



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS
Conforme Portaria nº1805/2016 GP

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 03/2018 – CMPU

Aos **quatro** dias do mês de **maio** do ano de **dois mil e dezoito**, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Políticas Urbanas de Guarulhos - CMPU, que subscrevem a essa ata, no Auditório do Paço Municipal, Avenida Bom Clima, 90 – Bom Clima, Guarulhos, para a **terceira reunião ordinária** do ano de 2018, tendo as seguintes pautas definidas pela Coordenação do Conselho: **1 - Aprovação das Atas da 1ª e 2ª R.O's**, encaminhadas por e-mail em 09/03/2018 e reencaminhadas em 26/04/2018; **2 - Apresentação do Observatório de Políticas Públicas** - convidado Sr. Heber - Secretaria de Governo; **3 - Planejamento Estratégico** - Apresentação dos resultados/ posicionamento do "status" - repactuação de prazos; 3.1 - Grupo I - Gilmar, Mário, Roberto Moreno - Tarefa: a) propor Ações para a Política de Acessibilidade e Mobilidade; b) propor a elaboração de Plano Municipal que aproxime sistemas aéreo/rodoviário/portuário; 3.2 - Grupo II - Anselmo, Jane, Mário - Tarefa: a) propor Ações para a Política Habitacional; 3.3 - Grupo III - Gilmar, Mário, Mounir, Antonio José, Tatiane SJ - Tarefa: a) Compatibilizar a proposta apresentada na 2ª R.O- plano de Ação com vistas a gerar recursos sistêmicos/habitação - com a lei nº 7.281/2014; 3.4 - Grupo IV - Ivalto, Roberto Moreno - Tarefa: a) propor Ações para a Política de Planejamento Urbano Regional; **4 - Prestação de Contas** - Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano – **FMDU**; **5 - Informes - Plano Diretor**.*****

A reunião ordinária iniciou-se às nove horas e trinta e dois minutos com a presença dos membros infra-assinados, da secretária executiva do Conselho Sra. Francini Renata Domingues, que ao final subscreve e dos convidados: Suely Akemi Fugiwara Siro, Helena Werneck, Marinéia Lazari e Roberto dos Santos Moreno. Registrou-se as ausências injustificadas da Secretaria de Obras, Secretaria de Desenvolvimento Científico, Econômico, Tecnológico e Inovação, Secretaria de Justiça, Subsecretaria de Acessibilidade e Inclusão, Câmara Municipal, Associação de Moradores Salgado Filho, Cooperativa Habitacional – Coopercid, Movimento Popular – Instituto Associativo Continental – IACON, Universidade de Guarulhos – UNG, Entidade Ambiental - Núcleo de Estudos Ambientais Urbanos – NEU, Entidade Ambiental – Associação Chico Mendes, Associação Empresarial de Guarulhos – ACE, Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - ACE, Entidade Profissional - Associação dos profissionais concursados na carreiras universitárias e tecnológicas no serviço municipal de Guarulhos – ATUS, Conselho Municipal de Transporte e Trânsito e Orçamento Participativo.*****

O Conselheiro Gabriel agradeceu a presença de todos e antes de adentrar as pautas previstas para a reunião, apresentou a Sra. Helena Werneck, arquiteta e urbanista, que possui uma vasta experiência na área de planejamento e que passou a integrar a equipe do Departamento de Gestão Urbana - SDU01.*****

Constatada a presença de quórum mínimo, as atas da 1ª e 2ª R.O's, encaminhadas previamente por e-mail, foram submetidas à plenária e aprovadas sem apontamentos.*****

