

## **ATA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU**

### **BIÊNIO 2025/2027**

Aos vinte e sete dias do mês de março de dois mil e vinte e seis, às nove horas, foi realizada de forma híbrida, na Av. Timóteo Penteado, nº 1.578, Vila Galvão, Guarulhos, e remotamente através do link <https://meet.google.com/gpa-hipm-ucb>, a 11ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU, referente ao biênio 2025/2027.

**Participantes:** Estiveram presentes os seguintes conselheiros: Gabriel Rodrigues de Arruda (suplente em exercício de titularidade - remotamente); Jaqueline Maria Sobral Fernandes (suplente em exercício de titularidade - presencialmente); Bruno Ruich Biscola (titular - remotamente); Fabiana Nakano (suplente - remotamente); Solange Alves Duarte dos Santos (titular - remotamente); Karina Gabriel Alencar (titular - remotamente); Vagner Antônio Fiori - COOPERCID (titular - remotamente); Marineia Lazzari Chiovatto - SASP (titular - remotamente); Magda Berberich Freire Seabra - ACE (titular - remotamente); Flávio Geraidine Naressi - ASSEAG (titular - remotamente); Donizete Araújo Branco - CRECISP (suplente - remotamente); Aline Michele de Oliveira - ENIAC (suplente em exercício de titularidade - presencialmente).

**Ausências justificadas:** Rodrigo Prata da Rocha Gonçalves - SDU (titular, Presidente do CMDU); Andrea Croso Weick (titular).

**Convidados:** arq. urb. Fabio Augusto Paradinha - SDU01.06; arq. urb. Gabriel Enrique Higo Mafra Cabral - SDU01.06.01; arq. urb. Joselma Corrêa Bortoletti - SDU01.06.03; arq. urb. Rogério Alves Nogueira - SDU01.06.02; José Carlos Camargo; Henrique Costa da Silva; Carla Geanfrancisco Falasca; Adriana Pereira; Thaís de Ricardo Chueiri; Rafa Zampronio.

**Secretaria Executiva:** Ricardo Shiraishi atuando como Secretário Executivo do CMDU conforme designação do Presidente Rodrigo Prata.

### **Ordem do Dia:**

- 1 - Aprovação da Ata da 10ª RO realizada 27/02/2026 (arquivo enviado via whatsapp em 10/03/2026)
  - 2 - Apresentação da Defesa Civil
  - 3 - Apresentação da SABESP em conjunto com a SIURB
  - 4 - Informes da Secretaria Executiva do CMDU
    - 4.1 - Denúncia de utilização de área pública com cobrança de valores;
    - 4.2 - Denúncias nos bairros Água Azul, Capelinha, Mato das Cobras e Morro Grande;
    - 4.3 - Informe acerca da Lei de Anistia;
    - 4.4 - Informe sobre o Grupo de Trabalho Integrado;
  - 5 - Informes dos Conselheiros e convidados
  - 6 - Encerramento
-

### **Item 1 - Aprovação da Ata da 10ª Reunião Ordinária:**

Após a verificação do quórum, foi submetida à apreciação a ata da 10ª Reunião Ordinária, realizada em 27/02/2026, previamente encaminhada aos conselheiros, em 10/03/2026, por meio do grupo de WhatsApp. Colocada em votação, foi aprovada por unanimidade, com manifestações favoráveis registradas verbalmente e pelo chat da plataforma utilizada para a reunião.

---

### **Ordem dos Trabalhos**

Registra-se que houve alteração na ordem da pauta inicialmente prevista. A equipe da SABESP solicitou a antecipação de sua apresentação em razão de compromissos de agenda, o que foi acolhido pelos presentes. Considerando, ainda, que naquele momento a equipe da Defesa Civil não se encontrava presente no local, deliberou-se pelo início da reunião com o item referente à apresentação da SABESP.

