

ATA DA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU

BIÊNIO 2025/2027

Aos vinte e nove dias do mês de agosto de dois mil e vinte e cinco, às nove horas e onze minutos, foi realizada de forma híbrida, na Avenida Tiradentes, nº 3198, Bom Clima, Guarulhos, e remotamente através do link <https://meet.google.com/gpa-hipm-ucb>, a 6ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU, referente ao biênio 2025/2027.

Participantes: Estiveram presentes os seguintes conselheiros: Jaqueline Maria Sobral Fernandes - SDU (suplente em exercício de titularidade); Bruno Ruich Biscola - SO (titular - remotamente); Karina Gabriel Alencar (titular - remotamente); Martha Verônica Bitner (suplente - remotamente); Marineia Lazzari Chiovatto - SASP (titular - remotamente); Magda Berberich Freire Seabra - ACE (titular - remotamente); Flávio Geradine Naressi - ASSEAG (titular - remotamente); José Carlos Guerra - ENIAC (titular - remotamente); Aline Michele de Oliveira (suplente - remotamente); Andrea Croso Weick (titular - remotamente); Vagner Antônio Fiori - Coopercid (titular); Lucineia Rodrigues Soares (titular - remotamente).

Ausências justificadas: Rodrigo Prata da Rocha Gonçalves - SDU (titular, Presidente do CMDU); Solange Duarte - SVCS (titular); Donizete Araújo Branco - CRECISP (suplente).

Convidados: arq. urb. Fabio Augusto Paradinha - SDU01.06, arq. urb. Kátia Ayumi Tani - SDU01.06, Rogério Alves Nogueira - SDU01.06.02, Geisa Teixeira Gonçalves - SCCE 00.01 (Chefe de Divisão), Sociólogo Fernando de Oliveira Vieira - SCCE00.01, Ricardo Shiraishi Leonardo de Lima Nogueira Silva, Carla Geanfrancesco Falasca e Marisa Mesquita. *****

Secretaria Executiva: Kátia Ayumi Tani atuando como Secretária Executiva do CMDU até que seja feita a substituição da sra. Francini Renata Domingues que, a partir de meados do mês de agosto deste ano, passou a prestar serviços na Ouvidoria do Município. *****

Ordem do Dia:

1. Aprovação de Ata - 5ª Reunião Ordinária, realizada em 25/07/2025
2. Apresentação: OBSERVATÓRIO DE POLÍTICAS PÚBLICAS
3. Informes da Secretaria Executiva
4. Informes dos conselheiros e convidados
5. Encerramento

Considerando que não havia o quórum necessário para aprovação da ata no início da reunião, passou-se para o item 2 da pauta.

Item 2 - Apresentação sobre o Observatório de Políticas Públicas: a sra. Geisa Teixeira Gonçalves, chefe da Divisão Técnica de Coordenação e Apoio à Secretaria Executiva da Casa Civil, iniciou a apresentação de slides explicando que o Observatório de Políticas Públicas - OPP consiste em um conjunto de atividades e procedimentos que buscam identificar e avaliar informações produzidas em determinados contextos tendo como objetivo gerar evidências úteis para tomadas de decisões; apresentou o histórico do

observatório e exemplificou as funções do observatório como ferramentas para conhecer o território municipal, meio de divulgar as ações do poder público fundamentado em diagnósticos, integrar as políticas públicas, contribuir para a formação dos servidores e melhorar a capacidade técnica da Prefeitura; explicou como acessar o portal do Observatório de Políticas Públicas - OPP (<https://observatorio.guarulhos.sp.gov.br/>); disse que replicam no início da página do site notícias relacionadas ao município e mostrou uma série de outros links onde se acessam as revistas online produzida pela equipe do OPP em conjunto com outras secretarias; mostrou a edição produzida em parceria com a Secretaria de Desenvolvimento Urbano, que teve como temática o planejamento urbano no município (https://observatorio.guarulhos.sp.gov.br/sites/default/files/REVISTA_A4_OBSERVATORIO%20OPP%202021.pdf); apresentou o link onde estão disponíveis publicações acadêmicas e institucionais que tratam do município de Guarulhos, apresentou o link que direciona para os indicadores; em seguida, explicou o que são indicadores e como eles foram definidos, explicou que há um Grupo Técnico de Trabalho formado por técnicos representantes de todos os 17 (dezessete) órgãos da administração pública que fazem parte do sistema de indicadores; falou que esse grupo foi quem definiu os indicadores e são responsáveis por alimentar as informações no sistema; ressaltou a importância dos dados disponíveis no OPP e, como exemplo, citou a elaboração do 1º Plano Municipal de Segurança Alimentar e Nutricional de Guarulhos ([Diagnóstico Segurança Alimentar e Nutricional- GRU](#)) e falou sobre os projetos do OPP para o ano de 2025, sendo eles a organização dos indicadores do OPP com as metas dos 17 Objetivos do Desenvolvimento Sustentável, publicações com base nas informações do Censo Demográfico 2022 - IBGE e relatório por área, direcionado às autoridades municipais e técnicos da Prefeitura de Guarulhos. *****