Antes de passar à apresentação do convidado Sr. Heber, o Conselheiro Gabriel, informou que em atendimento a uma recomendação do Ministério Público para ampliação do processo participativo da revisão do Plano Diretor, o Poder Executivo fará uma nova audiência pública para apresentação da minuta do projeto de lei, debates e recebimento de propostas de alteração do projeto de lei, por parte da população. Esclareceu que um grupo de profissionais, na maioria, arquitetos e engenheiros, sob a coordenação da Arqtª Maria Gabriela Mendes Ribas Mas, entrou com um pedido de intervenção no processo de revisão do Plano Diretor, junto ao Ministério Público, por meio de abaixo-assinado, indagando, especialmente, a divulgação do processo e a participação popular, e o M.P, atendendo a reivindicação, recomendou ao executivo que realizasse medidas saneadoras, a fim de garantir maior participação.*****

O Conselheiro Julio, que participou do abaixo-assinado, disse que na verdade, o grupo não está requerendo apenas uma nova audiência pública, mas sim a ampliação da discussão com a população, entende que uma audiência pública, como definiu o Poder Executivo, não atende à solicitação contida no abaixo-assinado.*****

O Conselheiro Demóstenes pediu acesso às informações do processo para entender quais as fundamentações que levaram ao MP a acatar ao pedido do grupo, pois entende que novas etapas que não estavam previstas na revisão do Plano Diretor travam o processo.*****

A Convidada Marineia Lazzari também pediu acesso às informações do processo, pois assim como muitos, acompanha o processo de revisão há anos, haja vista ter sido iniciado em 2011, e que a participação popular esteve presente em todas as fases, desde a construção. Ressaltou que quer ter



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS
Conforme Portaria nº1805/2016 GP

acesso para, se for o caso, formar um grupo para rebater solicitações que visem procrastinar o processo de revisão do Plano Diretor. *****

O Conselheiro Gabriel informou que o processo administrativo foi respondido pela SDU e encaminhado para a Secretaria de Justiça para prosseguimento, e ficou ajustado que os dados desse processo serão levantados e encaminhados aos membros e convidados para que possam acompanhar o andamento deste.*****

O Convidado Sr. Heber, da Secretaria de Governo fez a apresentação do Observatório de Políticas Públicas, que analisa informações públicas formando indicadores nas mais diferentes áreas. Esclarece que são informações públicas que atendem a lei da transparência (lei federal), disponibilizadas e organizadas de uma forma mais simples e acessível à todos. *****

Encerrada a apresentação, o Conselheiro Gabriel, retornando à questão da audiência pública que será realizada para a ampliação da participação popular, dentro do processo de revisão do Plano Diretor, propôs aos presentes a formação de uma Comissão Organizadora, para elaborar estratégias, definição de data, espaço, ampliação da divulgação e mobilização para a audiência pública.*****

O Conselheiro Demóstenes sugeriu que este grupo seja formado por conselheiros que participaram do abaixo-assinado.*****

A Convidada Marinéia Lazari concordou com a sugestão do Conselheiro Demóstenes e ressaltou a dificuldade de trazer a população à discussão de fato.*****

O Conselheiro Julio se colocou à disposição para fazer parte dessa comissão.*****

A Conselheira Jane sugeriu que a Arqtª Maria Gabriela seja convidada para participar do grupo de mobilização.*****

Tendo em vista que alguns dos presentes questionaram quando a audiência será realizada, o Conselheiro Gabriel esclareceu que nesse momento não é possível definir a data, pois a minuta foi encaminhada para o Prefeito e só depois que ela retornar, será possível definir a data, porém, nesse momento é possível definir a região, o dia da semana e o período em que a audiência será realizada. A Convidada Marinéia sugeriu que a audiência seja realizada na Câmara.*****

Por uma questão de ordem, ficou estabelecido que a Comissão deve se reunir posteriormente para definir conjuntamente as estratégias, data, espaço, formas de ampliação da divulgação e mobilização para a audiência pública. A Comissão de Organização, além do Poder Público, será composta pelos seguintes membros: Ivalto José de Araújo (Movimento Popular), Oziel Bonifácio de Souza (Ong's – Entidade Ambiental), Demóstenes Lopes Cordeiro (Entidade Empresarial), Julio Soto Saavedra (Entidade de Classe) e Mounir Karamé (Conselhos Municipais).*****