Ressalta-se que a apresentação da SIURB estava inicialmente prevista para ocorrer em conjunto com a SABESP. Contudo, tendo em vista que a Defesa Civil possuía apresentação previamente agendada junto ao colegiado e dispunha de limitação de horário, optou-se por priorizar sua apresentação na sequência.

Dessa forma, a sequência das apresentações ocorreu da seguinte maneira: inicialmente, a SABESP realizou sua apresentação; na sequência, a Defesa Civil procedeu à sua apresentação; e, por fim, a SIURB realizou sua apresentação.

---

### **Item 3 – Apresentação da SABESP em conjunto com a SIURB**

Na sequência, a equipe da SABESP, representada por José Carlos Camargo, Adriana Pereira e Thais Chueiri, apresentou o panorama das obras de esgotamento sanitário no município de Guarulhos, com foco na universalização do serviço.

Inicialmente, foram apresentadas informações gerais acerca da metodologia adotada, destacando-se que a maior parte dos contratos é do tipo semi-integrado e por performance, com remuneração vinculada à melhoria da qualidade dos corpos hídricos, aferida por indicadores como COT (Carbono Orgânico Total) e DBO (Demanda Bioquímica de Oxigênio). Informou-se que a conclusão física das obras está prevista para o final de 2026, com avaliação até 2027.

No que se refere às tecnologias empregadas, ressaltou-se a utilização de métodos não destrutivos, como tubo cravado e furo direcional (HDD), bem como escavações em rocha pelo método NATM, com o objetivo de reduzir impactos no pavimento e no tráfego urbano.

Na sequência, foram apresentados os principais contratos em execução nas regiões do Cabuçu, Bonsucesso e Baquirivu, envolvendo diferentes frentes de obra e estágios de execução. Destacou-se, ainda, o Coletor Caracol, considerado de maior complexidade técnica, com execução em rocha e avanço mais lento.

No âmbito da Unidade Norte 2, foi destacado, ainda, contrato já concluído com implantação de redes e estações elevatórias, além de outras frentes voltadas à implantação de coletores profundos.

Também foram apresentadas as intervenções de ampliação das Estações de Tratamento de Esgoto (ETEs) Várzea do Palácio, São João e Bonsucesso, com aumento significativo da capacidade de tratamento.

Durante a apresentação, a conselheira Solange Duarte questionou acerca do atendimento à comunidade indígena localizada na região do Cabuçu, sendo informado que a SABESP possui compromisso de atendimento à população, observadas as restrições legais, e orientado o encaminhamento formal da demanda para análise específica.

---

## **Item 2 – Apresentação da Defesa Civil**

Na sequência, foi realizada a apresentação pelo Subsecretário da Defesa Civil, Rafa Zamprônio, que apresentou o balanço da Operação Verão 2025/2026, período caracterizado por chuvas intensas entre os meses de dezembro e março.

Inicialmente, foram abordados os conceitos gerais de atuação da Defesa Civil, compreendida como um conjunto de ações voltadas à prevenção, mitigação, preparação, resposta e recuperação de desastres. Destacou-se a distinção entre gestão de risco, voltada à atuação preventiva, e gestão de desastres, relacionada à resposta após a ocorrência de eventos.

No que se refere à estrutura institucional, informou-se que a atuação do órgão se fundamenta em legislação das esferas federal, estadual e municipal, com destaque para a Lei Municipal nº 8.361/2025, e que integra o Sistema Municipal de Proteção e Defesa Civil (SIMPDEC), articulado com os sistemas estadual e nacional.

Na sequência, foram apresentados os principais instrumentos de planejamento e monitoramento, destacando-se o Plano Municipal de Contingência (PLAMCON), atualizado periodicamente, bem como o uso de tecnologias de alerta à população, como o sistema Cell Broadcast. Informou-se, ainda, que o município possui atualmente 148 áreas de risco mapeadas, número expressivo em razão das características geológicas locais.

Quanto à atuação operacional, ressaltou-se que a Defesa Civil exerce função de coordenação, análise e monitoramento, não sendo responsável pela execução direta de obras, mas pela emissão de relatórios técnicos que subsidiam a atuação das demais secretarias. Informou-se também que todas as áreas de risco são vistoriadas no período de estiagem, com vistas ao planejamento das ações para o período chuvoso.

Em relação aos dados da Operação Verão 2025/2026, foram registrados 835 atendimentos em campo, 229 encaminhamentos de demandas para serviços de zeladoria, além da distribuição de ajuda humanitária, incluindo cestas básicas, colchões, cobertores e kits de higiene.

Durante a apresentação, a conselheira Jaqueline questionou acerca da evolução das áreas de risco no município, indagando se, no período recente, houve redução dos níveis de risco, especialmente de R4 para R3, em decorrência de intervenções estruturais.

Em resposta, o Subsecretário da Defesa Civil, Rafa Zamprônio, destacou como principal exemplo a obra de intervenção no Rio Baquirivu, realizada por meio de convênio entre a

Prefeitura e a CAF, a qual contribuiu significativamente para a redução de ocorrências de inundação, especialmente na região compreendida entre o Jardim Vila Any e Bonsucesso. Informou que áreas historicamente críticas, como o Jardim Vila Any, não registraram ocorrências graves no período recente, atribuindo tal resultado às intervenções realizadas. Ressaltou, ainda, que a obra, de grande porte e em fase final de execução, vem promovendo a reclassificação dos níveis de risco em diversos trechos, com redução de R4 para R3 e, em alguns casos, para níveis inferiores.

Por fim, destacou que, embora o número total de áreas de risco possa variar em função de novas ocupações, o aspecto mais relevante é a redução do grau de risco nas áreas mapeadas, sendo a intervenção no Rio Baquirivu apontada como um caso de destaque.

Na sequência, o conselheiro Donizete solicitou a palavra, porém enfrentou dificuldades técnicas relacionadas ao áudio, motivo pelo qual encaminhou seu questionamento por meio do chat, sendo a manifestação registrada e lida em plenário. A indagação versou sobre os impactos das obras executadas pela SABESP e a eventual necessidade de atuação ou monitoramento por parte da Defesa Civil.

Em resposta, foi esclarecido que as obras de saneamento geram impactos temporários, especialmente no sistema viário, ao mesmo tempo em que promovem benefícios estruturais à cidade. Informou-se que a Defesa Civil realiza o monitoramento das áreas afetadas e, sempre que identificadas situações de risco no entorno das intervenções, são elaborados relatórios técnicos encaminhados à SABESP e à SIURB para adoção das providências cabíveis. Destacou-se, ainda, que a SABESP integra o grupo de emergência, visando à articulação entre os órgãos e à resposta célere em situações críticas.

---

### **Item 3 – Apresentação da SABESP em conjunto com a SIURB (Continuação):**

Após a conclusão da apresentação da Defesa Civil, a reunião prosseguiu com a exposição da Secretaria de Infraestrutura Urbana (SIURB), representada por Cristiane Costrov, da área de gestão do contrato de concessão, que apresentou considerações complementares à exposição da SABESP, com enfoque no papel do Município na gestão e fiscalização dos serviços de saneamento.

Inicialmente, foram apresentados indicadores com base no ano de 2024, apontando a universalização do abastecimento de água, elevados índices de coleta de esgoto e avanços no tratamento, com perspectiva de ampliação nos próximos anos. Ressaltou-se que o principal desafio consiste em atingir a universalização dos serviços até dezembro de 2029.

No que se refere à gestão do abastecimento, destacou-se a dependência do Sistema Cantareira, atualmente em faixa de atenção, sendo realizado monitoramento contínuo para eventual adoção de medidas operacionais, como a redução da pressão na rede em períodos específicos.