Em continuidade, o Sociólogo Fernando de Oliveira Vieira passou a apresentar dados do Censo Demográfico de 2022, iniciando pela evolução da população da cidade, de 1970 a 2022, mostrou diversos dados de caracterização da população e dos domicílios, e finalizou apresentando todas as referências de onde buscou os dados constantes dos slides; durante sua apresentação, Fernando fez algumas análises dos dados apresentados, ponderou sobre os cuidados que devem ser tomados ao analisá-los, já que o método do censo de 2010 e método utilizado no censo de 2022 tem diferenças; por fim, disse que a apresentação seria compartilhada com todos e se colocou à disposição para esclarecer dúvidas deixando o contato do OPP disponível (observatorio@guarulhos.sp.gov.br, telefone 11-2475-8612). ***

Em tempo, às 9h50, Kátia Tani da SDU, interrompeu a apresentação do sr. Fernando Vieira para explicar que ocorreram alguns problemas técnicos pouco depois do início da reunião em que outros participantes não conseguiram ingressar na sala virtual; disse que naquele momento aquelas pessoas conseguiram ingressar, pediu desculpa pelos transtornos e sugeriu que a apresentação do sr. Fernando Vieira seguisse normalmente e que após a sra. Geisa poderia fazer uma conclusão apresentado de forma breve o que é o Observatório de Políticas Públicas, seus objetivos e o que ele oferece. *****

Manifestações:

Leonardo de Lima Nogueira Silva, conselheiro do Orçamento Participativo, assim como os demais participantes da reunião, parabenizou os palestrantes do Observatório de Políticas Públicas e perguntou se o OPP tinha parcerias com instituições; *****

Geisa explicou que atualmente não há parceria firmada, mas que antes da pandemia estava em tratativas uma parceria com a Unifesp; disse que há planos para retomar essa tratativa bem como buscar parceria com outras entidades acadêmicas; *****

Leonardo disse que está no Eniac e que acha que seria interessante firmar essa parceria com o OPP; *****

Marisa Mesquita, professora e pesquisadora da UnG, parabenizou o trabalho do OPP e também se colocou à disposição para discutir a parceria. *****

Item 3 - Informes:

3.1. Devolutiva a respeito da pergunta feita pela conselheira Magda Berberich via whatsapp do CMDU em 24/07/2025, sobre o bar “Vila Deck”;

Fabio Paradinha apresentou o relato produzido pela fiscalização da SDU03 a respeito das medidas que vem sendo tomadas sobre o caso em questão. *****

3.2. Encaminhamentos dados pela Câmara Técnica de Empreendimentos, a respeito do

Rodoanel: a 1ª Reunião da CTEMP foi realizada no dia 08/08/2025 de forma remota com a participação de Alexandre Lobo - SSP; Carla Geanfrancesco Falasca - ASSEAG; Jorge Xavier dos Santos - Coopercid; Julio Soto Saavedra - NEU; Marineia Lazzari Chiovatto - SASP; Marisa Vianna Mesquita - UNG; Martha Verônica Bitner - STMU; Vagner Antônio Fiori - Coopercid. Na reunião foi analisada uma planilha disponibilizada pela Sra. Marineia, contendo condicionantes e mitigações das obras do Rodoanel. Como encaminhamento, a CTEMP definiu que seria encaminhado um ofício à Via Appia com questionamento dos membros. O ofício foi enviado via whatsapp dia 15/08/2025 e via e-mail dia 25/08/2025 e estamos aguardando o retorno da Via Appia, que disse que iria avaliar como melhor atender à solicitação da CT; disse ainda que a Via Appia fez uma apresentação no Comdema no dia 22/08/2025, mas que como a pauta era bem específica, não foi solicitado ao consórcio que respondesse aos questionamentos do ofício naquela ocasião. *****

