



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS
Conforme Portaria nº 1805/2016 GP

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 03/2017 – CMPU

Aos doze dias do mês de maio do ano de dois mil e dezessete, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Políticas Urbanas de Guarulhos CMPU, que subscrevem a essa ata, no auditório do **Adamastor Centro**, localizado na **Av. Monteiro Lobato, 734, Macedo**, Guarulhos, para a terceira reunião ordinária do ano de 2017, tendo como pauta: 1 - apresentação da programação para os trabalhos de revisão do Plano Diretor; 2 - definição das datas das audiências públicas que serão realizadas nas regiões do Centro e dos Pimentas; 3 – informes: 3.1 - projeto da Fazenda Albor; 3.2 - Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado – PDUI; 3.3 - Minuta de Projeto de Lei de alteração da APA Cabuçu – Tanque Grande, regulamentado regras de uso, ocupação e parcelamento do solo na ZM e ZUSRA.*****

A reunião ordinária iniciou-se às nove horas e quinze minutos com a presença dos membros infra-assinados, dos membros da coordenação executiva: Aparecida Fátima P. Sanchez e Ademir Manerich; e dos convidados: José Firmino Sobrinho, Márcia Hissae Morita, Thiago Perez Sávio e Roberto dos Santos Moreno. Registrou-se as ausências justificadas da Conselheira Juliana D. Gaggiotti Meneses, representante da Secretaria de Transporte e Trânsito - STT, do Conselheiro Martinho Risso, representante da Secretaria de Desenvolvimento Científico, Econômico, Tecnológico e Inovação - SDCETI, da Conselheira Maria Consuelo Sá, representante do Movimento Popular Associação Centro dos Trabalhadores para Defesa da Terra – Paulo Canarim, e as ausências não justificadas da Secretaria de Assuntos Jurídicos, Câmara Municipal, Conselho Municipal de Transporte e Trânsito.*****

O Presidente do Conselho Jorge Tair agradeceu a presença de todos iniciou a reunião com a apresentação das pautas e informes programados*****

Referente a Fazenda Albor, informou que trata-se de um projeto de habitação do Governo do Estado, que além das habitações, que em sua maior parte serão construídas nos municípios de Arujá e Itaquaquecetuba, prevê a implantação de indústrias em Guarulhos. Seguiu informando que se trata de um projeto de longo prazo e é possível que seja necessário fazer ajustes no zoneamento futuramente. Informou que não teve a oportunidade de acessar o projeto completo e que para uma próxima reunião, serão convidados os técnicos responsáveis para fazerem apresentação do projeto, e na impossibilidade da visita, solicitaremos o material para que possamos apresentá-lo ao conselho.*****

O Conselheiro Gilmar informou que o projeto da Fazenda Albor, intitulado de “Nova Cidade Albor”, prevê a construção de 13 (treze) mil unidades, escalonados nas faixas para quem de ganha de R\$ 1.000,00 (mil reais) a R\$ 6.000 (seis mil reais), que o projeto central visa aproximar trabalho e moradia. Informou ainda que teve oportunidade de ver o projeto, e que a preocupação é o impacto na malha viária e segundo o projeto, as saídas são todas pelas avenidas River e Água Chata.*****

O Presidente do Conselho informou que o projeto simplificado ao qual teve acesso, prevê que as intervenções necessárias na malha viária são de responsabilidade do governo do Estado.*****

O Conselheiro Gabriel informou que o CONDEMAT, que passou por reestruturação e retomou os trabalhos das Câmaras Técnicas diretamente ligadas aos trabalhos de elaboração do Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado – PDUI, e que embora Guarulhos não possua mais representação nessas Câmaras Técnicas, continua participando das reuniões do CONDEMAT e acompanhando os trabalhos.*****

Os Conselheiros Gilmar e Julio lamentaram o fato de Guarulhos não fazer mais parte das Câmaras Técnicas que discutem o PDUI, entendem que em razão da importância da Cidade e de suas especificidades dentro da região metropolitana, essa questão precisa ser revista.*****

O Conselheiro Julio destacou que os planos municipais deverão ser compatibilizados com o PDUI e com o Estatuto da Metrópole.*****

O Conselheiro Gabriel informou que o Plano Diretor está sendo construído, tendo por base e sobre constante consulta ao Estatuto da Metrópole.*****

O Presidente do Conselho em continuidade à pauta da reunião, apresentou o cronograma dos trabalhos de revisão do Plano Diretor, informando que no dia 14/06 a minuta do projeto de lei do Plano Diretor será publicada no Diário Oficial, esclarecendo que as atividades apresentadas deverão ocorrer antes dessa data, pois têm a finalidade de compor a minuta. Informou que serão realizadas as



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS
Conforme Portaria nº 1805/2016 GP

audiências públicas, solicitadas pelo conselho, nas regiões do Centro e dos Pimentos, e que as datas serão definidas pelo CMPU, na presente reunião. Informou que igualmente antes de 14/06, serão realizadas 3 (três) reuniões com os segmentos empresarial e entidades de classe e profissionais; ONGs, universidades e sindicatos; e líderes de movimento popular, que serão contatados pelos técnicos da SDU. Seguindo à apresentação do cronograma, informou que haverá audiência pública no dia 01/07, para discussão da minuta do projeto de lei, e outra no dia 22/07, para apresentação do Projeto de Lei e devolutiva sobre as contribuições colhidas na audiência de 01/07, e por fim, informou que após retorno do recesso da Câmara em agosto, o projeto de lei será protocolado na Câmara.*****

