

ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU

BIÊNIO 2025/2027

Aos quatro dias do mês de julho de dois mil e vinte e cinco, às nove horas e dez minutos, foi realizada de forma híbrida, na Avenida Tiradentes, nº 3198, Bom Clima, Guarulhos, e remotamente através do link <https://meet.google.com/gpa-hipm-ucb>, a 4ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, referente ao biênio 2025/2027.

Participantes: Estiveram presentes os seguintes conselheiros: Jaqueline Maria Sobral Fernandes – SDU (suplente em exercício de titularidade); Andrea Croso Weick – SH (titular – remotamente); Bruno Ruich Biscola – SO (titular – remotamente); Solange Alves Duarte dos Santos – SM (titular – remotamente); Vagner Antônio Fiori – Coopercid (titular); Jorge Xavier dos Santos – Coopercid (suplente); Marineia Lazzari Chiovatto – SASP (titular – remotamente); Magda Berberich Freire Seabra – ACE (titular – remotamente); Jamil Antônio Valente Zeitune – ASEC (suplente – remotamente); Flávio Geraidine Naressi – ASSEAG (titular – remotamente); Donizete de Araújo Branco – CRECISP (suplente – remotamente); José Carlos Guerra – ENIAC (titular – remotamente); Aline Michele de Oliveira – ENIAC (suplente – remotamente).

Ausências justificadas: Rodrigo Prata da Rocha Gonçalves – SDU (titular, Presidente do CMDU); Gabriel Rodrigues de Arruda – SDU (suplente); Reinaldo Aparecido Ruy – SDU (titular); Karina Alencar Gabriel – STMU (titular); Lucineia Rodrigues Soares – ONG Água Azul (titular).

Convidados: Claudio de Sousa Assunção – SDU04, Nelson Seiji Fumoto – SDU04, Letícia Nogueira Lopes – SDU01.09, Fábio Augusto Paradinha – SDU01.06, Kátia Ayumi Tani – SDU01.06, Joselma Correa Bortoletti – SDU01.06.03, Mounir Fouad Karame – ASSEAG, Marisa Mesquita – UNG, Roberto dos Santos Moreno – ASSEAG.

Secretaria Executiva: Francini Domingues atuou como Secretária Executiva do CMDU, conforme designação do Presidente Rodrigo Prata.

Ordem do Dia:

1. Aprovação da Ata da 3ª Reunião Ordinária;
2. Fluxos e Procedimentos de Licenciamentos de Atividades;
3. Expedição de Ofícios;
4. Informes;
5. Informes dos Conselheiros e Convidados;
6. Encerramento.

Item 1 – Deliberação - Aprovação da Ata: A ata da 3ª Reunião Ordinária, realizada em 30/05/2025 e disponibilizada aos membros via grupo “Whatsapp” em 10/06/2025, foi aprovada com os votos favoráveis de: Jaqueline Fernandes, Vagner Fiori, Jorge Xavier,

Solange Duarte, Andreia Weick, Marineia Lazzari, Carlos Guerra, Aline Oliveira e Bruno Ruich.

Item 2 – Apresentação: Fluxos e Procedimentos de Licenciamentos de Atividades: Às 09h19, com a participação do Diretor Claudio de Sousa Assunção (SDU04), a apresentação foi conduzida pelos chefes de divisão Nelson Seiji Fumoto (SDU04) e Letícia Nogueira Lopes (SDU01.09). Foram apresentados os fluxos, instruções, dúvidas frequentes e telas do sistema.

Manifestações:

- Magda Seabra (ACE) elogiou a apresentação e sugeriu que fosse replicada aos profissionais da ASSEAG.
- Jamil Zeitune (ASEC) destacou a importância de incentivos fiscais para atrair empresas e comentou a fuga de indústrias para países como o Paraguai.
- Marineia Lazzari (SASP) reforçou a urgência de desburocratização dos processos e lamentou a transição de Guarulhos de cidade industrial para cidade de serviços.
- Mounir Karame enfatizou a necessidade de políticas fiscais, inclusive de isenção de impostos, para estimular a atividade industrial.

