

ATA DA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU

BIÊNIO 2025/2027

Aos dez dias do mês de outubro de dois mil e vinte e cinco, às nove horas e quarenta e nove minutos, foi realizada de forma híbrida, na Rua Guadelino Franganiello, nº 3, Guarulhos, e remotamente através do link <https://meet.google.com/gpa-hipm-ucb>, a 7ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU, referente ao biênio 2025/2027.

Participantes: Estiveram presentes os seguintes conselheiros: Gabriel Rodrigues de Arruda - SDU (suplente em exercício de titularidade - remotamente); Karina Gabriel Alencar (titular - remotamente); Martha Verônica Bitner (suplente - remotamente); Solange Duarte - SVCS (titular - remotamente); Magda Berberich Freire Seabra - ACE (titular - presencialmente); Jamil Antônio Valente Zeitune - ASEC (suplente - remotamente); Donizete Araújo Branco - CRECISP (suplente em exercício de titularidade - remotamente); Marineia Lazzari Chiovatto - SASP (titular - remotamente); José Carlos Guerra - ENIAC (titular - remotamente); Aline Michele de Oliveira (suplente - remotamente); Andrea Croso Weick - SH (titular - presencialmente); Jorge Xavier dos Santos - Coopercid (suplente em exercício de titularidade - remotamente);

Ausências justificadas: Rodrigo Prata da Rocha Gonçalves - SDU (titular, Presidente do CMDU); Jaqueline Maria Sobral Fernandes - SDU (suplente); Bruno Ruich Biscola - SO (titular); Flávio Geraidine Naressi - ASSEAG (titular); Vagner Antônio Fiori - Coopercid (titular); Lucineia Rodrigues Soares (titular).

Convidados: arq. urb. Fabio Augusto Paradinha - SDU01.06; Ricardo Shiraishi - SDU01.06.01; Rogério Alves Nogueira - SDU01.06.02; Joselma Corrêa Bortoletti - SDU01.06.03; arq. urb. Kátia Ayumi Tani - SDU01.06; participando presencialmente, e os seguintes participando remotamente: Alessandra Capella Dias; Carla Geanfrancisco Falasca; Everaldo Alves Ferreira; Diego Piccini; Roberto dos Santos Moreno.

Secretaria Executiva: Ricardo Shiraishi atuando como Secretário Executivo do CMDU conforme designação do Presidente Rodrigo Prata.

Ordem do Dia:

1. Aprovação de Ata - 6ª Reunião Ordinária, realizada em 29/08/2025
2. Apresentação: SEMOB sobre o Metrô
3. Apresentação do resultado da seleção dos membros da CTLU conforme reunião da Comissão de Seleção, realizada dia 06/10. Referendar membros na Plenária do CMDU.
4. Informes da Secretaria Executiva
 - 4.1 – Retorno de informações da Secretaria de Habitação sobre regularização fundiária;
 - 4.2 – Envio da ata da 6ª RO à SVCS e SIURB com destaque à denúncia de pavimentação de estrada na região do Tanque Grande, denúncia feita no âmbito do Comitê de Bacias;

4.3 – Ofício da CT Empreendimentos enviado à Via Appia (Rodoanel);

4.4 – 8ª Reunião Ordinária CMDU – 31/10/2025 e proposta de 1ª Reunião Extraordinária em 07/11/2025 conforme solicitação da SVCS;

5. Informes dos conselheiros e convidados

6. Encerramento

Item 1 - Aprovação da Ata da 6ª Reunião Ordinária:

Confirmado o quórum e antes de submeter a ata à aprovação, Fabio Paradinha apresentou o Sr. Ricardo Shiraishi, servidor com graduação em Direito e novo Chefe da Seção Técnica de Legislação Urbanística e que, além das atribuições de sua seção, apoiará o CMDU na Secretaria Executiva. Na sequência, Fábio Paradinha informou que apenas a conselheira Marinéia solicitou ajuste à ata até aquele momento e perguntou se alguém teria mais alguma observação; como não houve, submeteu a ata à aprovação, solicitando que os membros registrassem a deliberação verbalmente e/ou através do chat. A ata foi aprovada por todos os conselheiros presentes.

