



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS
Conforme Portaria nº 1805/2016 GP

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 02/2018 – CMPU

Aos vinte e três dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezoito, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Políticas Urbanas de Guarulhos - CMPU, que subscrevem a essa ata, no Auditório do Paço Municipal, Avenida Bom Clima, 90 – Bom Clima, Guarulhos, para a segunda reunião ordinária do ano de 2018, tendo como pautas/informes: 1 - aprovação das atas da 9ª R.O/2017 (encaminhada por e-mail em 12/12/17) e da 1ª R.E/2018 (encaminhada por e-mail em 18/01/18); 2 - apresentação da sistematização das propostas para alteração da minuta do projeto de lei do Plano Diretor; 3 - Informe: Convite aos Conselheiros para participarem da Pesquisa “Participação e controle social no setor do saneamento básico – o caso de Guarulhos (São Paulo – Brasil)” – pesquisadora Dra. Mariana Gutierrez Arteiro da Paz - Universidade de São Paulo - Escola de Artes, Ciências e Humanidades - Programa de Pós - Graduação em Mudança Social e Participação Política. *****

A reunião ordinária iniciou-se às nove horas e vinte minutos com a presença dos membros infra-assinados, dos membros da coordenação executiva: Kátia Ayumi Tani e Francini Renata Domingues e dos convidados: Suely Akemi Fugiwara Siro e Mariana Gutierrez A. da Paz. Registrou-se as ausências justificadas dos Conselheiros: Renato Collacique (Secretaria de Serviços Públicos), Janaina Gomes Bezerra (Movimento Popular – Bárbara Cristina de Sá), Lauana Simplicio Pereira (Movimento Popular – Bárbara Cristina de Sá), Anderson Targino da Silva Ferreira (UNG), Patricia Miranda da Silva Faria (UNG), Flávio Gerardini Naressi (Entidade de Classe – ASSEAG), Antônio Carlos Silva dos Santos (Sindicatos – SEESP), Jarbas Tupinambá (CMH), e as ausências injustificadas da Secretaria de Obras, Secretaria de Transporte e Trânsito, Secretaria de Desenvolvimento Científico, Econômico, Tecnológico e Inovação, Secretaria de Justiça, Associação de Moradores Salgado Filho, Entidade Ambiental - Núcleo de Estudos Ambientais Urbanos – NEU, Entidade Ambiental – Associação Chico Mendes, Associação Empresarial de Guarulhos – ACE, Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - ACE, Entidade Profissional - Associação dos profissionais concursados na carreiras universitárias e tecnológicas no serviço municipal de Guarulhos – ATUS, Conselho Municipal de Transporte e Trânsito e Orçamento Participativo. *****

Constatada a presença de quórum mínimo, as atas da 9ª R.O e da 1ª R.E, encaminhadas previamente por e-mail, foram submetidas à plenária e aprovadas sem apontamentos. No entanto fica registrado que o Conselheiro Julio ponderou que embora no Regimento Interno não haja previsão de leitura das atas durante a reunião para aprovação, seria positivo fazê-lo para que os conselheiros que não fizeram a leitura prévia pudessem opinar sobre a aprovação das atas. *****

Item 2 da pauta: apresentação da sistematização das propostas para alteração da minuta do projeto de lei do Plano Diretor. A Sra. Katia Tani preparou uma apresentação contendo os gráficos de participações nas audiências públicas, tendo sido recebidas 244 (duzentas e quarenta e quatro) propostas no total, das quais 51 (cinquenta e uma) recebidas na audiência do Centro – Adamastor, 55 (cinquenta e cinco) na audiência dos Pimentas – CEU Alvorada e 138 (cento e trinta e oito) propostas recebidas através da internet. Informou que as propostas foram recebidas e sistematizadas de acordo com a estrutura da minuta, divididas por temas. *****

O Conselheiro Mounir perguntou onde entraria na minuta, as propostas relativas à criação de leis e impostos. *****

A Sra. Katia esclareceu que em alguns casos, essas propostas se encaixam no tema “instrumentos urbanísticos” e outras no tema “planejamento”. Prosseguiu esclarecendo que as propostas foram sistematizadas para serem enquadradas dentro da minuta e que dentro dessas 244 (duzentas e quarenta e quatro) propostas encaminhadas pela população, foram identificados apontamentos variados, especialmente quanto à dinâmica do processo da revisão, propostas que se repetem, e que dentre as propostas foram identificadas algumas referentes a perímetros do zoneamento, e explicou aos presentes que a lei de zoneamento é regulado por instrumento próprio, ou seja, matéria não tratada no Plano Diretor. Informou que das 244 (duzentas e quarenta e quatro) propostas foram observadas ao torno de 100 (cem) propostas diferentes, que estão sendo encaminhadas análise das áreas envolvidas. *****

O Conselheiro Julio disse que havia entendido que o objetivo era que as propostas viessem em forma de artigos, dentro da estrutura da norma, mas pelo que foi apresentado pela Sra. Kátia, isso não aconteceu e algumas propostas encaminhadas nem fazem parte do escopo do Plano Diretor. Sugeriu que após essa primeira análise interna do grupo técnico (GTI), a Sociedade civil também faça uma análise das propostas e contribua para a construção do projeto de lei, antes que ele seja encaminhado para a Câmara. *****



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS
Conforme Portaria nº 1805/2016 GP