Item 3 – Expedição de Ofícios: Informou-se sobre o envio do Ofício nº 03/2025 – CMDU à SDCETI, solicitando informações sobre o cenário econômico municipal, encaminhado via SEI em 10/06/2025 e já recebido pelo setor responsável. A Secretária Executiva manterá o Conselho informado quanto à resposta.

Item 4 – Informes: 4.1 Demandas CMDU: Relatou-se o encaminhamento de ofícios à Secretaria de Meio Ambiente e ao SDU03 sobre denúncias de loteamentos irregulares. Uma reunião do Conselho Gestor do FMDU será convocada para apresentar projeto de fiscalização em resposta às demandas.

4.1.2 Acompanhamento de Ofícios: Os Ofícios nº 01 e 02/2025 – CMDU, expedidos à Secretaria da Fazenda e à SEL, permanecem aguardando atendimento.

4.2 Criação da Câmara Técnica de Empreendimentos: Foi deliberada e aprovada, por unanimidade, a Resolução nº 02/2025 – CMDU, criando a referida Câmara Técnica. O texto da Resolução integra esta ata.

4.3 Criação do Grupo de Trabalho – Licenciamento de Empresas e Publicidade: O grupo, proposto por Magda Seabra (ACE) e Jamil Zeitune (ASEC), aguarda indicação de outros membros para sua formalização. Confirmaram participação: Magda Seabra, Jamil Zeitune e Mounir Karame. Será agendada reunião com o Diretor Claudio Assunção para alinhar procedimentos sobre publicidade.

4.4 Acompanhamento dos Fundos FMDU e FMD: Apresentaram-se extratos e consultas de investimentos para conhecimento do Conselho. Marineia Lazzari (SASP) solicitou uma apresentação detalhada sobre o funcionamento, fontes de recursos e aplicação dos

Fundos, associada à destinação dos recursos provenientes do solo criado, ressaltando a importância da destinação de 15% da arrecadação para regularização fundiária e da análise de capacidade de suporte para o planejamento municipal.

4.5 Definição da Próxima Reunião Ordinária: Foi informado que a próxima Reunião Ordinária do CMDU será realizada no dia **25/07/2025**, última sexta-feira do mês, de forma híbrida.

5 – Informes dos Conselheiros e Convidados: Foi passada a palavra aos conselheiros e convidados para informes e outras manifestações. A Conselheira **Marineia Lazzari – SASP** elogiou o CMDU pela regularidade das reuniões e pela assiduidade dos conselheiros, destacando a importância dessa organização para o fortalecimento do Conselho. Parabenizou a todos pela conquista da criação da **Câmara Técnica de Empreendimentos**, destacando sua importância para o acompanhamento de grandes projetos estruturantes no município, como o Rodoanel, Ferroanel, CCR RioSP, Metrô, entre outros. Ressaltou a necessidade de convidar a **Concessionária CCR RioSP** para apresentar ao CMDU informações sobre a implantação do novo pedágio e a destinação dos recursos arrecadados.

A Conselheira **Solange Duarte – SM** informou que a Secretaria de Meio Ambiente deverá agendar nova visita técnica ao trecho do Rodoanel, com a Via Appia, e que a **Câmara Técnica de Empreendimentos** será convidada a participar.

A Conselheira **Marineia Lazzari – SASP**, relativamente ao **Plano de Drenagem Municipal**, solicitou o encaminhamento de ofício à **Secretaria de Obras**, requisitando informações atualizadas sobre a previsão de revisão e o andamento do referido plano.

Finalizando, a Conselheira Marineia comunicou que a **Etapa Estadual da Conferência das Cidades** foi realizada nos dias **27 e 28/06/2025**, tendo sido eleitos **12 delegados de Guarulhos**, que defenderão as propostas municipais na etapa nacional. Informou que compartilhará com o CMDU o texto consolidado assim que estiver disponível. Ressaltou que a **etapa municipal** havia sido realizada anteriormente, sendo a **primeira conferência convocada pela sociedade civil organizada**, liderada pelo **Sindicato dos Bancários** e pelo **Movimento dos Trabalhadores Sem Teto (MTST)**, contando com a participação de mais de **500 pessoas**.