Item 2 - Apresentação sobre o Metrô:

A arquiteta urbanista Karina Gabriel Alencar, Chefe da Seção Técnica de Análise Viária - SEMOB03.01.02, da Secretaria de Mobilidade Urbana - SEMOB e conselheira titular representante da SEMOB explicou que conforme foi solicitado pela Conselheira Marinéia Lazzari, foi preparada uma apresentação sobre o Metrô e outros projetos relacionados e disse que o arq. urb. Plínio Soares dos Santos faria a apresentação. Plínio iniciou a apresentação enfatizando a importância dos espaços como o conselho onde se debatem assuntos estratégicos para a cidade, explicou que, apesar de o convite à SEMOB tenha sido para tratar sobre o Metrô, disse que é importante falar sobre outros projetos estruturantes que estão relacionados à dinâmica metropolitana relacionadas à mobilidade na cidade; destacou que Guarulhos é parte integrante do sistema dos diversos modais de mobilidade que estão em discussão sob a coordenação do Governo do Estado; explicou que o propósito da apresentação é explicar a inserção desses projetos na cidade, e não tratar de questões pontuais como por exemplo, o projeto arquitetônico das estações, por exemplo; chamou a atenção novamente para o papel do conselho no acompanhamento e análise crítica desses projetos; na sequência, disse que a SEMOB tem participado intensamente de reuniões sobre esses projetos estruturantes e vem incorporando todos os estudos para a remodelagem do transporte municipal; mencionou os projetos estratégicos regionais tais como o Rodoanel, Ferroanel, obras da CCR RioSP, estações de trem da linha 13 - Jade e o projeto de expansão até o Bonsucesso, Metrô Linha 2 - Verde e Linha 19 - Celeste, Linha 14 - Ônix que ainda está em discussão qual seria o tipo de modal e, apesar de não haver projetos para as Rodovias Fernão Dias e Ayrton Senna, disse que é importante destacá-las no contexto da discussão de mobilidade; explicou a estratégia de gestão e financiamento estabelecido pelo Governo do Estado para viabilizar essas obras destacando o papel estratégico da Secretaria de Parcerias e Investimentos - SPI; apresentou o mapeamento dos trajetos das linhas 13, 14, 2 e 19, com as estações existentes e planejadas explicando as conexões que passarão a existir entre as cidades de São Paulo e Guarulhos, mas também com outras cidades da região metropolitana; em continuidade apresentou com maior detalhe a localização de cada estação prevista da Linha 19 Celeste, sendo elas: Itapegica, Dutra (onde haverá conexão com a Linha 2 Verde), Vila Augusta, Guarulhos (Centro) e Bosque Maia; destacou que, com

relação à estação Guarulhos (Centro), houve diversas discussões que resultaram em ajustes ao projeto inicial que previa a requalificação da região do calçadão da Dom Pedro II e entorno; disse que, apesar de o projeto original não ser mais possível por questões de desapropriações que não foram possíveis viabilizar, ainda assim o projeto reajustado prevê um grande espaço de praça pública; sobre a estação Bosque Maia, que pela proposta do Metrô é a última estação, destacou a questão dos acessos à estação considerando o posicionamento da estação bem no cruzamento entre as Avenidas Tiradentes e Paulo Faccini; mostrou também a localização dos VSEs (Ventilação e Saída de Emergência); em seguida passou a apresentar o trajeto da Linha 2 - Verde, com o posicionamento dos VSE e das estações Ponte Grande e Dutra e apresentou um quadro síntese do projeto da Linha 2 - Verde, encerrando assim sua apresentação.

Paradinha agradeceu a apresentação e pediu que o momento de perguntas e comentários fosse feito após o informe da Conselheira Solange Duarte, que precisava se ausentar da reunião; com a concordância de todos, convidou a conselheira Solange a comentar sobre o item 4.2 e 4.4 da pauta.

Item 4.2 - Retorno da SVCS com relação ao envio da ata da 6ª RO e item 4.4 - 1ª Reunião Extraordinária CMDU

Solange Duarte informou que a SVCS havia recebido por meio do Sistema Eletrônico de Informações - SEI, um processo tratando da pavimentação de vias que, entre outras vias, continha a Estrada do Tanque Grande; disse que no processo não haviam informações suficientes e a SVCS solicitou que fossem enviados os estudos e outros materiais sobre os projetos de pavimentação e que até o momento não retornaram; disse que ainda não tem informações sobre o licenciamento; sobre o GFI, falou que é um grupo de fiscalização responsável pelas áreas de mananciais e que o GFI que atua no município é da região do Morro Grande e eventualmente também atua na região do Tanque Grande; sobre a reunião extraordinária, disse que foi proposto pelo legislativo (Vereador Edmilson), minuta de Projeto de Lei para a criação de uma unidade de conservação para a permanência e uso da comunidade indígena; explicou que o tipo de unidade proposta pelo legislativo não seria a mais adequada e a SVCS está propondo uma outra tipologia e que estes estudos estão em andamento e que a proposta da reunião conjunta entre o CMDU, Conselho Gestor da APA Cabuçu - Tanque Grande e Compir (Conselho Municipal de Igualdade Racial) tem o propósito de apresentar esses estudos e a o projeto de lei; explicou que, apesar do prazo apertado, tem sido possível desenvolver os estudos e diagnósticos, pois já havia um grande levantamento de informações que fizeram parte da elaboração dos planos de manejo das unidades de conservação municipais, em especial a APA Cabuçu - Tanque Grande, onde se encontra a área onde os indígenas já se encontram assentados (área próxima ao Rodoanel).

Marineia Lazzari esclareceu que foi ela quem informou sobre a denúncia feita no âmbito do Comitê de Bacias sobre a pavimentação da Estrada do Tanque Grande e manifestou sua preocupação com a decisão da municipalidade em pavimentar a via; quanto a questão do Projeto de Lei da questão indígena, parabenizou a iniciativa e disse concordar com a reunião extraordinária para tratar desse tema.

Solange Duarte disse que o maior desafio é definir o perímetro da área já que o grupo indígena tem pleiteado uma área que diverge dos limites da área que pertence à municipalidade.

Como não houveram outros comentários sobre o informe da Conselheira Solange Duarte, a proposta de realização de reunião extraordinária no dia 07/11/2025 foi submetida à votação e foi aprovada por todos os conselheiros participantes.

Item 2 - Apresentação sobre o Metrô (cont.):

Manifestações:

Marinéia Lazzari agradeceu os técnicos da SEMOB parabenizando a riqueza de conteúdo da apresentação e pela didática do apresentador, o arq. urb. Plínio Soares, pelo qual tem grande apreço e admiração; pontuou que esses projetos são necessários, mas é importante não perder de vista os impactos que as transformações causam à população, tanto positivas como negativas como a questão da gentrificação e a especulação imobiliária; disse também que é preciso ter cuidado com as Parcerias Público Privada - PPP; por fim, perguntou sobre a extensão da linha 19 Celeste até a estação Aeroporto da Linha 13 - Jade.

Roberto Moreno reforçou a importância de termos conhecimento desses projetos estruturantes da mobilidade urbana e disse que os técnicos da Prefeitura e conselheiros precisam estar cientes dos desafios que vem com essa transformação e não deixar apenas o mercado estabelecer como se dará a dinâmica nessas áreas.

Plínio agradeceu a todos e sobre os apontamentos da Marinéia, disse que em sua apresentação buscou ser imparcial e destacou que ficou satisfeito com a fala dela sobre a preocupação com as PPPs; disse que elas viabilizam que obras importantes sejam executadas com maior agilidade, mas o executivo e as instâncias de participação precisam estar atentas e fiscalizar;

Karina agradeceu aos participantes pelo reconhecimento do trabalho e disse que a apresentação será disponibilizada a todos e pode ser compartilhada com outras pessoas além dos conselheiros e convidados desta reunião pois a apresentação toda foi baseada e desenvolvida a partir de dados e materiais públicos.

Item 3 - Apresentação do resultado da seleção dos membros da CTLU conforme reunião da Comissão de Seleção, realizada dia 06/10. Referendar membros na Plenária do CMDU.

Fabio Paradinha lembrou que a Comissão de Seleção dos membros da CTLU foi formada por meio de troca de mensagens no grupo de *whatsapp* do CMDU entre os dias 29 e 30/09/2025, onde foi solicitado que os conselheiros que tivessem interesse em compor a comissão, manifestassem-se. Com a manifestação de interesse apenas de dois dos conselheiros representantes da sociedade civil, a Sra. Magda Berberich (ACE) e o Sr. Jamil Zeitune (ASEC), a Comissão foi formada por ambos, juntamente com os conselheiros representantes da SDU, a Sra. Jaqueline Maria Sobral Fernandes e o Sr. Gabriel Rodrigues de Arruda; em continuidade, explicou como foi feito o processo de seleção, desde a publicação edital de seleção, envio de ofícios convite, divulgação no site da Prefeitura e mídias sociais; mostrou o formulário de inscrição online e disse que, ao final do prazo de

inscrições, foram contabilizados 21 (vinte e um) inscritos; informou que a Comissão de Seleção se reuniu no dia 06 (seis) de outubro para definir os critérios para classificação dos inscritos, uma vez que era necessário selecionar 3 (três) membros titulares e 3 (três) membros suplentes; apresentou a relação de todos os candidatos e, por fim, apresentou os 6 (seis) membros selecionados e explicou que essa seleção precisava ser referendada em plenária do CMDU.

A convidada Kátia Tani informou que naquele momento não havia mais quórum em razão de conselheiros que estavam presentes terem que se ausentar (Solange Duarte, Andrea Weick e Gabriel Arruda), entretanto, considerando que apesar de ausente, o Conselheiro Gabriel Arruda é membro da Comissão responsável pela seleção dos 6 (seis) candidatos apresentados para referendo, ficou acordado com os conselheiros presentes votantes que seria possível computar o seu voto como favorável; os membros selecionados pela Comissão foram referendados com os votos favoráveis dos seguintes conselheiros votantes: Gabriel Arruda - SDU (suplente em exercício de titularidade), Magda Berberich - ACE (titular), Jorge Xavier dos Santos - Coopercid (suplente em exercício de titularidade); Marinéia Lazzari - SASP (titular), Karina Gabriel Alencar - SEMOB (titular); Carlos Guerra - Eniac (titular) e Donizete Araújo - CRECI (suplente em exercício de titularidade).

Com a aprovação de todos os conselheiros presentes, os membros selecionados pela Comissão foram devidamente referendados e a SDU dará continuidade ao procedimento para informar o resultado da seleção com a publicação do resultado no Diário Oficial e comunicação, via e-mail, aos candidatos participantes do processo seletivo, selecionados e não selecionados, bem como a elaboração do Decreto de nomeação dos membros.

Item 4 - Informes da Secretaria Executiva:

4.1. Retorno de informações da Secretaria de Habitação sobre regularização fundiária:

Fabio Paradinha informou que a conselheira representante da Secretaria de Habitação - SH, a Sra. Andrea Weick precisou se ausentar e solicitou que fosse informado que a SH está à disposição para fazer uma apresentação ao CMDU sobre a situação do PLHIS, Conselho de Habitação e Fundo de Habitação; disse ainda que essa apresentação poderia ser pauta da próxima reunião ordinária.

4.2. Envio da ata da 6ª Reunião Ordinária à SVCS e SIURB com destaque à denúncia de pavimentação de estrada na região do Tanque Grande, denúncia feita no âmbito do Comitê de Bacias; retorno à Prof.ª Marisa Mesquita a respeito do GFI (Grupo de Fiscalização Integrada):

Em complemento ao retorno dado pela Conselheira Solange Duarte a respeito deste informe, Fabio Paradinha informou que a ata foi recebida pela Secretaria de Infraestrutura Urbana - SIURB (antigamente conhecida como Secretaria de Obras) e explicou que a SDU solicitou a relação e mapeamento das vias a serem pavimentadas para conhecimento dos conselheiros, mas que até o momento não houve resposta mas o conselheiro Bruno, representante da SIURB, ausente por motivo de férias, disse que está acompanhando a referida solicitação e dará uma resposta após o retorno de suas férias.

4.3. Ofício da CT Empreendimentos enviado à Via Appia

Fábio mostrou a resposta recebida e disse que a mesma foi enviada aos membros da Câmara Técnica de Empreendimentos ontem; disse que, como não houve nenhuma manifestação sobre a realização de apresentação ao CMDU, que foi enviada mensagem à Via Appia reforçando a necessidade dessa apresentação, sugerindo que fosse feita na próxima reunião ordinária do CMDU, dia 31/10/2025, ou em data/hora a serem ajustadas conjuntamente entre Via Appia e Secretaria Executiva do CMDU, que por sua vez, consultará os conselheiros.

Marinéia Lazzari disse que a resposta que a Via Appia deu não é suficiente e que vai conversar com os membros da CT Empreendimentos para enviar um novo documento à Via Appia.

Roberto Moreno perguntou sobre a ação que envolve a Casa da Candinha, e pediu que nesse documento que será enviado à Via Appia, sejam solicitadas as informações com relação ao patrimônio histórico.

4.4. 8ª Reunião Ordinária CMDU – 31/10/2025 e 1ª Reunião Extraordinária - 07/11/2025, reunião conjunta com o Conselho Gestor da APA Cabuçu - Tanque Grande e Compir (Conselho Municipal de Igualdade Racial).

Item 5 - Informes dos conselheiros e convidados

Não houve outros informes.

Item 6 - Encerramento:

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 12h40.

Guarulhos, 10 de outubro de 2025.

Ricardo Shiraishi

Rodrigo Prata da Rocha Gonçalves
Presidente do CMDU

Chat integral

Carla Geanfrancisco Falasca

09:46

Bom dia

Solange Duarte

09:46

Melhor sentar perto do notebook

O som falha muito

Fique perto do notebook Paradinha

Donizete de Araujo Branco

09:48

Bom dia a todos

Solange Duarte

09:51

Ata aprovada!

Karina Gabriel

09:51

Aprovada!

Martha Bitner

09:51

Aprovada

Marineia Lazzari

09:51

ATA da reunião anterior Aprovada

Jamil

09:51

Ata aprovada

Donizete de Araujo Branco

09:51

aprovaado

Solange Duarte

11:34

Parabéns!!! Excelente apresentação.

Donizete de Araujo Branco

11:35

Parabens excelente apresentaação

ALINE MICHELLE DE OLIVEIRA

11:35

Parabéns, ótima apresentação

Marineia Lazzari

11:35

Parabéns Plínio. Excelente a sua didática

Carla Geanfrancisco Falasca

11:36

Parabéns

Karina Gabriel

11:36

Depois a gente compartilha a apresentação!

Carla Geanfrancisco Falasca

11:41

Estive na região em 08/10/2025 e ainda existe pessoas trabalhando na pavimentação da estrada

Jamil

11:51

07/11 ok

Karina Gabriel

11:51

Dia 7 que horas?

Eu tenho reunião do metrô

Marineia Lazzari

11:52

Sim. Reunião no dia 07/11 presencial com os 3 Conselhos. Vou convidar a Comissão de Políticas Afirmativas e o Instituto Tebas pois estivemos na Aldeia e já coloco nossa Comissão do CAU/SP para integral apoio

Donizete de Araujo Branco

11:54

Concordo com a reunião extraordinaria

Gabriel Arruda

11:55

Pessoal vou ter que me ausentar! Parabéns pela ótima apresentação Plínio e Karine! Obrigado pela presença de todos!

Carlos Guerra

11:55

Ok, se precisarem do Eniac ok

Gabriel Arruda

11:55

Concordo com reunião

Martha Bitner

11:55

OK

Carla Geanfrancisco Falasca

11:55

eu concordo, mas nao sou conselheira

JORGE XAVIER DOS SANTOS

11:56

Ouvi sim kkkk, ok

Você

11:56

Obrigada Jorge e todos os demais!

Fica então confirmada a reunião extraordinária no dia 07/11,

Solange Duarte

11:57

Vou sair. Tenho uma consulta, desculpa.

Você

11:57

Assim que a Solange tiver definido o horário e local, informaremos.

Jamil

12:02

Preciso sair , se for permitido compartilhar a apresentação , gostaria de compartilhar na associação dos empresários

Você

12:07

A Karina disse que a apresentação será disponibilizada.

Roberto S Moreno

12:11

Paradinha, o item 3 da pauta já foi tratada?

Karina Gabriel

12:11

Não

Roberto S Moreno

12:12

Grato, Karina.

Donizete de Araujo Branco

12:17

Parabens Plínio e Karina

Karina Gabriel

12:18

Obrigada gente!!

Qualquer dúvida a mais podem entrar em contato

Donizete de Araujo Branco

12:20

Exelentes escolhas

Marineia Lazzari

12:21

Sim. Referendada a escolha dos membros para CTLU

Jamil

12:23

Aprovado

Donizete de Araujo Branco

12:23

aprovado

Escola de Construção Eniac CMDU

12:25

aprovado

Carla Geanfrancisco Falasca

12:25

Por favor, nao estou no grupo do CMDU, mas no amigos do CMDU, por favor, se puder enviar la, agradeço

Donizete de Araujo Branco

12:25

concordo pelo coro

Karina Gabriel

12:25

Ok

Marineia Lazzari

12:25

Sim, considerando que o Gabriel e a Jaqueline sendo da Comissão, está Aprovado

JORGE XAVIER DOS SANTOS

12:38

Boa semana para todos foi uma ótima reunião