



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 3.071/2009 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 03/2011

Aos vinte e cinco dias do mês de março do ano de dois mil e onze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, reuniram-se no auditório um 2A no Adamastor Centro, localizado na Avenida Monteiro Lobato, nº 734 – Macedo – Guarulhos – SP, a saber:*****

Álvaro Antonio Carvalho Garruzi (titular da Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SDU), Carla Angelini Lazur (suplente da Secretaria de Transportes e Trânsito – STT), Cláudio José Fugita (titular da Universidade), Cristiane Terezinha Marins (titular do SAAE), Edson José de Barros (titular da Secretaria de Meio Ambiente – SM), Francisco Gilberto Ramos Menezes(suplente do Movimento Popular), Ivalto José de Araújo (titular Associação de Moradores de Bairro), José Alberto Miranda Cravo Roxo (suplente da Entidade Empresarial), Julio Soto Saavedra (suplente das Entidades Ambientais), Marco Antônio Teixeira Silva (Titular da Secretaria de Habitação), Nilo Sérgio Fantazzini (suplente da Secretaria de Obras – SO), Paulo Fernando do Nascimento (suplente da Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SDE), Paulo Silva Oliveira (titular do Movimento Popular), Plínio Soares dos Santos (suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SDU), Roberto dos Santos Moreno (titular da Entidade de Classe de Categoria Profissional) e Wilson José Lourenço Junior (titular da Entidade Empresarial) reuniram-se para a terceira reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a discussão da pauta, sendo 1. Informes; 2. Priorização e detalhamento das ações do planejamento estratégico e 3. Apresentação de minuta de decreto do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EPIV. A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e trinta minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Ana Lucia Rodrigues Malufi, Aparecida de Fátima P. Sanchez, Maurício R. da Costa e a ausência injustificada dos representantes da Cooperativa Habitacional. Os membros da Secretaria de Governo e do SAAE justificaram suas ausências antecipadamente *****

O Sr. Álvaro, titular da SDU, iniciou a presente reunião citando os itens da pauta. Conforme item número um da pauta o Sr. Álvaro, titular da SDU, informou que a SDU elaborou um edital para contratação de assessoria técnica para auxiliar na revisão do Plano Diretor e que durante a revisão serão realizadas audiências públicas . Destacou também que a SDU está elaborando um projeto de regularização para as edificações que possuam pequenas irregularidades, possam se regularizar com a municipalidade. O Sr. Plínio, suplente da SDU, informou que o Sr. Wilson, através da Associação Comercial Empresarial – ACE, obteve uma cópia da ata da audiência pública do rododanel e que por ser muito extensa ela será repassada aos conselheiros em formato reduzido contendo os principais pontos da audiência pública. O Sr Plínio, suplente da SDU, destacou também a criação de dois grupos para discutir as obras do rododanel, um a nível municipal formado pela Câmara Municipal de Guarulhos e pela Sociedade Civil Organizada e outro a nível estadual formado pela Câmara Municipal de São Paulo e pela Assembleia Legislativa, estes grupos organizam reuniões abertas a toda a população. O Sr. Wilson, titular da Entidade Empresarial, falou que a ata não contempla cem por cento das falas realizadas durante a audiência pública do rododanel, mas retrata a insatisfação da cidade com a maneira que está sendo realizada esta obra, sugeriu também uma reunião conjunta do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e do Conselho Municipal de Meio Ambiente com os membros do Conselho Estadual do Meio Ambiente que irá deliberar sobre o assunto. Destacou também que esta tentando viabilizar uma reunião com os técnicos da DERSA com o Conselho. O Sr. Plínio, suplente da SDU, informou que este Conselho foi convidado pela Coordenadoria de Relações Internacionais para participar do diagnóstico sobre direitos humanos que será realizado no dia trinta e um de março do ano de dois mil e onze no auditório do paço municipal, sendo necessária a indicação de um representante do Conselho, preferivelmente da sociedade civil. O Plenário deliberou pela indicação do Sr. Francisco Gilberto Ramos Menezes, suplente do Movimento Popular. O Sr. Roberto, titular da Entidade de Classe, destacou que os arquitetos e urbanistas têm um novo conselho, o Conselho para Arquitetos e Urbanistas – CAU, que comerá a funcionar no ano que vem.*****



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 3.071/2009 – GP

O Sr. Plínio, suplente da SDU, conforme o item número dois da pauta, iniciou a apresentação das ações do planejamento estratégico. Após a apresentação foi deliberado que a Coordenação do Conselho irá definir a agenda das ações estabelecidas no planejamento estratégico. O Sr. Ivalto, titular da Associação de Moradores de Bairro, defendeu a realização de uma reunião entre os Conselhos Municipais e a Secretaria de Governo para tratar sobre a revisão da lei de zoneamento e do plano diretor. A Sra. Ana Malufi, convidada da SDU, ressaltou a importância da regulamentação dos instrumentos urbanísticos previstos no Estatuto das Cidades. O Sr. Júlio, suplente das Entidades Ambientais, falou que a revisão do Plano Diretor deve ser iniciada o mais rápido possível.*****
A Sra. Ana Malufi, convidada da SDU, conforme item três da pauta iniciou a apresentação do Minuta de Decreto do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – EPIV. Após a apresentação a Sra. Ana, convidada da SDU, solicitou aos conselheiros que estudem a minuta apresentada e tragam contribuições por escrito na próxima reunião. O Sr. José Alberto, suplente da Entidade Empresarial, ressaltou que quanto mais relatórios e documentos a Prefeitura solicitar no momento da regularização mais a cidade perderá investimentos. A Sra. Ana, convidada da SDU, destacou que o EPIV é um facilitador do processo de regularização pois ele vai unificar vários documentos que são solicitados por diversas secretarias .*****
Nada mais a deliberar, encerrou-se a reunião ao meio dia e trinta minutos, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues _____, Secretário do CMDU, redigi a presente ata.

De Acordo:

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi (titular da SDU)_____

Carla Angelini Lazur (Suplente da STT)_____

Cláudio José Fugita (Titular da Universidade)_____

Edson José de Barros (Titular da SM)_____

Francisco Gilberto Ramos Menezes (suplente do Movimento Popular)_____

Ivalto José de Araujo (titular da Associação de Moradores de Bairro)_____

José Alberto Mirando Cravo Roxo (Suplente da Entidade Empresarial)_____

Julio Soto Saavedra (suplente das Entidades Ambientais)_____

Marco Antônio Teixeira Silva (titular da SDU)_____

Nilo Sérgio Fantazzini (titular da SO)_____

Paulo Fernando do Nascimento (suplente da SDE)_____

Paulo Silva Oliveira (titular do Movimento Popular)_____

Plínio Soares dos Santos (suplente da SDU)_____

Roberto dos Santos Moreno (Titular da Entidade de Classe)_____

Wilson José Lourenço Junior (Titular da Entidade Empresarial)_____

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi

Presidente da Coordenação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano