



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 03/2012

Aos vinte e sete dias do mês de abril do ano de dois mil e doze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, reuniram-se no cineclubes do Adamastor Centro, localizado na Avenida Monteiro Lobato, nº 734 – Macedo – Guarulhos – SP, a saber:*****

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi (Titular da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU), Carla Angelini Lazur (Suplente da Secretaria de Transportes e Trânsito), Daniele dos Santos Marques (Suplente das Entidades Ambientais), Daniel Barreto (Suplente do Movimento Popular); Daniele dos Santos Marques (Suplente das Entidades Ambientais), Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional), Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular), Glauco Junqueira Bellezzo (Suplente das Entidades Empresariais), Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores de Bairro), Julio Soto Saaveda (Suplente das Entidades Ambientais), Lygia Felix Pereira (Suplente do SAAE), Paulo Silva Oliveira (Titular do Movimento Popular), Plínio Soares dos Santos (Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano), Roberto dos Santos Moreno (Titular da Entidade de Classe de Categoria Profissional), Sandra Emi Sato (Titular das Universidades) e Sonia Regina Veloso Arantes (Suplente da Secretaria de Obras), reuniram-se para a terceira reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a discussão da pauta, sendo: 1. Informes; 2. Procedimento para Regularização de Imóveis no Jardim Fortaleza; 3. Relatório do Ciclo de Palestras da Revisão do Plano Diretor; 4. Apresentação de Imagens de Sobrevoos em Guarulhos.*****

A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e vinte minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Ana Rosa Metram, Aparecida Fátima P. Sanchez, Jéssica Mendes, Joaquim Misael, Luciana de Oliveira Santos, Suely Akemi Fugiwara Siro. Os membros da Secretaria de Governo, Secretaria de Habitação e Secretaria de Desenvolvimento Econômico justificaram suas ausências antecipadamente. Registra-se a ausência injustificada dos membros da Secretaria de Meio Ambiente.*****

O Conselheiro Álvaro iniciou a presente reunião, agradeceu a presença de todos os conselheiros e convidados, citou os itens da pauta e submeteu a Ata 1ª Reunião Extraordinária, que foi aprovada pelo Plenário sem ressalvas. O Conselheiro Gilmar falou sobre as mudanças que estão acontecendo no Governo Federal e que influenciam na estruturação da Caixa Econômica Federal e no Banco do Brasil. O Conselheiro Paulo destacou que o movimento popular entrou na justiça pleiteando a anulação da eleição para o Conselho Municipal de Habitação e ressaltou que alguns trabalhos podem ser prejudicados em decorrência da paralisação do conselho. Falou também que os Movimentos Populares estão fazendo o levantamento das áreas vazias que no município que servirão para a construção de moradias populares. Álvaro informou que o Código Florestal foi aprovado no Congresso e que agora só falta a deliberação do executivo para que o Código passe a vigorar. O Conselheiro Plínio falou que participou na DERSA ontem da assinatura do protocolo de intenções e o monitoramento do Rodoanel – Trecho Norte, ressaltou que a fundação SEADE, Instituto Florestal e outras empresas em parceria com o governo do Estado estão monitorando os impactos do rodoanel e apresentaram ontem o balanço desse monitoramento que consiste na avaliação da implantação desse empreendimento estimula o adensamento ou outro tipo de atividades ao longo da rodovia e ressaltou que o material estará a disposição para consulta na Secretaria de Desenvolvimento Urbana. Falou também que está em curso a avaliação do protocolo de intenções entre a Dersa e a Prefeitura que é um documento preliminar que estabelece direitos e obrigações em relação à implantação do rodoanel e que as diversas Secretarias Municipais estão enviando suas sugestões para que na próxima semana