Marinéia Chiovatto disse que participou da reunião realizada dia 22/08/2025 e que uma das informações que chamou a atenção foi o aumento de famílias residindo nas áreas das obras, que subiu de cerca de 1500 para 2000 famílias; disse também que a reunião da Câmara Técnica foi produtiva e que na reunião ficou confirmado o recebimento do ofício pela Via Appia; falou ainda que, apesar de o consórcio estar atendendo às solicitações, as apresentações deles dão destaques às questões positivas da obra e que é preciso estar atento. *****

Marisa Mesquita ressaltou a importância de estar atento e que, a exemplo da Secretaria responsável pelo Meio Ambiente (Secretaria do Verde, Clima e Sustentabilidade - SVCS), o CMDU estabeleça contato mais frequente com o consórcio Via Appia para que os questionamentos cheguem a eles o mais rápido possível e que a resposta também seja cobrada com a mesma agilidade. *****

Carla Geanfrancesco Falasca, em concordância com o que foi dito pela Marinéia e Marisa, expressou sua preocupação com relação a ocupação irregular de áreas vulneráveis e que é preciso cobrar a resposta do ofício e que seja feita uma apresentação ao CMDU; destacou que é preciso deixar registrado a baixa participação do poder público nos fóruns de participação social; disse que na reunião do dia 22/08 haviam poucos representantes das secretarias e que na reunião de hoje também havia um baixo quórum. *****

3.3. Devolutiva sobre a composição do GT Licenciamento de Empresas e Publicidade:

Fabio Paradinha disse que conversou com a equipe da SDU04 responsável pelo licenciamento de atividades econômicas e de publicidades; explicou que a equipe é pequena e que, considerando o grande volume de processos que tramitam por seus setores, não poderão compor o Grupo de Trabalho, mas estão disponíveis para tirar dúvidas e para colaborar com o documento que for produzido pelo GT com o intuito de propor alterações nas legislações afins.

Magda Berberich disse que já conversou com os técnicos da SDU04, a chefe da seção responsável pelo licenciamento de publicidade, a sra. Tânia Tobal Percevali, e o chefe da Divisão, o sr. Nelson Fumoto e que ficou combinado que nos próximos 15 dias o GT desenvolverá um documento que será apresentado aos técnicos para discutirem em conjunto, ponto a ponto.

3.4. Processo Seletivo para composição da Câmara Técnica de Legislação Urbanística

- **CTLU:** o mandato finalizou dia 19/08/2025 e, considerando as dificuldades para conseguir novos candidatos para compor a Câmara Técnica, a SDU está alterando o processo seletivo, buscando simplificá-lo; assim os membros terão seu mandato prorrogado por meio de Portaria do Secretário da SDU, por 120 dias ou até que se finalize o processo seletivo, o que vier primeiro; Paradinha explicou que, conforme previsto na Lei nº 7.888, de 2021, os membros da CTLU devem ser referendados pelo CMDU e a proposta do novo processo seletivo é que o CMDU avalie o currículo dos candidatos, e não mais seja selecionados por pontuação e que, caso haja empate na indicação dos conselheiros do CMDU, que o desempate também será decidido pelos conselheiros.

3.5. Reunião Ordinária 26/09/2025 - pauta: Metrô (apresentação da SEMOB - Karina Alencar):

Karina Alencar confirmou que será feita a apresentação sobre o Metrô na próxima reunião ordinária, elaborada com base nas informações públicas disponíveis até o momento.

3.6. Saída da sra. Francini Renata Domingues, da Secretaria Executiva do CMDU, em razão de ter sido promovida para um cargo de Divisão na Ouvidoria do Município, órgão atrelado à Controladoria Geral do Município.

Item 4 - Informes dos conselheiros e convidados

Marinéia Chiovatto alertou que o Projeto de Lei de criação da APA Capelinha - Água Azul, que estava na Câmara Municipal, foi devolvido ao executivo para reestudo considerando o tempo decorrido (o PL foi encaminhado à Câmara pela primeira vez em abril de 2024); disse que vai continuar monitorando todos os movimentos desse projeto de lei, tanto pelo CMDU como pela Câmara Técnica, pelo Conselho da APA Cabuçu-Tanque Grande, Conselho da Estação Ecológica e do Conselho da Reserva Biológica Burle Marx; falou também que, no âmbito do Comitê de Bacias, foi feita uma denúncia relacionada à pavimentação de uma estrada próxima a área da Casa da Candinha, na região do Tanque Grande; disse que a denúncia foi encaminhada ao Grupo de Fiscalização Integrada - GFI (órgão atrelado ao governo do Estado de São Paulo). Sugeriu que a ata desta reunião fosse encaminhada à SVCS para conhecimento da denúncia feita no âmbito do Comitê de Bacias.

Marisa Mesquita disse que essas degradações na região do Tanque Grande estão causando o aterramento de drenagens, que estão depositando lixo no solo para executar os aterros e que ela vem mapeando e registrando essas ocorrências.

Magda Berberich apontou que a Câmara Municipal também precisa ser provocada para acompanhar e exigir medidas com relação à essas denúncias de degradações nas áreas ambientais.

Flávio Naressi disse que um integrante do CREA, que se chama Rubens, faz parte do Grupo de Fiscalização Integrada - GFI.

Marisa Mesquita perguntou qual a forma de encaminhar denúncias ao GFI, pois através do contato por telefone não é possível encaminhar as fotos e as localizações geográficas que registrou das ocorrências.

Kátia Tani pediu ao Flávio Naressi o contato do sr. Rubens para perguntar sobre o funcionamento do GFI e dar uma devolutiva aos conselheiros em momento oportuno, principalmente com relação ao que foi perguntado pela sra. Marisa Mesquita.

Marinéia pontuou que é necessário verificar se as construções existentes na região do Tanque Grande possuem aprovação; ressaltou ainda a importância de fiscalizar a região para evitar as ocupações irregulares, tanto aquelas por parte de casas de veraneio como as de população de baixa renda, que podem vir a se tornar áreas de risco e solicitou que fosse feito esclarecimento com relação às obras de asfaltamento da estrada na região do Tanque Grande, se há projeto e se houve aprovação.

Bruno Ruich Biscola, sobre o Plano de Drenagem, informou que na semana passada foi assinada a liberação de verba da Fehidro de 8 milhões e 400 mil reais para o Plano de Drenagem, disse que o processo de licitação para contratação deve ocorrer em breve já que o Termo de Referência está bem adiantado.

Marinéia informou que dia 18/09, às 18hs, será realizada Audiência Pública na Câmara Municipal sobre a “COP30 e a Crise Climática: Desafios e Estratégias para Guarulhos”.

Item 1 - Aprovação da ata da 5ª Reunião Ordinária, realizada 25/07/2025: a ata foi aprovada por todos os conselheiros participantes da reunião.

Item 5 - Encerramento:

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 11h31.

Guarulhos, 29 de agosto de 2025.

Arq. Urb. Kátia Ayumi Tani

Rodrigo Prata da Rocha Gonçalves
Presidente do CMDU

Chat integral

Você

09:10

Bom dia!

Ricardo Shiraishi

09:11

Bom dia!

ALINE MICHELLE DE OLIVEIRA

09:12

Bom dia!

Ricardo Shiraishi

09:18

Sim

Andrea Weick

10:22

Parabéns pela apresentação

Leonardo

10:26

Parabéns pela apresentação pessoal

Ricardo Shiraishi

10:26

Parabéns

Leonardo

10:26

pode falar pelo microfone ou é melhor mandar mensagem?

Marineia Lazzari

10:37

Na Palavra da Conselheira, solicito espaço para falar.. Estou com restrição na participação plena hoje, por acúmulo de evento no Conselho de Arquitetura hoje

Marineia Lazzari

10:46

Concordo Marisa A participação nos Conselhos, o comprometimento e o envolvimento de todo nós

Leonardo

10:51

por curiosidade o que é essa câmara técnica?

Marineia Lazzari

10:53

Câmara Técnica de Empreendimentos

Marineia Lazzari

11:13

Encaminho sim Flávio

Precisa também mostrar processo e as Aprovações

Marisa Mesquita

11:14

Gostaria de saber como passar informação de outra área (denunciar tb), tenho fotos e localização de coordenadas.

Marineia Lazzari

11:20

De boa Flávio

Karina Gabriel

11:23

Aprovada!

Andrea Weick

11:23

Aprovada

vagner fiori

11:24

Aprovada

Marisa Mesquita

11:24

Aprovada

Martha Bitner

11:24

Aprovada

Marineia Lazzari

11:24

Ata Aprovada

Bruno Ruich

11:24

aprovada

Andrea Weick

11:27

Ótima notícia Bruno!