Cristiane enfatizou que a titularidade dos serviços permanece com o Município, cabendo à Prefeitura a definição de diretrizes, o estabelecimento de prioridades territoriais e a integração das ações de saneamento com outras políticas públicas, como habitação, meio ambiente e gestão de riscos.

Na sequência, foram apresentadas iniciativas em andamento, dentre as quais o Plano Municipal de Resiliência Hídrica, previsto para 2026; o programa “Reserva Certa”, voltado ao fornecimento e instalação de caixas d’água para famílias de baixa renda; e ações voltadas à ampliação da conexão de imóveis à rede de esgoto, incluindo futuras notificações aos imóveis não conectados.

Também foi destacada a reestruturação das ações de educação ambiental, com o objetivo de aprimorar a articulação entre as secretarias e ampliar a compreensão da população quanto aos benefícios das intervenções, reduzindo resistências relacionadas aos impactos urbanos.

Por fim, ressaltou-se a importância da abordagem integrada do saneamento, especialmente em áreas com restrições ambientais ou legais, nas quais são realizados estudos de viabilidade em conjunto com outras secretarias, de modo a garantir a adequada implementação das redes e a compatibilização com as demais políticas públicas.

---

#### **Item 4 – Informes da Secretaria Executiva do CMDU:**

##### **4.1 – Denúncia de utilização de área pública com cobrança de valores**

O Secretário-Executivo, Ricardo Shiraishi, informou que foi encaminhada solicitação à Secretaria da Receita para verificação das áreas públicas envolvidas.

Informou, ainda, que foram solicitadas informações acerca da área do campo de futebol ao lado da sede da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guarulhos (ASSEAG), com o objetivo de verificar a existência de permissão de uso e eventual termo de compromisso firmado.

Por fim, informou que estão sendo reunidos elementos para encaminhamento à fiscalização, especialmente em relação à eventual cobrança de valores pela utilização do espaço e ao escoamento de águas e resíduos para o terreno da ASSEAG.

##### **4.2 – Denúncias nos bairros Água Azul, Capelinha, Mato das Cobras e Morro Grande**

Na sequência, o Secretário-Executivo deu continuidade aos informes, comunicando que foi encaminhado processo no âmbito do SEI com o objetivo de reunir informações sobre a região.

Informou que foram realizadas solicitações aos seguintes órgãos: à SDU, para verificação de eventuais ações de fiscalização urbana já realizadas; à Secretaria da Receita, para identificação de áreas ainda não cadastradas no sistema imobiliário; à Secretaria do Verde, Clima e Sustentabilidade, para levantamento de ocorrências e fiscalizações ambientais; e à Secretaria de Justiça e Cidadania, por meio do DACOI, para obtenção de informações acerca de ocupações irregulares e ações correlatas.

Por fim, destacou que, em razão da prioridade atribuída ao tema, foi solicitado aos órgãos envolvidos o encaminhamento das informações no prazo de até 30 dias.

#### **4.3 – Informe acerca da Lei de Anistia**

Foi informado que foram solicitadas informações acerca do processo de anistia, incluindo acesso à minuta do projeto de lei, bem como ressaltada a importância da participação popular no referido processo.

Em resposta, o gabinete comunicou que a minuta não será disponibilizada, informando que a etapa de elaboração no âmbito do Poder Executivo já foi concluída, seguindo o projeto para as próximas fases de tramitação junto ao Poder Legislativo.

Por fim, foi informado que o gabinete elaborou um documento contendo síntese do andamento do projeto de lei de anistia, o qual será disponibilizado no grupo de WhatsApp.

#### **4.4 – Informe sobre o Grupo de Trabalho Integrado**

Foi informado que a Casa Civil instituiu Grupo de Trabalho Integrado para tratar do Plano Diretor, composto pelos Secretários das respectivas Pastas.

Esclareceu-se que a composição do grupo não afasta a participação dos técnicos no processo de elaboração do Plano.