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

seja enviado uma proposta à DERSA. A Conselheira Daniele destacou os problemas existentes nos Caminhos de Serviços apresentados pela Dersa e, segundo os técnicos da empresa, os trajetos foram encaminhados pela Secretaria de Transportes e Trânsito da Prefeitura de Guarulhos e citou como exemplo desse problema a rua Cabuçu no Jardim dos Cardosos. A Conselheira Carla ressaltou que a Secretaria de Transportes e Trânsito recebeu da DERSA a proposta de trajeto para passar maquinário e essa proposta está sendo avaliada pelos técnicos da Prefeitura de Guarulhos. Falou também que após essa análise a Prefeitura vai encaminhar um documento contendo todas as ruas que poderão ser utilizadas para esta finalidade. O Conselheiro Ivalto sugeriu que um membro da sociedade civil participe das reuniões que acontecem entre os técnicos da DERSA e da Prefeitura Municipal de Guarulhos. O Conselheiro Álvaro falou que as reuniões técnicas não são o fórum adequado para que os membros da sociedade civil reivindiquem suas propostas. O Conselheiro Gilmar destacou que a participação da sociedade civil em todo o processo de discussões do Rodoanel fortalece a atuação do poder público municipal. O Plenário deliberou no sentido de que a Presidência do Conselho converse com os demais Conselhos existentes na Cidade para planejar um fórum único para discutir essas questões do rodoanel. Após os informes e discussões sobre o Rodoanel o Conselheiro Plínio iniciou a apresentação do relatório do Ciclo de Palestras da Revisão do Plano Diretor. Após a apresentação a palavra foi aberta ao Plenário. O Conselheiro Júlio destacou a importância da integração nas discussões entre as diversas secretarias na questão da revisão do plano diretor. O Conselheiro Gilmar questionou qual será a data de conclusão da segunda etapa da revisão do plano diretor. O Conselheiro Plínio destacou que o diagnóstico está sendo analisado pelos técnicos da Prefeitura para ser concluído e será concluído até a próxima reunião deste Conselho. O Conselheiro Gilmar falou que a última apresentação enviada aos Conselheiros não foi a mesma apresentada ao Plenário. O Conselheiro Plínio destacou que as informações de conteúdo das contribuições dependem de aprovação da Secretaria de Governo e eles estavam esperando o aval do Governo para dar publicidade. Falou também que essas informações serão encaminhadas na próxima semana. Após as discussões o Conselheiro Plínio passou para o item número três da pauta e iniciou a apresentação sobre os Procedimentos para Regularização de imóveis no Jardim Fortaleza. Ressaltou que os loteamentos nas áreas destacadas conforme mapa nº 1 anexado a esta ata, foram aprovados com os índices urbanísticos estabelecidos pela Lei Municipal 4818/96 e com o advento da Lei Municipal 6253/07 tais índices foram alterados o que inviabilizou os imóveis existentes naquela área. Destacou também que a Secretaria de Desenvolvimento Urbano submeteu a questão à Secretaria de Assuntos Jurídicos, obtendo um parecer jurídico favorável no sentido da adoção dos índices estabelecidos pela Lei Municipal 4818/96 para estes casos. O Conselheiro Plínio falou por fim, que os imóveis não estão em área de risco e nem de preservação permanente. O Conselheiro Paulo destacou que o loteamento em questão possui 1100 lotes não executados na área norte, mas posicionou-se favorável a regularização dos imóveis já existentes. O Conselheiro Plínio falou que o objeto da discussão são as áreas já consolidadas e não as vazias. O Conselheiro Álvaro falou que paralelamente a estas ações de regularização deve-se pleitear as áreas vazias existentes nesse loteamento, como contrapartida do loteador ao Poder Público para a construção de habitação de interesse social. Após a apresentação e discussões a questão foi submetida ao Plenário que deliberou por unanimidade pela adoção dos índices e parâmetros estabelecidos pela Lei Municipal 4818/96 para a regularização dos imóveis situados na área destacada no mapa anexado. O Conselheiro Plínio iniciou a apresentação de outro caso análogo no Jardim Piratininga. Destacou que a área destacada no mapa nº 2 anexado a esta ata, é um loteamento totalmente consolidado e está em Zona Industrial conforme a Lei Municipal 6253/07, o que impede a regularização dos imóveis existentes daquele loteamento. Ressaltou que a



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

questão foi encaminhada à Secretaria de Assuntos Jurídicos que se manifestou no sentido de que a Zona Industrial possui, de acordo com a Lei Municipal 6253/07, atividade predominantemente industrial e não exclusivamente industrial, sendo admitido, portanto, outros usos na área. Após a apresentação e discussões o Plenário deliberou pela adoção do parecer jurídico para o caso apresentado no Jardim Piratininga. O Conselheiro Plínio conforme item número quatro da pauta iniciou a apresentação de imagens de sobrevoo em Guarulhos. Após o término dos trabalhos encerrou-se a reunião ao meio dia, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues _____, Secretário do CMDU, redigi a presente ata.

De Acordo:

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi (Titular da SDU) _____

Carla Angelini Lazur (Suplente da SDU) _____

Daniel Barreto (Suplemente do Movimento Popular) _____

Daniele dos Santos Marques (Suplente das Entidades Ambientais) _____

Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional) _____

Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular) _____

Glauco Junqueira Bellezzo (Suplente da Entidade Empresarial) _____

Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores) _____

Julio Soto Saaveda (Titular das Entidades Ambientais) _____

Lygia Felix Pereira (Suplente do SAAE) _____

Paulo Silva Oliveira (Titular do Movimento Popular) _____

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) _____

Roberto dos Santos Moreno (Titular da Entidade de Classe) _____

Sandra Emi Sato (Titular das Universidades) _____

Sônia Regina Veloso Arantes (Suplente da SO) _____

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi

Presidente da Coordenação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano