https://www.pdui.sp.gov.br/documentos-pdui/>). Informou que a SDU, SAAE, SO, SDE e SSP já encaminharam suas propostas, contidas em formulário, e que estas já se encontram disponíveis no site; disse ainda que, para facilitar a sistematização dessas propostas, a SDU01.07, elaborou uma planilha contendo todas essas propostas e que esta planilha seria encaminhada aos conselheiros para conhecimento; por fim, reforçou que todos podem acessar o site e enviar propostas.*****

2 – Pauta: 6ª Conferência da Cidade de Guarulhos – A Convidada Katia exibiu uma apresentação informando a formação das subcomissões, bem como, suas atribuições na preparação da conferência, sendo elas: Subcomissão de Infraestrutura e logística – (Antonio Carlos e Esther), que tem como atribuição acompanhar os trabalhos que estão sendo coordenados pela prefeitura para viabilizar a infraestrutura para a realização da conferência; Subcomissão de Mobilização e Articulação - (Gilmar, Julio, Ivalto e Antonio Carlos), com as atribuições de aprovar a ficha de inscrição e definir estratégias para pré-inscrição; acompanhar a elaboração do “site” e divulgar; definir estratégias de divulgação e mobilização e; Subcomissão de Sistematização e Metodologia - (Roberto Moreno e Jane), que tem o papel de colaborar com a elaboração do texto base e produzir o relatório da Conferência. A Convidada Kátia, seguiu apresentando os espaços reservados no Adamastor que serão utilizados para a realização da conferência, para as plenárias, salas temáticas, credenciamento e exposição de materiais dos segmentos e órgãos públicos, a exemplo do que foi feito na edição anterior. Após a explanação, a Convidada Kátia, ressaltou a importância da reunião de esforços para mobilização e indicação de interessados a expor na conferência, além de convidados para ministrar palestras. O Convidado Antonio Carlos, membro da Comissão Preparatória, questionou se haveria divulgação externa e em caso positivo, como se daria, haja vista não ter recebido qualquer material para divulgação. A Convidada Kátia esclareceu que a arte do material publicitário já foi desenvolvida. O Conselheiro Plínio explicou que o material em meio digital está pronto, porém o material físico, ou seja, os impressos estão no aguardo da finalização do processo de contratação da infraestrutura, que inclui, entre outros, a impressão gráfica; complementou dizendo que a previsão é que no início da próxima semana o contrato fosse assinado. Ressaltou por fim, que o material digital será encaminhado aos membros por e-mail, nos próximos dias. O Convidado Antônio Carlos, questionou quando será efetivamente distribuído o material para o público em geral. Conselheiro Plínio explicou que a distribuição desse material, ainda que digital, está vinculado a colocar o site no ar, o que estaria previsto para o final da semana que vem. A Convidada Kátia, apresentou para os presentes parte do



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

material publicitário e promocional, tais como o crachá, certificado, sacola, filipeta contendo a programação, cartaz de divulgação; apresentou ainda a Ficha de Inscrição, destacando a importância do lançamento da informação referente à qual segmento o inscrito pertence e a sala temática que pretende participar. Além de apresentar o material, sugeriu que o questionário/pesquisa, desenvolvido a partir do questionário constante da cartilha da Conferência Nacional, fosse vinculado ao ato de inscrição no próprio site. O Conselheiro Plínio apresentou ressalvas a essa vinculação pois isso poderia inibir as inscrições e sugeriu que o preenchimento fosse facultativo. Os membros concordaram com as considerações do Conselheiro Plínio que prosseguiu solicitando que a Convidada Katia apresentasse a minuta preliminar do Regimento Interno que será encaminhada por e-mail para avaliação, considerações e contribuições dos Conselheiros e membros da Comissão Preparatória; após apresentação, o Conselheiro Plínio seguiu falando sobre a definição dos palestrantes; informou que estão sendo levantados vários nomes ligados aos temas eleitos para a Conferência, mas que o grande desafio tem sido a questão de agenda dessas autoridades; solicitou aos conselheiros que indicassem nomes para fechar as autoridades palestrantes, assim como a colaboração de entrarem em contato com esses para verificar a disponibilidade de agenda.*****

3 – Pauta: encaminhamentos Revisão Plano Diretor – o Conselheiro Plínio passou a palavra ao Conselheiro Gilmar que manifestou sua preocupação em não haver um posicionamento claro com relação aos encaminhamentos da Revisão do Plano Diretor; lembrou que já havia sido acordado que, apesar de não ter sido possível concluir a revisão do Plano Diretor enviando a minuta de Lei à Câmara, que seria importante pelo menos garantir alguns dos instrumentos tais como a criação de novas ZEIS de vazios e ZEIS de áreas ocupadas (regularização fundiária); o Conselheiro Plínio esclareceu que esse encaminhamento foi dado, porém por não se tratarem de assuntos simples e que envolvem a análise de outras secretarias e apesar de algumas já terem enviado suas análises, outras ainda estavam pendentes; o Conselheiro Gilmar falou da sua preocupação com o tempo, que o ideal seria aprovar esses instrumentos ainda este ano e pediu que constasse em ata o seu posicionamento. O Conselheiro Júlio, voltando ao informe que foi dado no início da reunião, solicitou que constasse em ata o seu posicionamento contrário ao envio da revisão do Código de Edificações ainda este semestre à Câmara.*****

Tendo encerrado os itens de pauta, o Conselheiro Plínio sugeriu que fosse marcada a próxima reunião do conselho e da comissão preparatória; lembrou que em razão do feriado de Corpus Christi, de 26/05/16 e do ponto facultativo de 27/05/16, última sexta-feira do mês de maio, não seria possível realizar a reunião no final do mês; o membro da Comissão Preparatória, Sr. Antonio Carlos, chamou a atenção para a proximidade da data da conferência e sugeriu que a reunião fosse marcada com dias de antecedência à conferência; os demais presentes concordaram e a reunião foi marcada para o dia 20 de maio, com o objetivo de aprovar a minuta do Regimento Interno, entre outros encaminhamentos para a 6ª Conferência.*****

O Conselheiro Plínio, em seguida, agradeceu a presença de todos. A reunião foi encerrada às doze horas e vinte e cinco minutos, e eu, Francini Renata Domingues, _____ Gerente I da SDU01.06.01, digitei a presente ata.

De acordo (Conselheiros presentes):

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) _____

Guilherme David dos Santos (Titular da S.H) _____

Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE) _____

Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental) _____

Flávio Gerardini Naressi (Titular das Entidades Profissionais) _____

Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidade de Profissionais) _____

Gilmar Antonio dos Santos (Movimento Popular) _____

Ivalto José de Araújo (Suplente da Cooperativa Habitacional) _____