Passando ao item Planejamento Estratégico – Apresentação dos resultados/ posicionamento do "status" – Os grupos I (Gilmar, Mário, Roberto Moreno), II (Anselmo, Jane, Mário) e IV (Ivalto, Roberto Moreno), repactuaram o prazo de apresentação dos trabalhos para reunião ordinária de agosto de 2018.*****

O grupo III (Gilmar, Mário, Mounir, Antonio) com a missão de elaborar uma proposta para “Compatibilizar a proposta apresentada na 2ª R.O, pelo Conselheiro Mounir - plano de ação com vistas a gerar recursos sistêmicos/habitação - com a lei nº 7.281/2014”, apresentou o resultado de seu trabalho. E fica registrado que feita a análise da citada lei, o grupo concluiu que ela pouco contribui com a geração de recursos para fins habitacionais. O grupo entende que a criação de um Fundo Municipal de Desenvolvimento Territorial dentro do Plano Diretor, poderia viabilizar a geração de recursos para a habitação e que a compatibilização ocorreria por lei específica.*****

O Conselheiro Julio apontou que na proposta foram sugeridas destinações de recursos de diversas áreas, como por exemplo habitação, meio ambiente, etc, e faz-se necessário que haja discussão com as áreas envolvidas.*****

O Conselheiro Gilmar respondeu que o objetivo do grupo era formalizar uma proposta para geração de recursos para habitação.*****

O Conselheiro Mounir sugeriu como encaminhamento, aproveitar a oportunidade de nova abertura no processo participativo do Plano Diretor para inserção da proposta no projeto de lei.*****

O Conselheiro Flávio propôs que a minuta, resultante do trabalho do grupo, seja encaminhada a todos os membros para que possam fazer suas considerações.*****

Ficando portanto estabelecido que o material será encaminhado por e-mail para todos os conselheiros e convidados para análise. O material desenvolvido pelo grupo, segue anexo a esta ata. A Convidada Marinéia solicitou que as atas do CMPU, e extrato da conta do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano – FMDU, sejam disponibilizados no site da prefeitura e foi informado que a SDU entrará em contato com o Departamento responsável, para viabilizar o atendimento à



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS
Conforme Portaria nº1805/2016 GP

solicitação. Foi informado ainda, que as atas do Conselho estão disponíveis no google drive – login: cmdugarulhos@gmail.com – senha: Conselho2010 *****

Passando aos informes, o Conselheiro Oziel, pediu a palavra para divulgar que nos dias 7 a 10 de junho, acontecerá o II Encontro Estadual de Teatro de Rua, organizado pelo Movimento Cabuçu e o Movimento de Teatro de Rua de São Paulo. Informou ainda que para o evento estão previstas rodas de conversas, debates, plenárias, além de apresentações de grupos de teatro. O evento será realizado no antigo CRAS Itapegica, que fica na Rua Ceres, s/nº – Vila São Rafael, Guarulhos.*****

A Conselheira Daniele pediu a palavra para informar que no dia 10 de maio, as 17h, haverá audiência pública para ampliação do aterro sanitário do CDR, no Hotel Santa Mônica. Pontuou que a nossa legislação não permite a implantação de novos aterros, mas a empresa alega se tratar de uma expansão do aterro existente. Prosseguiu esclarecendo que o aterro do Centro de Disposição de Resíduos - CDR é de São Paulo e que este não atenderá o município de Guarulhos. Seguiu pedindo o apoio dos técnicos e dos conselheiros da sociedade civil para esclarecer se essa tese é possível, e apoio para impedir que esse aterro se instale na região do Cabuçu. Esclareceu ainda que essa audiência pública está sendo realizado pelo Conselho Estadual do Meio Ambiente - CONSEMA.*****

A Convidada Marineia esclareceu que questões estratégicas, como é a questão dos aterros, são tratadas de forma bastante peculiar, e infelizmente não acredita ser possível, impedir a instalação do CDR através da lei municipal. Entende que a única forma para minimizar prejuízos e impactos, é que o Município faça diversas exigências para que seja atendido o mínimo.*****

