

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU, nos termos dos artigos
120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 - Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº
36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 42347 de 20 de fevereiro de 2025
CMDU 2025/2027
POSSE E 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA - 04/04/2025 - REUNIÃO PRESENCIAL

ATA DA SOLENIDADE DE POSSE E 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU Biênio 2025/2027

Aos **quatro** dias do mês de **abril** de **dois mil e vinte e cinco**, às nove horas, nas dependências da Secretaria da Educação, localizada na Rua Claudino Barbosa, nº 313, bairro Macedo, em Guarulhos, Estado de São Paulo, realizou-se a solenidade de posse dos novos membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU, bem como a 1ª Reunião Ordinária do biênio 2025/2027. *****

Estiveram presentes os seguintes membros: **Rodrigo Prata da Rocha Gonçalves** - SDU (titular); **Gabriel Rodrigues de Arruda** - SDU (suplente); **Reinaldo Aparecido Ruy** - SDU (titular); **Jaqueline Maria Sobral Fernandes** - SDU (suplente); **Andrea Croso Weick** - SH (titular); **Guilherme David dos Santos Viana** - SH (suplente); **Bruno Ruich Biscola** - SO (titular); **Larissa Mayumi Shinzato** - SO (suplente); **Solange Alves Duarte dos Santos** - SM (titular); **Marcia Barrionuevo** - SM (suplente); **Carla Angelini Lazur** - STMU (titular); **Martha Veronica Bitner** - STMU (suplente); **Vagner Antônio Fiori** - Coopercid (titular); **Jorge Xavier dos Santos** - Coopercid (suplente); **Marineia Lazzari Chiovatto** - SASP (titular); **Marco Antônio Teixeira da Silva** - SASP (suplente); **Magda Berberich Freire Seabra** - ACE (titular); **Jamil Antônio Valente Zeitune** - ASEC (suplente); **Flávio Geraidine Naressi** - ASSEAG (titular); **Donizete de Araújo Branco** - CRECISP (suplente); **José Carlos Guerra** - ENIAC (titular); **Aline Michele de Oliveira** - ENIAC (suplente); e **Lucineia Rodrigues Soares** - ONG Água Azul (titular). *****

Registrou-se a ausência justificada da conselheira Gabriela Moreira Salles Reyes - ONG Água Azul (suplente). *****

Também estiveram presentes os seguintes convidados: Arq. Urb. Fabio Augusto Paradinha - SDU01.06; Arq. Urb. Giselle Cassina - SDU01.06; Arq. Urb. Joselma Bortoletti - SDU01.06; Arq. Urb. Kátia Ayumi Tani - SDU01.06; Robson Batista e Odair Vieira - Defesa Civil; Arq. Urb. Julio Soto Saavedra - CTLU; Rui Bernardes - SM; Arq. Urb. Roberto dos Santos Moreno; e Flávio Geraidine Naressi - ASSEAG. Participaram ainda as estagiárias da SDU: Luana Guedes e Giulia Policarpo Pereira Lima. *****

A Sra. Francini Domingues participou da reunião como Secretária Executiva do CMDU, conforme designação do Presidente, Sr. Rodrigo Prata. *****

A reunião seguiu a seguinte ordem do dia:

1. Abertura da Solenidade

A Secretária Executiva realizou a leitura de uma breve explanação sobre o CMDU, destacando seu papel como mecanismo de participação da população na formulação de políticas urbanas do município.

2. Boas-vindas

O Secretário de Desenvolvimento Urbano e Presidente do CMDU, Sr. Rodrigo Prata, deu as boas-vindas aos conselheiros e convidados, destacando o compromisso com a participação social na gestão urbana.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 - Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 42347 de 20 de fevereiro de 2025
CMDU 2025/2027

POSSE E 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA - 04/04/2025 - REUNIÃO PRESENCIAL

3. Posse e Entrega dos Certificados

Procedeu-se à posse oficial dos novos membros do CMDU e à entrega dos respectivos certificados.

4. Registro Fotográfico

Foi realizado o registro fotográfico oficial dos conselheiros empossados para o biênio 2025/2027.

