



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 3.071/2009 – GP

ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA Nº 03/2011

Aos doze dias do mês de agosto do ano de dois mil e onze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, reuniram-se no auditório três a no Adamastor Centro, localizado na Avenida Monteiro Lobato, nº 734 – Macedo – Guarulhos – SP, a saber:\*\*\*\*\*

Carla Angelini Lazur (suplente da Secretaria de Transportes e Trânsito - STT), Cristiane Terezinha Marins (titular do SAAE), Gilmar Antônio dos Santos (titular do Movimento Popular), Ivalto José de Araújo (titular Associação de Moradores de Bairro), José Alberto Miranda Cravo Roxo (suplente da Entidade Empresarial), Lourival Nilo dos Santos (suplente da Cooperativa Habitacional), Luiz Carlos Bonfai (titular da Secretaria de Desenvolvimento Econômico - SDE), Marco Antônio Teixeira Silva (titular da Secretaria de Habitação - SH), Mônica Alves dos Reis Mingossi (titular da Secretaria de Obras), Paulo Silva Oliveira (titular do Movimento Popular), Plínio Soares dos Santos (suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU), Roberto dos Santos Moreno (titular da Entidade de Classe de Categoria Profissional) e Sandra Emi Sato (titular das Universidades) reuniram-se para a terceira reunião extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a discussão da pauta, sendo 1. Informes; 2. Rodoanel Mário Covas – Trecho Norte . A presente reunião extraordinária iniciou-se às nove horas e trinta e cinco minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Aparecida de Fátima P. Sanchez, Maurício R. da Costa e a ausência injustificada dos representantes da Secretaria de Meio Ambiente e das Entidades Ambientais. Os membros da Secretaria de Governo justificaram suas ausências antecipadamente \*\*\*\*\*

O Conselheiro Plínio, representante da SDU, iniciou a presente reunião e informou que o Conselheiro Álvaro, titular da SDU, estava presente em uma reunião na Secretaria de Governo, justificando sua ausência. Em seguida submeteu a Ata da 7ª Reunião Ordinária ao Plenário que deliberou pela aprovação da Ata da 7ª Reunião Ordinária. Conforme o item número um da pauta, o Conselheiro Plínio, representante da SDU, falou que a SDU teve uma reunião com a Secretaria de Governo sobre o EPIVI/RIVI. Ressaltou também que e a expectativa é que o Grupo Técnico de Legislação Urbanística finalize seus trabalhos durante a próxima semana. O Conselheiro Roberto Moreno, titular da Entidade de Classe de Categoria Profissional, informou ao Plenário que está protocolando na Secretaria deste Conselho a proposta de criação de uma comissão especial para acompanhamento da revisão do Plano Diretor que será analisada pela Coordenação deste Conselho. O Conselheiro Gilmar, titular do Movimento Popular, defendeu que o Instituto Polis ou a empresa que auxiliou a Secretaria de Habitação na elaboração do PLHIS sejam convidadas para participar da licitação para a revisão Plano Diretor, devido a experiência que estas empresas adquiriram com os trabalhos já realizados na cidade. O Conselheiro Plínio, representante da SDU, ressaltou que a SDU pretende contratar, através de licitação, uma empresa que tenha experiência de trabalhos realizados em grandes municípios. O Conselheiro Paulo, titular do Movimento Popular, informou ao Plenário que o Movimento Popular possui uma série de processos com problemas de regularização que devem ser apreciados por este Conselho. Os Conselheiros Plínio e Roberto Moreno sugeriram que estes processos sejam analisados pela Coordenação do CMDU que avaliará a pertinência do envio destes processos para apreciação do Plenário. Conforme o item número dois da pauta, o Conselheiro Plínio, suplente da SDU, iniciou a apresentação sobre a Licença Ambiental Prévia – Rodoanel Mário Covas. Após a apresentação a palavra foi aberta ao Plenário para discussões. A Conselheira Mônica, titular da SO, ressaltou a importância da participação da Prefeitura de Guarulhos na análise de todos os pontos da Licença Ambiental Prévia e falou sobre o impacto das obras nas famílias que ficarão próximas ao empreendimento. O Conselheiro Plínio, representante da SDU, retomou a palavra e



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 3.071/2009 – GP

conforme o item número dois pauta deu início a apreciação do ofício 02/2011 – CMDU sobre as obras do Rodoanel Mário Covas – Trecho Norte. Após discussões e alterações o Plenário aprovou por unanimidade o envio do documento para a DERSA (Desenvolvimento Rodoviário S.A.) e para a Secretaria Estadual de Meio Ambiente.

Nada mais a deliberar, encerrou-se a reunião ao meio dia e trinta minutos, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues \_\_\_\_\_, Secretário do CMDU, redigi a presente ata.

De Acordo:

Carla Angelini Lazur (Suplente da STT) \_\_\_\_\_

Cristiane Terezinha Marins (Titular do SAAE) \_\_\_\_\_

Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Ivalto José de Araujo (Titular da Associação de Moradores de Bairro) \_\_\_\_\_

José Alberto Miranda Cravo Roxo (Suplente da Entidade Empresarial) \_\_\_\_\_

Lourival Nilo dos Santos (Suplente da Cooperativa Habitacional) \_\_\_\_\_

Luiz Carlos Bonfai (Titular da SDE) \_\_\_\_\_

Marco Antônio Teixeira Silva (Titular da SH) \_\_\_\_\_

Mônica Alves dos Reis Mingossi (Titular da SO) \_\_\_\_\_

Paulo Silva Oliveira (Titular do Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) \_\_\_\_\_

Roberto dos Santos Moreno (Titular da Entidade de Classe) \_\_\_\_\_

Sandra Emi Sato (Titular das Universidades) \_\_\_\_\_

**Álvaro Antônio Carvalho Garruzi**

**Presidente da Coordenação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano**