

ATA DA 9ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU

BIÊNIO 2025/2027

Aos vinte e oito dias do mês de novembro de dois mil e vinte e cinco, às nove horas e vinte e três minutos, foi realizada de forma híbrida, na Av. Timóteo Penteado, nº 1.578, Vila Galvão, Guarulhos, e remotamente através do link <https://meet.google.com/gpa-hipm-ucb>, a 9ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU, referente ao biênio 2025/2027.

Participantes: Estiveram presentes os seguintes conselheiros: Jaqueline Maria Sobral Fernandes (suplente em exercício de titularidade - presencialmente); Bruno Ruich Biscola (titular - remotamente); Fabiana Nakano (suplente - remotamente); Karina Gabriel Alencar (titular - remotamente); Vagner Antônio Fiori - Coopercid (titular - remotamente); Marineia Lazzari Chiovatto - SASP (titular - remotamente); Flávio Geraidine Naressi - ASSEAG (titular - remotamente); Donizete Araújo Branco - CRECISP (suplente - remotamente); Aline Michele de Oliveira (suplente em exercício de titularidade - remotamente).

Ausências justificadas: Rodrigo Prata da Rocha Gonçalves - SDU (titular, Presidente do CMDU); Gabriel Rodrigues de Arruda - SDU (suplente); Reinaldo Aparecido Ruy - SDU (titular); Andrea Croso Weick - SH (titular); Solange Alves Duarte dos Santos - SVCS (titular).

Convidados: arq. urb. Fabio Augusto Paradinha - SDU01.06; bel. direito Ricardo Shiraishi - SDU01.06.01; arq. urb. Rogério Alves Nogueira - SDU01.06.03; arq. urb. Gabriel Enrique Higo Mafra Cabral - SDU01.06; Leandro Possenti Paulino - SDU; eng. civ. Vantuil Fernandes dos Santos - SDU01.07.02; arq. urb. Beatriz Mouzinho S. Barbosa - SDU01.07; arq. urb. Fátima Regina Cantadeiro - SDU01.07.01; eng. Mônica Alves dos Reis Mingossi - SDU01.07; arq. urb. Larissa Mayumi Shinzato - SDU01.07.01; arq. urb. Daniel Carlos de Campos - SVCS03; Silvania M. Alexandre Silva - SDU; Arthur Felipe de O. Ferreira - SDU; Giovanna Santos Adamo - SDU; Giullia Policarpo Pereira Lima - SDU; Priscila Fernandes de Moraes - SDU participando presencialmente.

Secretaria Executiva: Ricardo Shiraishi atuando como Secretário Executivo do CMDU conforme designação do Presidente Rodrigo Prata.

Ordem do Dia:

1 - Aprovação das atas:

- 1.1 - 8ª RO realizada 31/10/2025 (arquivo enviado via whatsapp em 06/11/2025);
 - 1.2 - 1ª RExt realizada 05/11/2025 - reunião conjunta com o Conselho Municipal de Habitação - CMH;
 - 1.3 - 2ª RExt realizada 07/11/2025 - reunião conjunta com o Conselho da APA Cabuçu - Tanque Grande e o Conselho Municipal de Promoção da Igualdade Racial - COMPIR;
 - 1.4 - 3ª RExt realizada 14/11/2025 - apresentação da Via Appia sobre as obras do trecho norte do Rodoanel.
- (itens 1.2 a 1.4 foram enviados via whatsapp em 17/11/2025)

2 - Apresentação sobre o Patrimônio Histórico de Guarulhos, com enfoque na Casa da Candinha.

3 - Informes da Secretaria Executiva do CMDU:

3.1 - Reunião Ordinária de dezembro de 2025 e janeiro de 2026 - proposta de não realizar e retomar as reuniões em fevereiro de 2026.

3.2 - Reunião Ordinária de fevereiro de 2026 (27/02/2026) - Planejamento Estratégico para elaboração da agenda do CMDU para o ano de 2026.

3.3 - Audiência Pública: Plano Municipal de Contingência, de Proteção e Defesa Civil - dia 03/12, quarta-feira, às 19hs, na Rua Orlândia, 261 - Jardim Santa Francisca (auditório da Defesa Civil).

3.4 - Visita técnica às obras do Rodoanel para os conselheiros, convidados do CMDU, técnicos e estagiários da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU, dia 04/12/2025, quinta-feira, das 8h00 às 13h00 (necessário agendamento com a Secretaria Executiva do CMDU).