5. Formação da Coordenação do CMDU

Foi realizada a eleição dos representantes da sociedade civil para compor a Coordenação do CMDU.

Representantes eleitos: Magda Berberich Freire Seabra – ACE e Jamil Antônio Valente Zeitune - ASEC

6. Formação dos Conselhos Gestores do FMDU e FMD

Foram eleitos os seguintes representantes da sociedade civil:

- **FMD:** Donizete de Araújo Branco - CRECISP e Jamil Antônio Valente Zeitune - ASEC
- **FMDU:** Marineia Lazzari Chiovatto - SASP e Lucineia Rodrigues Soares - ONG Água Azul

7. Indicação de Representantes para o Conselho Municipal de Saneamento

Foram indicados os seguintes representantes da sociedade civil:

- **Titular:** Vagner Antônio Fiori - Coopercid
- **Suplente:** Jorge Xavier dos Santos - Coopercid

Foi registrado que cabe ao CMDU indicar seus representantes para compor o referido Conselho.

8. Elaboração do Regimento Interno do CMDU

A Secretária Executiva informou sobre a necessidade de elaboração do novo Regimento Interno do CMDU e comunicou que seria disponibilizado, via Google Drive, o texto da Resolução nº 01/2020 - CMDU (gestão anterior), como base para o novo documento. Os conselheiros poderão enviar sugestões, e a deliberação do novo texto ocorrerá na próxima reunião ordinária.

9. Informes Gerais

Foram apresentados os seguintes informes e manifestações:

- **SDU - Revisão de legislações:**
 - Lei de zoneamento - início dos trabalhos: levantamento de informações para diagnósticos;
 - Adequações legais em consonância com legislações estaduais.
- **Entidades e convidados:**
 - **ASEC (Jamil):** necessidade de melhorias na legislação para fomentar o desenvolvimento econômico, facilitar o acesso à informação e melhorar a infraestrutura urbana.
 - **SASP (Marineia):** temas como o Rodoanel (com envolvimento dos Conselhos das UCs), pendências da gestão anterior, tramitação do

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 - Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 42347 de 20 de fevereiro de 2025
CMDU 2025/2027
POSSE E 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA - 04/04/2025 - REUNIÃO PRESENCIAL

Projeto de Lei da APA Capelinha Água Azul e a importância da Conferência da Cidade.

- **CRECI (Donizete):** reforçou a importância de um planejamento viário eficiente e de revisões legislativas participativas.
- **ACE (Magda):** apontou a necessidade de maior acessibilidade às legislações e apresentou documento sobre o gabarito de altura do Parque Flamengo, entregue ao Executivo.
- **Convidado (Júlio):** destacou a relevância da participação social e sugeriu pautas como o Rodoanel, Conferência da Cidade e fortalecimento de espaços participativos.
- **SM (Solange):** informou sobre reunião com a empresa executora do Rodoanel para verificação das condicionantes e convidou o CMDU a participar; comunicou que Guarulhos participará da etapa nacional da Conferência do Meio Ambiente.
- **Convidado (Roberto):** sugeriu melhorias no sistema de licenciamento, maior acesso a informações territoriais e planejamento conjunto do Plano Diretor e Plano de Mobilidade.
- **SDU (Reinaldo):** informou que atendimentos a profissionais ocorrem às quartas-feiras, com ou sem processo administrativo.
- **SDU (Rodrigo):** mencionou a digitalização dos processos de aprovação e alertou para a importância de evitar conflitos legais ao desburocratizar.
- **ACE (Magda):** propôs revisão da licença de publicidade.

10. Próxima Reunião Ordinária

Ficou acordado que a definição da data e do formato (presencial ou híbrido) da próxima reunião ordinária será feita por meio de enquete no grupo de WhatsApp do CMDU.

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 11h30. Eu, **Francini Renata Domingues**, _____ Secretária Executiva do CMDU e Chefe da Seção Técnica de Legislação Urbanística - SDU01.06.01, lavrei a presente ata, que será encaminhada aos membros através do grupo do “whatsapp” para manifestações dos membros, com aprovação na próxima reunião.