Por fim, foi consignado que eventuais dúvidas ou apontamentos poderão ser registrados em ata e posteriormente encaminhados formalmente à Casa Civil.

---

#### **5 – Informes dos conselheiros e convidados**

Foram registradas, por meio do chat, as seguintes manifestações dos participantes:

A conselheira Solange Duarte sugeriu a inclusão, em pauta futura, de apresentação do Projeto Viva Baquirivu, com a participação de seus representantes, a fim de possibilitar o acompanhamento da iniciativa pelo CMDU.

A participante Marineia Lazzari Chiovatto informou que precisaria se ausentar da reunião antes de seu encerramento e solicitou o registro da necessidade de informações, com urgência, por parte da SDU, acerca de imóvel localizado na Avenida Monteiro Lobato, que teria sido objeto de emissão de alvará de demolição, apesar de se tratar de construção de preservação já discutida em reunião do Conselho do Patrimônio realizada no dia anterior.

---

**Guarulhos, 27 de março de 2026.**

---

Ricardo Shiraishi

---

Rodrigo Prata da Rocha Gonçalves  
Presidente do CMDU

## Chat Integral

00:00:40.616,00:00:43.616

vagner fiori: Aprovada

00:00:49.051,00:00:52.051

Marineia Lazzari Chiovatto: Ata Aprovada

00:00:53.589,00:00:56.589

Donizete de Araujo Branco: Aprovada

00:00:56.723,00:00:59.723

Solange Duarte: Ata aprovada

00:05:28.919,00:05:31.919

Donizete de Araujo Branco: O microfone do Jose Carlos esta baixo, se ele poder aumentar o volume

00:40:49.558,00:40:52.558

Marineia Lazzari Chiovatto: Eu não tenho perguntas. Não gostei da Apresentação. Inclusive senti saudades das equipes do SAAE.

Nós que acompanharmos os desafios do SAAE e pioneirismo com o método MMD inclusive com visitas nas obras com as equipes de campo.

Como sugestão, se me permitem, pode fazer um único imagem aérea com as cores dos ontratos

E em relação ao principal é a população atendida de cada Setor

Para a Apresentação de Água trazer detalhes por gentileza.

00:48:47.541,00:48:50.541

Donizete de Araujo Branco: imagem da Lygia esta travado

01:10:17.266,01:10:20.266

Donizete de Araujo Branco: Parabens pela apresentação da Defesa Civil

01:14:02.019,01:14:05.019

Ricardo Shiraishi: Donizete o seu microfone está silenciado

01:14:10.739,01:14:13.739

Ricardo Shiraishi: Caso queira pode se manifestar por aqui

01:14:18.529,01:14:21.529

Donizete de Araujo Branco: Oi, sabemos que a SAbesp TEM OBRAS QUE VEM DA NECESSIDADE DO MUNICIPIO, MAS EXISTE ALGUM IMPACTO QUE A DEFESA CIVIL RECOMENDA

01:16:35.668,01:16:38.668

Solange Duarte: Seria muito interessante se convidássemos os representantes do Projeto Viva Baquirivu para apresentar o projeto e podermos acompanhar também pelo CMDU. Fica a sugestão de pauta.

01:16:58.904,01:17:01.904

Marineia Lazzari Chiovatto: Eu não vou conseguir ficar até o final da reunião, por gentileza registrei a necessidade urgente da SDU informações sobre a Casa na Avenida Monteiro Lobato que teve Alvará de Demolição emitida e é uma construção de preservação e foi objeto na reunião do Conselho do Patrimônio ocorrida ontem

01:17:22.273,01:17:25.273

Donizete de Araujo Branco: OK agradeço

01:48:13.403,01:48:16.403

Solange Duarte: Parabéns Cristiane. Excelente!

01:55:55.940,01:55:58.940

vagner fiori: Bom final de semana