3.5. Informações referentes ao licenciamento do evento “Guarulhos Fest Show”

4 - Informes dos Conselheiros e convidados.

Item 1 - Aprovação das atas:

Após a confirmação de quórum, foram aprovadas as atas da 8ª Reunião Ordinária, realizada em 31/10/2025 e encaminhada ao grupo de WhatsApp em 06/11/2025, bem como as atas da 1ª, 2ª e 3ª Reuniões Extraordinárias, realizadas respectivamente em 05/11/2025, 07/11/2025 e 14/11/2025, todas disponibilizadas ao grupo em 17/11/2025. As aprovações ocorreram com votos favoráveis de todos os conselheiros presentes, manifestados verbalmente e pelo chat.

Item 2 - Apresentação sobre o Patrimônio Histórico de Guarulhos, com enfoque na Casa da Candinha.

O arquiteto Daniel Carlos de Campos, da Secretaria do Verde, Clima e Sustentabilidade, realizou uma apresentação ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU) sobre o panorama do patrimônio histórico de Guarulhos, com destaque para a Casa da Candinha e o projeto do complexo ambiental, educacional da cultura negra – Sítio da Candinha.

O Complexo Ambiental e Educacional da Cultura Negra – Sítio da Candinha foi apresentado como uma proposta em desenvolvimento decorrente do projeto de restauro da Casa da Candinha, edificação reconhecida como importante documento da arquitetura tradicional paulista e também como sítio arqueológico protegido desde 2016. O projeto de restauro, elaborado ao longo de vários anos com participação voluntária de estudantes, encontra-se com sua primeira etapa em andamento.

O arquiteto destacou a relevância da preservação do imóvel, seu valor cultural e arqueológico e os esforços atualmente empreendidos para viabilizar tanto o restauro quanto sua futura utilização como espaço de memória. Foram mencionados, de forma introdutória, alguns princípios que orientam intervenções em bens tombados, bem como os desafios enfrentados para garantir a conservação do sítio histórico.

O complexo previsto será implantado em ampla unidade de conservação e contempla equipamentos como Museu da Cultura Negra, Planetário, Centro de Educação Ambiental,

Restaurante e Trilhas Ecológicas, buscando constituir-se como instituição de caráter inclusivo e referência cultural.

Item 3.1. Reunião Ordinária de dezembro de 2025 e janeiro de 2026 - proposta de não realizar e retomar as reuniões em fevereiro de 2026.

Ricardo apresentou ao conselho a proposta de suspensão das reuniões ordinárias referentes aos meses de dezembro de 2025 e janeiro de 2026, considerando o período de festividades e recessos. A sugestão foi submetida à apreciação dos conselheiros, que a aprovaram.

Ficou estabelecido que as reuniões do CMDU serão retomadas no dia 27 de fevereiro de 2026.

Item 3.2. Reunião Ordinária de fevereiro de 2026 (27/02/2026) - Planejamento Estratégico para elaboração da agenda do CMDU para o ano de 2026.

Aproveitando o ensejo, Ricardo informou que a reunião ordinária marcada para o dia 27 de fevereiro de 2026 será destinada ao planejamento estratégico para a elaboração da agenda de trabalho do CMDU para o ano de 2026.

Item 3.3. Audiência Pública: Plano Municipal de Contingência, de Proteção e Defesa Civil - dia 03/12, quarta-feira, às 19hs, na Rua Orlândia, 261 - Jardim Santa Francisca (auditório da Defesa Civil).

Foi informado ao conselho que a Audiência Pública do Plano Municipal de Contingência, de Proteção e Defesa Civil ocorrerá no dia 03 de dezembro, quarta-feira, às 19h, na Rua Orlândia, 261 - Jardim Santa Francisca, no auditório da Defesa Civil.

Item 3.4. Visita técnica às obras do Rodoanel para os conselheiros, convidados do CMDU, técnicos e estagiários da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU, dia 04/12/2025, quinta-feira, das 8h00 às 13h00 (necessário agendamento com a Secretaria Executiva do CMDU).

Foi informado sobre a visita técnica às obras do Rodoanel, que será realizada no dia 04 de dezembro de 2025, quinta-feira, das 8h às 13h, destinada aos conselheiros, convidados do CMDU, técnicos e estagiários da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU, mediante agendamento prévio com a Secretaria Executiva do CMDU.