O Conselheiro Julio questionou como esta sendo a participação do Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente - COMDEMA e do Conselho Gestor da APA.*****

A Conselheira Daniele respondeu que no COMDEMA foi informado que o fórum competente para discutir essa questão é o Conselho Gestor da APA Cabuçu-Tanque Grande, e que este está passando por processo de reestruturação e recomposição.*****

O Conselho por fim, se propôs a realizar a mobilização interna e solicitou o apoio do Poder Público para que haja participação maciça na audiência pública de 10 de maio.*****

O Conselheiro Flávio sugeriu a criação de um grupo com as diversas áreas envolvidas para elaboração de dados técnicos e apoio ao Movimento do Cabuçu.*****

O Conselheiro Mounir reiterou sua fala em reuniões anteriores, sobre a necessidade de que haja participação do Município (Poder Público e Sociedade Civil) na Câmara de Compensação Ambiental do Estado de São Paulo.*****

O CMPU propôs que seja realizada uma reunião conjunta com o Conselho Gestor da APA Cabuçu – Tanque Grande e o COMDEMA, para que a Secretaria de Meio Ambiente apresente o quadro atual sobre o CDR, ou o convide a fazer uma apresentação.*****

Fica registrado que o item 4 da pauta da reunião, “Prestação de Contas - Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano – FMDU” foi cumprido por meio da apresentação do extrato bancário da conta, emitido em 20/04/2018, que recebeu o visto dos presentes na reunião.*****

Por fim, em atendimento às solicitações de acompanhamento do abaixo-assinado que motivou a recomendação Ministério Público de ampliação do processo participativo na elaboração do Projeto de Lei de Revisão do Plano Diretor, fica registrado que o Processo Administrativo nº 17340/2018, que acompanha a Representação Civil nº 43.0155.0002160/2018-0 – partes: Representante: Maria Gabriela Mendes Ribas Mas – Representado: Prefeitura Municipal de Guarulhos – Promotor: Dr. Claudio Sergio Alves Teixeira - 29º Promotor de Justiça de Guarulhos – últimas vistas: 16 de abril de 2018, foi encaminhado à Secretaria de Justiça com a resposta da SDU em 26 de abril, recebido pela SJ em 27 de abril e após essa data, não houve outras movimentações.*****

Não havendo outros informes, a reunião foi encerrada às 12h10, e eu, Francini Renata Domingues, _____ Chefe da Seção Técnica de Legislação Urbanística (SDU01.06.01), digitei a presente ata.

De acordo (Conselheiros presentes):

Poder Público:

Gabriel Rodrigues de Arruda (Suplente da SDU) _____

Guilherme David dos Santos Viana (Titular da SH) _____



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS
Conforme Portaria nº1805/2016 GP

Thiago Perez Sávio (Titular da SM) _____

Juliana Donadon G. Meneses (Titular da STT) _____

Clodoaldo Costa de Oliveira (Titular da SSP) _____

Luiz Renato Vicente de Azevedo Barboza (Titular do SAAE) _____

Sociedade Civil

Janaína Gomes Bezerra (Tit. Mov.Pop. Babi) _____

Ivalto José de Araújo (Tit. Mov. Popular – SAM/MNLM) _____

Gilmar Antônio dos Santos (Tit. Mov. Popular – Paulo Canarim) _____

Oziel Bonifácio de Souza (Tit. Ent. Amb. NEU) _____

Daniele dos Santos Marques (Tit. Ent. Amb. Chico Mendes) _____

Demóstenes Lopes Cordeiro (Tit. Ent. Emp. Asec) _____

Flávio Gerardini Naressi (Ent. Classe IAB) _____

Gilmar Vigiodri Godoy (Sup. Ent. de Classe CREA) _____

Julio Soto Saaveda (Tit. Ent. de Classe – IAB) _____

Jane Marta da Silva (Sup. Sindicatos -SASP) _____

Jarbas Tupinambá (Titular do CMH) _____

Mounir Karame (Suplente do CMH) _____