



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 03/2016 – CMDU

Aos trinta e um dias do mês de março do ano de dois mil e dezesseis, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Guarulhos, reuniram-se no auditório do Centro de Educação Ambiental – CEA - Bosque Maia, localizado à Av. Papa Joao XXIII, sem número, a saber:
**

Os membros: Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE), Flávio Geradine Naressi (Titular das Entidades Profissionais), Gilmar Antonio dos Santos (Movimento Popular), Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental), Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU), Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidade de Profissionais), Sinésio Mariano da Silva Neto (Suplente Secretaria de Obras), para a terceira reunião ordinária do ano de 2016, do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, conforme pauta de discussões, sendo: 1. Informes: 1.1 – Rodoanel; 1.2 - Conferência Municipal da Habitação: 13, 14 e 15 de maio 1.3 - Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado – PDUI (Plano Diretor Metropolitano); 1.4 - Revisão do Código de Edificações (Lei Municipal 6.046/04); 1.5 - Visita técnica da comitiva de Nampula – Moçambique; Pautas: 2 - Alteração da data das reuniões ordinárias do CMDU, de quinta para sexta e pactuar horário de início às 9h00h; 3 - 6ª Conferência da Cidade de Guarulhos: apresentação da Comissão Preparatória, Temas e Salas Temáticas, formação das subcomissões de Infraestrutura, Mobilização e Sistematização; 4 - Reestruturação do CMDU.*****

A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e trinta e cinco minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Antônio Carlos Silva dos Santos, Aparecida Fátima P. Sanchez, Fabiana de Souza Furtado, Jane Marta da Silva, José Antonio Lecussan Gutierrez, Kátia Ayumi Tani, Marco Antonio Teixeira da Silva; Registrou-se a ausência justificada do Presidente desse CMDU, Sr. Paulo Carvalho, que encontra-se em reunião na Secretaria de Assuntos Jurídicos, e as ausências não justificadas da Secretaria de Habitação, Secretaria de Meio Ambiente, Secretaria de Transporte e Trânsito, Secretaria de Governo, SAAE, Associação de Moradores de Bairro, Universidade, Entidade Empresarial, Movimento Popular II e Cooperativa Habitacional. *****

O Conselheiro Plínio iniciou a presente reunião ordinária, agradecendo a presença de todos, em especial aos novos membros da comissão preparatória, Eng.º Antonio Carlos e Arqtª Jane Marta, representantes dos trabalhadores por suas entidades sindicais. Feitos os agradecimentos, apresentou as atas das reuniões ordinárias referentes aos meses de dezembro de 2015 e janeiro de 2016, que foram aprovadas pelos presentes, porém, em razão da insuficiência de quorum, deverão ser novamente apreciadas na próxima reunião ordinária. Fica igualmente consignado que a ata referente ao mês de fevereiro de 2016, encontra-se pendente de revisão e será encaminhada assim que possível.*****

Passando efetivamente à explanação dos informes, 1.1 - o Conselheiro Plínio, noticiou aos presentes o deslizamento de terras em trecho da obra do Rodoanel, expondo fotos encaminhadas pela Defesa Civil. A Dersa foi oficiada para que encaminhe laudo técnico para análise e apuração de responsabilidades; 1.2 – Prosseguindo aos informes, o Conselheiro Plínio, falou da importância da participação dos conselheiros na Conferência Municipal da Habitação, que ocorrerá nos dias 13, 14 e 15 de maio, especialmente em razão do tema “habitação” ser dos eixos do desenvolvimento urbano e assim sendo, a participação dos conselheiros neste evento pode trazer experiências e boas contribuições para a 6ª Conferência; 1.3 - Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado – PDUI (Plano Diretor Metropolitano). O Conselheiro Plínio falou sobre o site do PDUI, www.pdui.sp.gov.br que está em pleno funcionamento e é uma importante ferramenta de informação e participação no desenvolvimento urbano metropolitano; 1.4 - Revisão do Código de Edificações (Lei Municipal 6.046/04), o Conselheiro Plínio informou que o Secretário reafirmou que o objetivo é concluir a revisão ainda este ano, e falou sobre a necessidade de agendamento de reunião para discutir a minuta do Projeto de Lei. O Conselheiro Flávio Naressi informou que está tentando agendar uma reunião para a próxima semana, conforme proposta feita pelo diretor da SDU02, Sr. Reginaldo. O Conselheiro Júlio entende que a iniciativa de agendamento e a metodologia que será utilizada para a elaboração da minuta, devem partir da prefeitura. Em atendimento à solicitação, o Conselheiro Plínio informou que vai conversar com o diretor da SDU02 para tratar dessa agenda e sobre a metodologia; 1.5 - Visita técnica comitiva de Nampula – Moçambique. O Conselheiro Plínio relata a visita técnica ocorrida no corrente mês, que deu prosseguimento ao programa de cooperação técnica entre os municípios de Guarulhos e Nampula.



