



1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU - 2022/2024

26 de janeiro de 2024



BOM DIA A TODOS!

AGRADECEMOS A TODOS PELA PARTICIPAÇÃO NA PRIMEIRA REUNIÃO DO ANO DE 2024.

- **SOLICITAMOS QUE REGISTREM PRESENÇA PELO CHAT, INFORMANDO O NOME COMPLETO E ENTIDADE QUE REPRESENTA.**
- **CASO SEJA ESTUDANTE, INFORMAR O NOME DA INSTITUIÇÃO.**
- **AQUELES QUE DESEJAREM SE APRESENTAR APENAS COMO MUNÍCIPE, SINTAM-SE À VONTADE.**
- **QUEM DESEJAR RECEBER NOTIFICAÇÕES DAS REUNIÕES, FAVOR REGISTRAR O E-MAIL E/OU TELEFONE DE CONTATO.**



1ª REUNIÃO ORDINÁRIA - CMDU – 2022/2024

26 de janeiro de 2024

1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU 2022/2024 - 26 de janeiro de 2024 - 9:00h - REUNIÃO REMOTA

Pauta:

1 - Deliberação: Aprovação da ata da 11ª Reunião Ordinária de 2023 do CMDU, realizada em 24/11/2023 e encaminhada aos membros do CMDU em 06/12/2023 - documentos disponíveis em <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/2023-atas>

2 - Avaliação do Planejamento Estratégico e Balanço do ano de 2023 - CMDU - Apresentação do Mapa Mental - Comentários;

Informes:

- Promulgação das Leis Municipais:

Lei nº 8.233, de 02/01/2024 – Plano e Política Municipal de Segurança Pública e Defesa Social de Guarulhos (previsto no artigo 143, inciso XV da Lei 7.730/19 – Plano Diretor)

<https://www.guarulhos.sp.gov.br/sites/default/files/2021-12/Plano%20Municipal%20de%20Seguran%C3%A7a%20P%C3%ABlica%202021-2024.pdf>

Lei nº 8.239, de 02/01/2024 - Política Municipal de Educação Ambiental (prevista no artigo 147 da Lei 7.730/19 – Plano Diretor)

https://www.guarulhos.sp.gov.br/06_prefeitura/leis/leis_download/08239lei.pdf

- Próxima reunião ordinária: 23/02/2024;



1ª REUNIÃO ORDINÁRIA - CMDU – 2022/2024

26 de janeiro de 2024



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022
CMDU 2022/2024
11ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 24/11/2023 – REUNIÃO HÍBRIDA