6 – Encerramento:

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 11h02.

Guarulhos, 04 de julho de 2025.

Francini Renata Domingues
Secretária Executiva do CMDU

Rodrigo Prata da Rocha Gonçalves
Presidente do CMDU

Chat integral

ALINE MICHELLE DE OLIVEIRA

09:01

Bom dia!

Andrea Weick

09:03

Bom dia pessoal!

Donizete de Araujo Branco

09:10

Bom dia pessoal.

Donizete de Araujo Branco

09:14

ata aprovada

Solange Duarte

09:14

Atas aprovadas.

Andrea Weick

09:14

Ata aprovada

Marineia Lazzari

09:15

ATa Aprovada

ALINE MICHELLE DE OLIVEIRA

09:15

Ata aprovada

Escola de Construção Eniac CMDU

09:15

ata aprovada

Bruno Ruich

09:19

Bom dia

magda berberich

10:09

É urgente que a secretária da fazenda, ou Tesouro, ande em paralelo com as alterações necessárias para o SDU.

Agrupamento de lotes, fracionamento de iptu, cadastramento de áreas construídas, são assuntos que devem ter atendimento prioritário, por uma equipe profissional e com um sistema eletrônico.

Não dá mais para depender de um sistema arcaico de fichas, e ficar na dependência de um único funcionário e seu entendimento pessoal como está hoje.

Donizete de Araujo Branco

10:13

Guarulhos, já havia crescido com a prestação de serviços e diminuído já há muito tempo de empresas industriais, e com aumento de alíquota de ISS, muita gente já está pensando em mudar sua localização para outros municípios com alíquotas menores.

Roberto S. Moreno

10:19

Sugiro retomar o monitoramento da implementação das diretrizes do Plano Diretor.

Jamil

10:19

Muito bom, Donizete.

Roberto S. Moreno

10:25

Havia colocado meu nome à disposição da Câmara Técnica de Empreendimentos.

Marineia Lazzari

10:31

Minuta OK.

Solange Duarte

10:33

Aprovada a Resolução.

Jamil

10:34

Bem lembrado, Moreno.

Donizete de Araujo Branco

10:35

Importante esta proposta do Moreno de mencionar o metro e não apenas entre outros.

Andrea Weick

10:38

Documento aprovado.

Marineia Lazzari

10:38

Provada.

Aprova hoje.

Donizete de Araujo Branco

10:38

podemos ja deixar um grupo de Wthaps desta camara com os componentes que vao participar e ja ir deixando ideias e pautas a serem discutidas.

Marisa Mesquita

10:39

Aprovada

Donizete de Araujo Branco

10:39

aprovado

Jamil

10:39

Aprovado

Solange Duarte

10:43

Francine precisarei me retirar.

Andrea Weick

10:48

ficou mudo

voltou

Donizete de Araujo Branco

10:52

e bom explicar com em quais recursos sao usados estes fundos

magda berberich

10:53

A aplicação dos fundos consta no decreto regulamentador

magda berberich

11:01

Se tem alguém que "mexe" com a prefeitura, é a Marineia.

Quando eu crescer quero ser igual ela 😊

Marisa Mesquita

11:11

Perfeito Marineia, sua fala e seus levantamentos sempre excelentes.

Jamil

11:16

Preciso sair , bom fim de semana a todos

Andrea Weick

11:19

Pessoal, gostaria de agradecer pela reunião de hoje que foi bastante proveitosa. Bom final de semana a todos!

Donizete de Araujo Branco

11:20

Parabens a todos, excelente reunião

Marisa Mesquita

11:20

Agradeço o convite, feliz por estar com pessoas tão interessadas no município e me coloco a disposição. PARabens a todos.

Escola de Construção Eniac CMDU

11:20

parabéns galera

Marineia Lazzari

11:20

Agradeço. Excelente reunião

Andrea Weick

11:20

Proxima reunião estarei de férias... ja fica o aviso,

Escola de Construção Eniac CMDU

11:20

sempre a disposição

valeu galera

otimo fim de semana do. Bom fim de semana a todos!