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

Em seguida, tomando a pauta (item 2), o Conselheiro Plínio propôs a alteração das datas das reuniões ordinárias do CMDU, de quintas para sextas-feiras, com início as 09:00h, o que foi aceito pelos presentes. *****

Em ato contínuo, o Conselheiro Plínio, prosseguiu para o próximo tópico da pauta (item 3), referente à 6ª Conferência Municipal que tem por tema: Função Social da Cidade e da Propriedade e lema: Cidades Participativas, Inclusivas e Socialmente Justas. Apresentou os novos membros da comissão preparatória, instituída através da Portaria 04/2016 – SDU – GS, publicada no diário oficial de 18/03/2016, Eng.º Antonio Carlos e Arqtª Jane Marta, representantes dos trabalhadores, por suas entidades sindicais. Após as apresentações foram feitos seguintes os encaminhamentos: i) necessidade de complementação de cadastro no site da 6ª Conferência Nacional da Cidade, com o lançamento dos dados da comissão preparatória; ii) composição das subcomissões, de acordo com o art. 42, inciso III, do Regimento da Conferência Nacional; iii) responder ao questionário constante do Relatório que temos que enviar para as Etapas Estadual e Nacional - proposta: fazer pesquisa pelo site que vamos criar para a 6ª Conferência da Cidade de Guarulhos. *****

No tocante à formação das subcomissões de que trata o art. 42, III, do Regimento da Conferência Nacional, foram formados os seguintes grupos: Infraestrutura e Logística: Esther e Antonio Carlos; Mobilização e Articulação: Gilmar, Julio e Ivalto; e Sistematização e Metodologia: Roberto Moreno e Jane. *****

Passando a última pauta da reunião (item 4), que se refere à Reestruturação do CMDU, foi apresentada a proposta de minuta de projeto de alteração da lei elaborada pela equipe da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e discutida na reunião do G.T de 29/03. A proposta apresentada visa a readequação da composição do CMDU, sem a revogação da lei 6308/2007. O Conselheiro Júlio apontou a necessidade de alteração de outros itens da lei, que poderiam dar maior efetividade ao conselho, como por exemplo, a criação de um conselho gestor para administração e controle das contas do fundo. O Conselheiro Plínio, ressaltou a urgência na elaboração do projeto de Lei, para que possa ser encaminhado e aprovado pela Câmara, antes da Conferência da Cidade. Assim, ficou agendada para 08/04/2016, em local que será definido e notificado por e-mail, uma reunião extraordinária para apreciação e pactuação da minuta de Projeto de Lei de reestruturação do CMDU, bem como para que a Comissão Preparatória discuta e defina as autoridades e palestrantes que participarão como colaboradores da 6ª Conferência da Cidade de Guarulhos. *****

O Conselheiro Plínio, em seguida, agradeceu a presença de todos. A reunião foi encerrada às doze horas e eu, Francini Renata Domingues, _____ Gerente I da SDU01.06.01, digitei a presente ata.

De acordo (Conselheiros presentes):

Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE) _____

Flávio Gerardini Naressi (Titular das Entidades Profissionais) _____

Gilmar Antonio dos Santos (Movimento Popular) _____

Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental) _____

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) _____

Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidades Profissionais) _____

Sinésio Mariano da Silva Neto (Suplente Secretaria de Obras) _____