

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMDU - BIÊNIO 2025/2027

Aos nove dias do mês de maio de dois mil e vinte e cinco, às nove horas e quinze minutos, foi realizada de forma híbrida, na Avenida Tiradentes, 3198, Bom Clima, Guarulhos, e remotamente através do link <https://meet.google.com/gpa-hipm-ucb>, a 2ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU - biênio 2025/2027.

Estiveram presentes os seguintes membros: Gabriel Rodrigues de Arruda - SDU (suplente em exercício da titularidade); Reinaldo Aparecido Ruy - SDU (titular); Jaqueline Maria Sobral Fernandes - SDU (suplente); Andrea Croso Weick - SH (titular - remotamente); Guilherme David dos Santos Viana - SH (suplente - remotamente); Bruno Ruich Biscola - SO (titular - remotamente); Larissa Mayumi Shinzato - SO (suplente - remotamente); Solange Alves Duarte dos Santos - SM (titular - remotamente); Karina Alencar Gabriel - STMU (titular - remotamente); Martha Veronica Bitner - STMU (suplente - remotamente); Vagner Antônio Fiori - Coopercid (titular); Marineia Lazzari Chiovatto - SASP (titular - remotamente); Magda Berberich Freire Seabra - ACE (titular - remotamente); Jamil Antônio Valente Zeitune - ASEC (suplente); Flávio Geraidine Naressi - ASSEAG (titular - remotamente); José Carlos Guerra - ENIAC (titular - remotamente); Aline Michele de Oliveira - ENIAC (suplente - remotamente).

Registrou-se a ausência justificada do Presidente do CMDU, conselheiro Rodrigo Prata da Rocha Gonçalves - SDU (titular); e do conselheiro Donizete de Araújo Branco - CRECISP (suplente).

Também esteve presente o convidado: Arq. Urb. Fabio Augusto Paradinha - SDU01.06. A Sra. Francini Domingues participou da reunião como Secretária Executiva do CMDU, conforme designação do Presidente, Sr. Rodrigo Prata.

A reunião seguiu a seguinte ordem do dia:

1 - Aprovação da ata de Posse e 1ª Reunião Ordinária de 04/04/2025 - disponibilizada aos membros no grupo do “whatsapp” em 11/04/2025. Aprovada por unanimidade.

2 - Regimento Interno do CMDU - disponibilizado em 04/04/2025, para recebimento de propostas. Durante a leitura, a conselheira Marineia Lazzari solicitou que o Conselho fosse deliberativo. A Secretária Executiva esclareceu que o CMDU é consultivo conforme a Lei 7.730/2019 e Decreto 36.108/2019 e que mudanças devem ocorrer via revisão do Plano Diretor. Marineia Lazzari solicitou o registro da necessidade de revisão do Plano Diretor. O Regimento Interno foi aprovado por unanimidade.

3 - Ata da 1ª Reunião do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Desenvolvimento - CGFMD, de 25/04/2025 - ciência das deliberações e acompanhamento.

4 - Informes:

4.1 - Publicação do Decreto nº 42658, de 25 de abril de 2025 - Nomeações da Coordenação e dos Conselhos Gestores do FMDU e FMD.

4.2 - Relato da Conselheira Solange Duarte: convite da Secretaria de Meio Ambiente à Concessionária Via Appia para apresentação a cerca de cinco conselhos, entre eles CMDU, Conselho Gestor da APA Cabuçu e COMDEMA, sobre obrigações e agendamento de visita técnica para 28/05/2025. Marineia Lazzari ressaltou a integração dos conselhos, participações importantes de Plínio Soares (STMU) e Mônica Mingossi (SDU), e solicitou criação de Câmara Técnica de Empreendimentos para acompanhamento do Rodoanel, mancha urbana e geoparque Ciclo dos Ouros.

4.3 - Marineia Lazzari relatou a realização da 1ª Conferência Municipal da Cidade em 11/04/2025, convocada pela sociedade civil (Sindicatos e Movimentos de Moradia). Sem participação do Poder Público Municipal, contou com quase 500 pessoas e elegeu delegados para etapa estadual no Memorial da América Latina, que ocorrerá em julho de 2025.

4.4 - Próxima reunião ordinária marcada para 30/05/2025, conforme Regimento Interno aprovado.

4.5 - Marineia Lazzari solicitou informações sobre licenciamentos R4, situação dos ginásios, implantação e arrecadação do pedágio da Nova Dutra, estimativa de arrecadação do Rodoanel e destinação dos recursos, além de extratos dos fundos FMDU e FMD.

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 11h30. Eu, Francini Renata Domingues, Secretária Executiva do CMDU e Chefe da Seção Técnica de Legislação Urbanística - SDU01.06.01, lavrei a presente ata, que será encaminhada aos membros através do grupo do “whatsapp” para manifestações, com aprovação na próxima reunião.

Chat - Integral:

Aline Michele (09:02): Bom dia. Caiu a energia aqui, daqui a pouco o Guerra retorna.

Guilherme David (09:08): Bom dia a todos!!!

Escola de Construção Eniac CMDU (09:16): olá, está funcionando sim.

Andrea Weick (09:16): 1 - aprovação da ata - ok.

Solange Duarte (09:17): Aprovo a ata.

Escola de Construção Eniac CMDU (09:17): ata aprovada.

Martha Bitner (09:17): Ata aprovada.

Departamento de Planejamento e Projetos DPP (09:19): Ata aprovada também pelos membros da Secretaria de Obras.

Flávio Naressi (09:38): Eng Flávio Naressi presente.

Marineia Lazzari (09:51): Manter a última sexta-feira do mês.

Flávio Naressi (09:52): Concordo com a última sexta.

Escola de Construção Eniac CMDU (09:52): Para nós aqui do ENIAC tudo bem ser todas as últimas sextas do mês.

Solange Duarte (09:52): Aprovo última 6ª feira do mês.

Andrea Weick (09:54): SH concorda com a última sexta-feira do mês.

Solange Duarte (10:30): Pode ser 30/05.

Larissa Shinzato (10:31): De acordo com a reunião no dia 30.

Andrea Weick (10:31): 30/05.

Martha Bitner (10:31): 30/05.

Guilherme David (10:49): Tenho que sair porque tenho reunião agora.

Andrea Weick (10:50): Pessoal, precisaremos sair - reunião agora às 11:00h.