Também foi solicitado que os interessados encaminhassem, até o final do dia 28 de novembro de 2025, as seguintes informações para fins de organização: nome completo, RG e telefone de contato, sendo informado que somente seriam incluídos na visita aqueles que enviassem os dados dentro do prazo.

Item 3.5. Informações referentes ao licenciamento do evento “Guarulhos Fest Show”

Foi informado que o Guarulhos Fest Show já possui um processo formal de licenciamento em andamento, atualmente em análise pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SDU). A SDU solicitou ao requerente a apresentação de documentos complementares, que estão em fase de providenciamento. Também foi mencionado que a Casa Civil encontra-se acompanhando o andamento do referido processo.

Item 4 - Informes dos conselheiros e convidados

Marineia retomou o assunto relativo ao ofício a ser encaminhado à Artesp, enfatizando que o documento deve incluir as demandas que não foram atendidas no ofício encaminhado à Via Appia, especialmente o pedido de liberação de todos os projetos executivos, a fim de possibilitar o acompanhamento adequado pelas secretarias competentes.

Fabio Paradinha esclareceu que o ofício solicitado já havia sido elaborado, aguardando a assinatura do Secretário para posterior envio à Artesp.

Item 5 - Encerramento:

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 11h12.

Guarulhos, 28 de novembro de 2025.

Ricardo Shiraishi

Rodrigo Prata da Rocha Gonçalves
Presidente do CMDU

Chat Integral

00:30:26.295,00:30:29.295

Marineia Lazzari Chiovatto: Eu vou no tirolesa

00:38:13.203,00:38:16.203

ALINE MICHELLE DE OLIVEIRA: sim

00:38:27.144,00:38:30.144

Marineia Lazzari Chiovatto: Sim

00:44:40.097,00:44:43.097

ALINE MICHELLE DE OLIVEIRA: Parabéns pelo projeto e pela apresentação!

00:44:59.400,00:45:02.400

Donizete de Araujo Branco: Parabens pela apresentação

00:45:38.628,00:45:41.628

Donizete de Araujo Branco: A Mari quer estrear a tironeza

00:46:46.914,00:46:49.914

Donizete de Araujo Branco: existe um prazo para ter todo o projeto pronto?

00:49:56.005,00:49:59.005

ALINE MICHELLE DE OLIVEIRA: Eu sugiro um parque aquático

00:49:59.800,00:50:02.800

ALINE MICHELLE DE OLIVEIRA: kkkk

01:05:26.077,01:05:29.077

Karina Gabriel: aprovada

01:05:32.200,01:05:35.200

Donizete de Araujo Branco: aprovaado

01:05:35.739,01:05:38.739

ALINE MICHELLE DE OLIVEIRA: Aprovada

01:05:37.328,01:05:40.328

vagner fiori: Aprovado

01:05:38.106,01:05:41.106

Bruno Ruich: aprovada

01:05:39.040,01:05:42.040

Marineia Lazzari Chiovatto: Ata zaprovada

01:05:42.484,01:05:45.484

Flavio geraldine naressi: Aprovado

01:06:25.528,01:06:28.528

Marineia Lazzari Chiovatto: Ok

Só fevereiro

01:06:33.558,01:06:36.558

Donizete de Araujo Branco: Item 3 aprovado

01:06:37.018,01:06:40.018

ALINE MICHELLE DE OLIVEIRA: sim

01:06:39.358,01:06:42.358

Karina Gabriel: sim

01:06:44.577,01:06:47.577

Bruno Ruich: concordo

01:06:50.579,01:06:53.579

vagner fiori: Ok

01:07:01.094,01:07:04.094

Donizete de Araujo Branco: concordo

01:07:46.621,01:07:49.621

Karina Gabriel: de antemão já aviso que fevereiro estarei de férias

01:14:08.950,01:14:11.950

Bruno Ruich: obrigado e até mais

01:14:09.711,01:14:12.711

vagner fiori: Bom final de semana para todos

01:14:13.420,01:14:16.420

Karina Gabriel: tchau gente!!!! bom final de semana!

01:14:14.400,01:14:17.400

ALINE MICHELLE DE OLIVEIRA: Obrigada, igualmente a todos