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 11/2023 - CMDU

Aos **vinte e quatro** dias do mês de **novembro** do ano de **dois mil e vinte e três**, reuniram-se de forma híbrida na Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guarulhos – ASSEAG, localizada na Rua Guadelino Fanganielo, 3 - Parque Renato Maia, Guarulhos - SP, 07115-000 e através do link <https://meet.google.com/zkq-cnfk-hnq> para a décima primeira reunião ordinária, os seguintes membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU de forma presencial: Gabriel Rodrigues de Arruda – **SDU (suplente em exercício da titularidade)**, Gustavo Carbonese - **SDU (Titular)**, Solange Alves Duarte dos Santos - **SM (Titular)**; e de forma remota: Paula Ribeiro Carneiro Mantoan - **STMU (Suplente em exercício da titularidade)**, Renata Oliveira Ramos – Entidade Sindical – **SASP (Titular)**, Donizete de Araújo Branco - Entidade Empresarial – **ACE (Suplente em exercício da titularidade)**, Odair Camargo Freire Filho – Entidades Profissionais – **ASSEAG (Titular)**, Roselene Aparecida Ramires – Entidades Profissionais – 57ª Subseção da **OAB (Suplente)** e Cristina Silveira Melo - Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - **ENIAC (Titular)**. ***** Registramos as ausências justificadas dos Conselheiros: Carlos Eduardo Soler - **Presidente do CMDU - SDU**, Elaine Cristina Fontana - **SDU (Suplente)**, Guilherme David dos Santos Viana - **SH (Titular)**, Karina Alencar Gabriel - **STMU (Titular)**, Larissa Luise de Bim Correia – **SASP (Suplente)**. ***** Registramos as ausências injustificadas dos seguintes conselheiros: José Antonio César de Arruda Pinto - **SO (Titular)**, Luis Vinskas Bernal - **SO (Suplente)**, Sandro Oliveira das Chagas - Ent. Empresarial - Centro das Indústrias no Estado de São Paulo - **CIESP (Titular)** e Alexandre Romão – Universidade de Guarulhos – **UNG (Suplente)**.***** Registramos a presença dos seguintes convidados: Arq. Urb. Fábio Augusto Paradinha – SDU01.06, Arq. Urb. Giselle Cassina - SDU01.06, Arq. Urb. Joselma Bortoletti - SDU01.06, Arq. Urb. Kátia Ayumi Tani – SDU01.06, Thiago de Lima Neves – SDU03, Sandra Maria de Jesus – SDU03, Wania Ferraz – SDU03, Josafá Luiz de França – SDU, Luiz Grillo – SGM, Flávio Gerardini Naressi - ASSEAG, além das estagiárias da SDU: Gabriela Campos Gusmão, Carolina Yumi Tenório Kurashima e Simoni Barbosa da Silva, e de forma remota: Marineia Lazzari Chiovatto – SASP, Roberto dos Santos Moreno e Raphael Balco – MTST.***** Participou também da reunião, a Sra. Francini Domingues - Secretária Executiva do CMDU. ***** A **11ª Reunião Ordinária de 2023** teve a seguinte pauta: **1 – Deliberação:** Aprovação de atas: **a) 8ª R.O/2023** realizada em 25/08/2023 e encaminhada aos membros do CMDU em 01/09/2023; **b) 1ª RExt/2023** realizada em 20/09/2023 e encaminhada aos membros em 21/09/2023; **c) 9ª RO/2023** realizada em 29/09/2023 e encaminha aos membros em 16/10/2023; e **d) 10ª RO/2023** realizada em 26/10/2023 e encaminha aos membros em 13/11/2023 - documentos disponíveis em <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/2023-atas>; **2 – Planejamento Estratégico – Eixo: Fiscalização; 2.1 - Apresentação – Zeladoria** – Serviços Zela Guarulhos - SGM; 2.1.1 – manifestações e questionamentos dos conselheiros e convidados; **2.2 - Apresentação – Fiscalização** – SDU – Departamento de Controle Urbano – SDU03; 2.2.1 – manifestações e questionamentos dos conselheiros e convidados; **Coffee Break – confraternização (20 minutos); 3 – Ciência e Deliberação:** relativas às manifestações da convidada Marineia Lazzari - SASP, registradas na ata da 10ª RO de 26/10/2023 – para providências; **4 – Informe:** Acompanhamento do FMD e FMDU – extratos e consultas de investimentos encaminhados aos membros em 16/10/2023 documentos disponíveis em <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/2023-atas>; **5 – Informes SDU:** Próxima reunião ordinária: 26/01/2024; **6 – Informe dos conselheiros e encerramento.**

Aprovação da Ata da 11ª Reunião Ordinária

Favor registrar a aprovação no Chat



BALANÇO DA PARTICIPAÇÃO EM REUNIÕES



1ª REUNIÃO ORDINÁRIA - CMDU – 2022/2024

26 de janeiro de 2024

PARTICIPAÇÃO - 2023

	Data	Modalidade	nº de Conselheiros participantes	nº de convidados participantes	total	Pauta principal
1ª RO	27/01/2023	Remota	14	4	18	Balanco do ano de 2022 e discussões iniciais para o planejamento de 2023
2ª RO	24/02/2023	Remota	11	5	16	Elaboração do Planejamento Estratégico de 2023
3ª RO	31/03/2023	Remota	10	12	22	Apresentação da Lei Municipal nº 8.097/2022 - Faixa não edificável e APPs / Criação de Comissão Preparatória para Conferência das Cidades
4ª RO	28/04/2023	Presencial	3	9	12	Apresentação do Programa Mãos à Obra da SSP
5ª RO	26/05/2023	Remota	10	10	20	Apresentação do Plano de Prevenção de Riscos 2023 - COMPDEC e ações da Sec. Obras com relação às 91 áreas com ação civil pública
6ª RO	30/06/2023	Híbrida	8	34	42	Apresentações da SDU a sobre o georreferenciamento para planejamento da implantação de equipamentos públicos comunitários e infraestrutura urbana; do IBGE a respeito do Censo 2022; sobre Parcerias Público Privadas: Hospital da Criança e Adolescente; e TCC da aluna Beatriz Knupp - Eniac
7ª RO	28/07/2023	Híbrida	7	15	22	Apresentação da Secretaria de Transportes e Mobilidade Urbana e da CCR - Rio SP sobre os planos da concessionária e projetos em execução.
8ª RO	25/08/2023	Híbrida	8	25	33	Apresentação da Secretaria de Governo sobre o Projeto Viva Baquirivú
1ª RExt	20/09/2023	Híbrida	7	15	22	Apresentação da Secretaria de Habitação a respeito das regularizações dos conjuntos existentes, da produção habitacional, regularização fundiária, assistência, entre outros.
9ª RO	29/09/2023	Híbrida	8	21	29	Apresentação da SDU sobre o projeto de lei de alteração da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Lei nº 7.888/21)
10ª RO	26/10/2023	Híbrida	6	18	24	Apresentação da Secretaria para Assuntos da Segurança Pública - SASP, sobre monitoramento e ações da segurança pública.
11ª RO	24/11/2023	Híbrida	9	17	26	Apresentação da SDU sobre fiscalização de comércios, posturas e conservação de vias; e da Secretaria de Governo sobre o ZELA Guarulhos, sistema que agrega todas as ordens de serviços e demandas de zeladoria do município.

