



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 04/2015 – CMDU

Aos trinta dias do mês de abril do ano de dois mil e quinze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Guarulhos, reuniram-se no auditório do Adamastor Centro, situado na Av. Monteiro Lobato, n. 734 - Macedo a saber:\*\*\*\*\*

Os membros: Paulo Carvalho (Presidente do CMDU), Flávio Geradine Naressi (Titular das Entidades de Classe) , Gilmar Antônio dos Santos (Suplente do Movimento Popular), Ivalto José de Araújo (Suplente do Movimento Popular), Ivone C. Felix Pires (Suplente das Entidades Ambientais), José Domingos Leite (Titular da Associação de Moradores), Juliana Donadon G. Meneses (Suplente da STT), Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental), Katia Araújo de Medeiros (Suplente da SG), Marinéia L. Chiovatto (Titular da SH), Mônica Martins Lares Melo (Suplente da SM), Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU), Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidades Profissionais), Simone Vieira de Almeida (Titular da SDE), Sinésio Mariano da Silva Neto (Suplente da SO), Wilson José Lourenço Junior (Suplente da Entidade Empresarial) se reuniram para a quarta reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, conforme pauta de discussões, sendo: 1. Informes: a. Reunião sobre a Revisão do Plano Diretor realizada na Câmara Municipal; b. Visita dos Vereadores de Nampula; 2. Revisão do Plano Diretor; 3. Calendário da Revisão do Plano Diretor. \*\*\*\*\*

A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e vinte minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Salete Aparecida da Silva, Eduardo Pena Pestano, José Carlos Muniz, Filomena M., Américo Júlio da Costa Jemene, Tomé Miomá, Manuul F. Tocovi, Maria Luisa Incipio Morroviça, Carlota André, Aparecida de Fátima P. Sanchez, Mariana Cipolli P. Lopes, Terezinha Creme, Suely Akemi F. Siro, Ana Rosa Metram, Marco A. T. Silva, Gióia Bispo. Os membros do SAAE, Secretaria de Governo e da Secretaria de Transportes e Trânsito justificaram antecipadamente suas ausências. Registrou-se a ausência injustificada dos membros das Universidades e do Movimento Popular II.\*\*\*\*\*

O Conselheiro Plínio iniciou a reunião apresentando os itens da pauta. Agradeceu a presença dos conselheiros, dos membros da Comissão de Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor e da Comissão de Vereadores de Nampula. Em seguida, passou a palavra para o convidado Fernando Santomauro, Coordenador da Coordenadoria de Relações Internacionais. O convidado Fernando Santomauro falou que os membros do legislativo de Nampula estão conhecendo diversas áreas da Prefeitura. Em seguida, os vereadores de Nampula se apresentaram ao Plenário. O Conselheiro Gilmar, em seguida, iniciou uma breve fala sobre os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano. O Conselheiro Júlio destacou que nesse momento o Conselho está discutindo o desenvolvimento urbano da cidade e que hoje eles discutem propostas relacionadas a política urbana com os cidadãos da cidade, tendo como objetivo prepararem-se para colaborar na elaboração do projeto de lei, de modo que o mesmo não se torne algo feito somente pelo poder executivo. O Conselheiro Gilmar falou que o CMDU é composto de 50% de representantes da sociedade civil e 50% do poder público. Ressaltou que o Plano Diretor é pensado para 10 anos, sendo que a estimativa nesse período é de que a cidade cresça em 300 mil habitantes. O Conselheiro Plínio falou sobre os projetos estratégicos existentes em Moçambique. O Conselheiro Gilmar propôs que fosse apresentado aos visitantes de Moçambique o funcionamento organizacional da Prefeitura de Guarulhos. O Conselheiro Paulo falou sobre a Revisão do Plano Diretor. Perguntou se os membros da sociedade civil possuem algum entendimento sobre o tema. O Conselheiro Roberto Moreno disse que chegaram as seguintes conclusões. Primeiro, sobre o ciclo de palestras, talvez fosse melhor espaçar as palestras para garantir melhor a participação da sociedade civil. Segundo, as oficinas territoriais, definir qual seria a estratégia. Terceiro é a questão da disponibilização dos materiais. Quarto é sobre os cinco temas, fazer uma discussão dentro dos 5 assuntos, o grupo propõe um ciclo de oficinas sobre cada um desses temas. Sobre a proposta da sociedade civil, o Conselheiro Júlio falou que essa discussão interna deveria ser discutida em maio, junho e julho. O Conselheiro Paulo Carvalho ressaltou que todas as propostas serão analisadas com o objetivo de garantir a maior participação popular possível. O Conselheiro Plínio destacou que o diagnóstico vem sendo trabalhado pelo GTI, ressaltando que tal grupo está se reunindo e trabalhando