Terminada a apresentação geral da programação, o Presidente do Conselho solicitou aos membros que definissem as datas das audiências públicas solicitadas pelo CMPU, ressaltando que foram pré reservados os espaços Adamastor Centro (sala 07) e Teatro Unifesp – Adamastor Pimentas, com capacidade para receber em torno de 200 (duzentas) pessoas em cada local, nos dias 27/05, 03/06 e 10/06, dentre os quais o conselho deveria eleger duas datas para a realização das audiências públicas nas regiões do Centro e dos Pimentas.*****

O conselho definiu por maioria de votos que a audiência pública da região dos Pimentas será realizada no dia 27/05 e a da região do Centro, no dia 03/06.*****

O Conselheiro Ivalto sugeriu que fosse criada uma comissão de membros do CMPU para articular junto à Comissão de Desenvolvimento Urbano, para que a minuta não sofra alterações.*****

O Conselheiro Gilmar sugeriu que a comissão do CMPU faça visitas à Câmara às terças-feiras, para acompanhar as reuniões da Comissão de Desenvolvimento Urbano.*****

O Conselheiro Dicson alertou sobre a necessidade de autorização do presidente da Comissão de Desenvolvimento Urbano, para acompanhamento dos trabalhos.*****

O Conselheiro Gilmar se dispôs a confirmar com a Câmara se o acompanhamento dos trabalhos da Comissão de Desenvolvimento Urbano depende de autorização e perguntou se haviam voluntários para compor a comissão de acompanhamento do CMPU, para tanto, dispuseram-se os conselheiros Gilmar, Shirley e Ivalto.*****

Em cumprimento à pauta, o Presidente do Conselho informou que a Minuta de Projeto de Lei de alteração da APA Cabuçu – Tanque Grande, foi encaminhada aos Conselheiros do CMPU para ciência, e que na seqüência, serão encaminhados para ciência e manifestação aos Conselheiros do CONDEMA e do Conselho da APA Cabuçu - Tanque Grande. Os Conselheiros do CMPU serão avisados e convidados, quando da realização das respectivas reuniões.*****

O Conselheiro Gilmar pediu a palavra para se manifestar sobre as reuniões com os segmentos que estão programadas e serão agendadas pelos técnicos da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, antes do dia 14/06, sugerindo que em vez de reuniões, sejam realizadas oficinas com os segmentos. A sugestão foi aceita pela maioria dos conselheiros, inclusive pelo Presidente do Conselho.*****

O Conselheiro Gilmar solicitou que as oficinas sejam realizadas após a publicação da minuta, e o Presidente do Conselho informou que não haverá outras alterações na programação, pois as contribuições recebidas nas audiências públicas e nas oficinas serão avaliadas e sistematizadas para inclusão na minuta do projeto de lei, que encontra-se em produção pelos técnicos da prefeitura e será disponibilizada no dia 14/06, com a publicação no Diário Oficial.*****

Não havendo outros assuntos de pauta a serem tratados, o Conselheiro Jorge agradeceu a presença de todos, e encerrou a presente reunião às 10h40 e eu, Francini Renata Domingues, _____ Gerente I da SDU01.06.01, digitei a presente ata.

De acordo (Conselheiros presentes):

Poder Público:

Jorge Tair (Titular da SDU) _____
Gabriel Rodrigues de Arruda (Suplente da SDU) _____
Guilherme David dos Santos Viana (Titular da SH) _____
Sinésio Mariano da Silva Neto (Titular da SO) _____
Dicson Galipi (Titular da SM) _____
Clodoaldo Costa de Oliveira (Titular da SSP) _____
Vanessa Carrilho Lanzarotto (Suplente da CPPDMR) _____
Luiz Renato Vicente de Azevedo Barboza (Titular do SAAE) _____



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS
Conforme Portaria nº 1805/2016 GP

Sociedade Civil

Shirlei de Fátima da Silva (Titular da Ass. de Moradores Salgado Filho) _____
Cléia Pereira de Araújo (Titular da Cooperativa – Coopercid) _____
Janaína Gomes Bezerrr (Titular da Ass. Bárbara Cristina de Sá) _____
Marcelo Bulhões Lorenzini (Titular do Movimento Popular – IACON) _____
Anselmo Pires da Silva Neto (Suplente do Movimento Popular – IACON) _____
Ivalto José de Araújo (Titular do Movimento Popular – SAM/MNLM Brasil) _____
Gilmar Antonio dos Santos (Titular do Mov. Popular – Paulo Canarim) _____
Rodrigo Maia Marques (Suplente da Entidade Ambiental – NEU) _____
Daniele dos Santos (Titular da Entidade Ambiental – Chico Mendes) _____
Anderson Targino da Silva Ferreira (Titular das Universidades – UNG) _____
Demóstenes Lopes Cordeiro (Titular da Entidade Empresarial – ASEC), _____
Flávio Geraidine Naressi (Titular da Entidade de Classe Profissional – ASSEAG) _____
Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade de Classe – IAB) _____
Antonio Carlos Silva dos Santos (Suplente dos Trabalhadores – SEESP) _____
Magda Berberich (Titular do CONDEMA) _____
Jarbas Tupinambá (Titular do CMH) _____
Mounir Karamé (Suplente do CMH) _____