**BALANÇO DO
PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO 2023**



1ª REUNIÃO ORDINÁRIA - CMDU – 2022/2024

26 de janeiro de 2024

PLANILHA DO PLANEJAMENTO DO ANO DE 2022 (BASE PARA A ELABORAÇÃO DO ANO DE 2023)

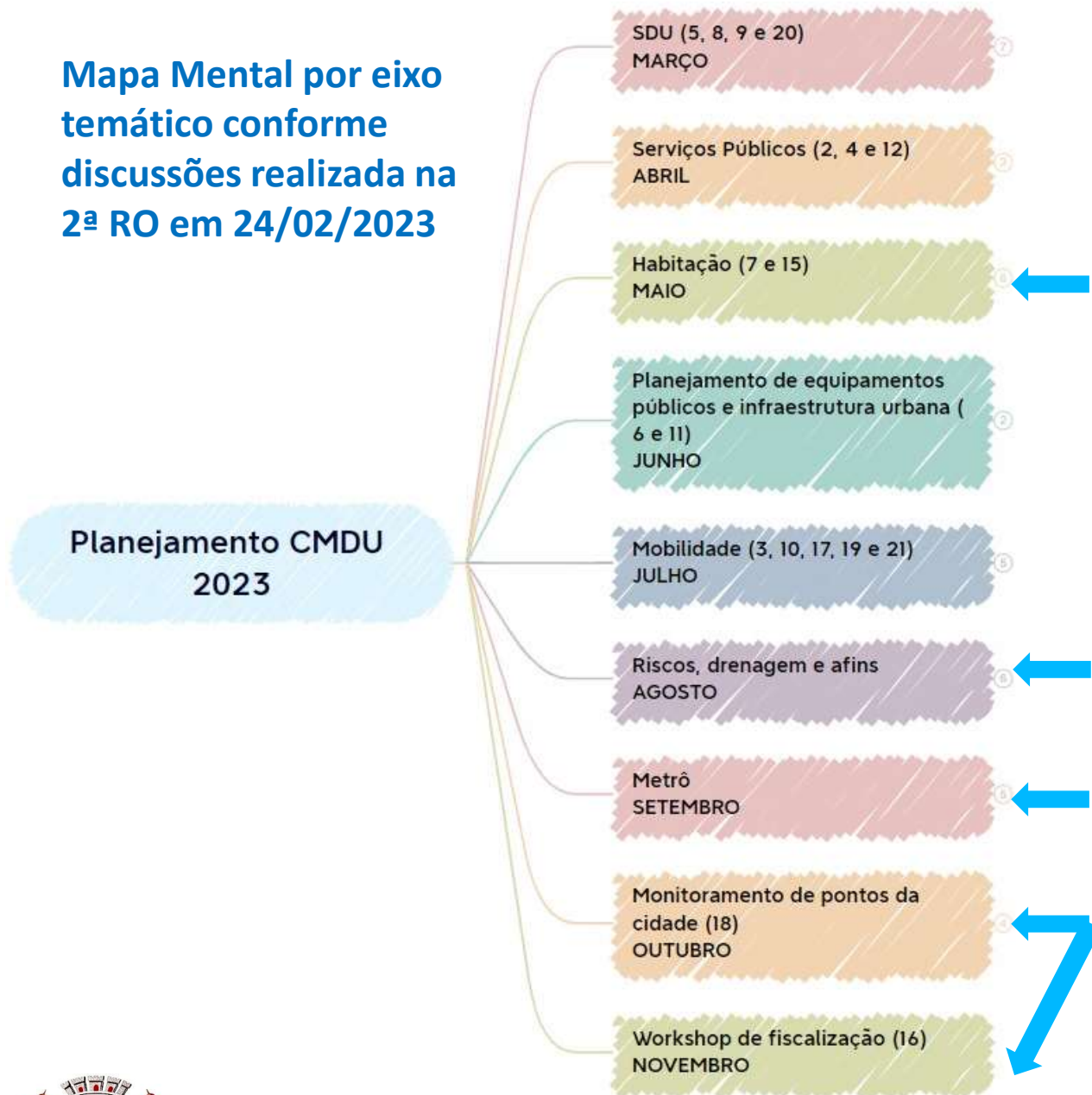
PROPOSTA PARA 2022		
A1. Regularização Fundiária Setor Norte de GRU	SH – apresentado pelo Cons. Guilherme Viana	3ª Reunião Ordinária - 24/06/2022 – disponível no site Gestão Urbana
A2. Plano de Proteção e Defesa Civil	CMPDC – apresentado pelo Cel. Pires	3ª Reunião Ordinária – 08/04/2022– disponível no site Gestão Urbana
B1. Novo Marco do Saneamento	Convidada Dra. Francine Delfino	4ª Reunião Ordinária – 29/07/2022– disponível no site Gestão Urbana
B2. Saneamento em GRU: esgotamento sanitário e abastecimento público	Sabesp – convidado Sr. Samuel Camargo Neto – Analista de Gestão	5ª Reunião Ordinária – 26/08/2022
C1. Projeto Baquirivu	SO e DAEE	
D1. Relação Cidade-Aeroporto	Plinio Soares - STT	
D2. Assuntos Aeroportuários – Ações da PMG junto ao aeroporto	Marcela Augusto - SDCETI	
E. Projetos na área do Esporte e Lazer para GRU	SEL	
F. Workshop Sobre Fiscalização	SSP, SAR, SDU, SEMA, GCM Amb., SO, SJ	
G. Apresentação de Trabalhos de Conclusão de Curso	2 – Eniac, UNG...	