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

sistematicamente na atualização do diagnóstico. O Presidente Paulo abordou a dificuldade em envolver todas as secretarias. O Conselheiro Gilmar disse que reconhece a dificuldade desse trabalho, justamente por isso defende a ampliação do tempo para a revisão. O Conselheiro Plínio falou que será necessário realizar uma reunião de coordenação durante a próxima semana para ajustar essa proposta. Ficou agendada a reunião para terça-feira, às 09 horas, no prédio da SDU. A convidada Salete, membro da Comissão de Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor, falou que o Orçamento Participativo realizou oficinas de capacitação sobre o plano diretor, entretanto, a adesão foi pequena. Em seguida, o Conselheiro Plínio falou sobre a atualização do diagnóstico, destacando que o diagnóstico está em processo de atualização. A convidada Kátia ressaltou que apresentará o levantamento dos dados que necessitam ou não de atualização. Em seguida, iniciou sua apresentação. O Conselheiro Gilmar falou que a questão do transporte, mobilidade, habitação, trabalho e meio ambiente, deve ser tratada como a cidade de São Paulo fez em sua revisão do Plano Diretor, ou seja, com o objetivo de diminuir os grandes deslocamentos dentro da cidade. O Conselheiro Ivalto destacou que a discussão da implantação do metrô em Guarulhos deve ser intensificada. O Conselheiro Gilmar defendeu a utilização do Rodoanel para auxiliar no deslocamento das pessoas que querem sair da cidade de Guarulhos. Ressaltou que os técnicos durante a reunião do GTI marcaram suas posições em diversas áreas. O Conselheiro Júlio falou que as informações devem ser passadas para a sociedade civil para que tenham condições de debater. O Conselheiro Gilmar falou que o mapa no qual confronta o plano diretor de São Paulo com o nosso município nos traz grandes discussões. Defendeu, também, que nosso plano diretor deve deixar claro as interfaces com as cidades vizinhas e com a região metropolitana. O Conselheiro Julio sugeriu que a reunião com a coordenação fosse feita depois de terça-feira para que a sociedade civil possa ajustar a proposta apresentada. O Conselheiro Plínio, em seguida, agradeceu a presença de todos. Não havendo mais assuntos a serem tratados a reunião foi encerrada às doze horas e onze minutos, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues, \_\_\_\_\_ Secretário do CMDU, digitei a presente ata. \*\*\*\*\*

De acordo (Conselheiros presentes):

Paulo Carvalho (Presidente do CMDU) \_\_\_\_\_  
Flávio Geradine Naressi (Titular das Entidades de Classe) \_\_\_\_\_  
Gilmar Antônio dos Santos (Suplente do Movimento Popular) \_\_\_\_\_  
Ivalto José de Araújo (Suplente do Movimento Popular) \_\_\_\_\_  
Ivone C. Felix Pires (Suplente das Entidades Ambientais) \_\_\_\_\_  
José Domingos Leite (Titular da Associação de Moradores) \_\_\_\_\_  
Juliana Donadon G. Meneses (Suplente da STT) \_\_\_\_\_  
Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental) \_\_\_\_\_  
Katia Araújo de Medeiros (Suplente da SG) \_\_\_\_\_  
Marinéia L. Chiovatto (Titular da SH) \_\_\_\_\_  
Mônica Martins Lares Melo (Suplente da SM) \_\_\_\_\_  
Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) \_\_\_\_\_  
Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidades Profissionais) \_\_\_\_\_  
Simone Vieira de Almeida (Titular da SDE) \_\_\_\_\_  
Sinésio Mariano da Silva Neto (Suplente da SO) \_\_\_\_\_  
Wilson José Lourenço Junior (Suplente da Entidade Empresarial) \_\_\_\_\_

Ciente (Conselheiros ausentes):

Carla Angelini Lazur (Titular da STT) \_\_\_\_\_



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

Carlos de Jesus Campos (Suplente da SO) \_\_\_\_\_

Cleia Pereira Araújo (Titular do Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Cristiane Costrov da Silva Miras (Titular do SAAE) \_\_\_\_\_

Dario Crispim Lopes (Titular do Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Eduardo Henrique Martins (Titular da Entidade Empresarial) \_\_\_\_\_

Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE) \_\_\_\_\_

Guilherme de Bagatini de Alcântara (Titular da SM) \_\_\_\_\_

Jovair José Marcos Merlo (Suplente da Associação de Moradores) \_\_\_\_\_

Mauricio Mendes da Silva (Titular do Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Paulo Silva Oliveira (Suplente do Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Rafael Aparecido Carlos Acosta (Suplente da SH) \_\_\_\_\_

Rita de Cassia Correia de Araujo (Titular da SG) \_\_\_\_\_

Thiago Garcia da Silva Santim (Suplente do SAAE) \_\_\_\_\_