O Conselheiro Gabriel informou que está sendo estudada a forma pela qual será dada a devolutiva à sociedade civil, para tornar públicas as propostas apresentadas, bem como as justificativas. *****
O Conselheiro Gilmar perguntou qual o prazo para que essas propostas encaminhadas pela sociedade civil sejam apresentadas, pois o que a sociedade civil espera, é que suas propostas sejam contempladas no Plano Diretor. *****
O Conselheiro Gabriel esclareceu que as equipes estão envolvidas para finalizar essa análise no menor prazo possível, e que a ideia é fazer a devolutiva até o fim de março. *****
A convidada, Sra. Suely Akemi, informou que dentro desse contexto de apresentação das propostas, surgiu a necessidade de levantamento de outras informações, como a elaboração de mapas e que as equipes estão trabalhando para produzi-los com brevidade. *****
O Conselheiro Gilmar perguntou qual será a dinâmica das atividades seguintes. *****
A Sra. Katia esclareceu que após a finalização da fase de análise das propostas haverá devolutiva contendo as justificativas, seguida da publicação do projeto de lei que será encaminhado para a Câmara, e que alterações posteriores poderão ser feitas durante o processo da Câmara. *****
O Conselheiro Mounir perguntou se um ou dois conselheiros poderiam participar desse processo de sistematização. *****
A Sra. Katia informou que a sistematização previa será disponibilizada aos membros do conselho, e caso eles queiram sugerir algo, podem entrar em contato com a secretaria, mas que não é possível criar um grupo. *****
O Conselheiro Mounir perguntou se o material que será disponibilizado pode ser divulgado nos grupos técnicos da sociedade civil. *****
A Sra. Katia esclareceu que o material que será encaminhado para o conselho, são as propostas sistematizadas e não as justificativas, que serão posteriormente divulgadas para toda a população. ***
A Sra. Suely ponderou que não se trata de um documento oficial, portanto, ainda não é público pois não está finalizado e depende ainda da avaliação das demais áreas. *****
A pauta de apresentação da sistematização foi encerrada, passando ao próximo item da pauta - Informe: Convite aos Conselheiros para participar da Pesquisa "Participação e controle social no setor do saneamento básico – o caso de Guarulhos (São Paulo – Brasil)", foi dada a palavra à pesquisadora Dra. Mariana Gutierrez Arteiro da Paz, da Universidade de São Paulo, que fez uma breve apresentação do seu estudo e convidou os membros para participarem de sua pesquisa, esclareceu que as informações são sigilosas e que os que aceitarem participar têm a liberdade de fazê-lo da forma mais conveniente, seja por telefone, seja pessoalmente, seja por Skype. *****
A Sra. Katia agradeceu a presença da convidada e colocou a equipe da coordenação executiva à sua disposição. Após passou a palavra ao Conselheiro Mounir, que havia ficado incumbido de apresentar a proposta para a minuta do projeto de lei que prevê a destinação de 10% (dez por cento) dos recursos arrecadados através dos instrumentos de planejamento e regularização fundiária para habitações de interesse social. *****
O Conselheiro Mounir informou que fez as alterações sugeridas pelo grupo na reunião anterior e passou à leitura da minuta. *****
Foi pactuado que o grupo do qual o Conselheiro Mounir faz parte, se reunirá com os Conselheiros Gilmar e Mario, a fim de tentar compatibilizar a minuta à lei do "preço público, e ficou encaminhado que a proposta será disponibilizada para o conselho e será submetida à aprovação na próxima reunião ordinária. *****
O Conselheiro Gilmar pediu a palavra para deixar registrado que após o grupo de profissionais formado à parte do CPMU ter se reunido com o prefeito, tem observado que as reuniões do CPMU, que é um grupo oficial, tem sido esvaziadas e que os membros da ASSEAG e o Wilson Lourenço apresentam-se ausentes. *****
Não havendo outras pautas ou informes, a reunião foi encerrada às 10h37, e eu, Francini Renata Domingues, _____ Chefe da Seção Técnica de Legislação Urbanística (SDU01.06.01), digitei a presente ata.

De acordo (Conselheiros presentes):

Poder Público:

Gabriel Rodrigues de Arruda (Suplente da SDU) _____

Guilherme David dos Santos Viana (Titular da SH) _____



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS
Conforme Portaria nº 1805/2016 GP

Thiago Perez Sávio (Titular da SM) _____

Clodoaldo Costa de Oliveira (Titular da SSP) _____

Vanessa Carrilho Lanzarotto (Suplente da SAI) _____

Luiz Renato Vicente de Azevedo Barboza (Titular do SAAE) _____

Leandro Santos Domingos (Titular da Câmara) _____

Sociedade Civil

Cleia Pereira de Araújo (Tit. Coopercid) _____

Marcelo Bulhões Lorenzini (Tit. Mov.Pop. Iacon) _____

Ivalto José de Araújo (Tit. Mov. Popular – SAM/MNLM) _____

Gilmar Antônio dos Santos (Tit. Mov. Popular – Paulo Canarim) _____

Demóstenes Lopes Cordeiro (Tit. Ent. Emp. Asec) _____

Julio Soto Saaveda (Tit. Entidade de Classe – IAB) _____

Jane Marta da Silva (Sup. Sindicatos -SEESP) _____

Mounir Karame (Suplente do CMH) _____