1ª REUNIÃO ORDINÁRIA - CMDU – 2022/2024

26 de janeiro de 2024

Mapa Mental por eixo temático conforme discussões realizada na 2ª RO em 24/02/2023



O tema Habitação foi pauta na reunião de setembro. Em Maio foi apresentado o eixo Riscos, previsto para Agosto.

Em complemento ao tema Riscos, foi apresentado o Projeto Viva Baquirivú pela Secretaria de Governo.

Não houve apresentação do Metrô. A pauta de setembro foi Habitação.

Monitoramento a respeito de questões acompanhadas pelo CMDU, por exemplo, Projeto Viva Baquirivú. Proposta de visitar as obras. (Esclarecido pela Renata Ramos – SASP, na 3ª RO). Em Outubro e Novembro foram abordadas questões de fiscalização e monitoramento, envolvendo a Segurança Pública, a SDU e a Secretaria de Governo (Sistema de Zeladoria).



1ª REUNIÃO ORDINÁRIA - CMDU – 2022/2024

26 de janeiro de 2024

Temas previstos X Temas discutidos - 2023

		Planejamento Estratégico 2023				
	Data	Pauta principal	Eixo	Itens Previstos	Item cumprido	Observações
1ª RO	27/01	Balanço do ano de 2022 e discussões iniciais para o planejamento de 2023	-			
2ª RO	24/02	Elaboração do Planejamento Estratégico de 2023	-			
3ª RO	31/03	Apresentação da Lei Municipal nº 8.097/2022 - Faixa não edificável e APPs / Formação de Comissão Preparatória para Conferência das Cidades	SDU	5 - Lei nº 8097/22; 8 - Formação de Conselheiros; 9 - Formação de Comissão Preparatória para a Conferência das Cidades; 20 - Demora no andamento dos processos administrativos;	5, 9 e 20	Comissão Preparatória Conferência das Cidades: Odaír Camargo - ASSEAG, Roselene Ramires - OAB, Marinéia Lazzari - SASP, Roberto Moreno - UNG e Karina Alencar - STMU. Como não houve movimento por parte do Governo Federal, a Comissão não se reuniu até o momento.
4ª RO	28/04	Apresentação do Programa Mãos à Obra da SSP	Serviços Públicos	2 - Aterro Sanitário CDR; 4 - Ampliação do aterro municipal; 12 - Programa Mãos à Obra - SSP;	12	
5ª RO	26/05	Apresentação do Plano de Prevenção de Riscos 2023 - COMPDEC e ações da SO com relação às 91 áreas com ação civil pública	Riscos, drenagem e afins	1 - Projeto Baquirivú; 14 - Plano de Prevenção de Riscos 2023 - aumento de entupimentos e alagamentos e rompimentos de tubulações	14	O eixo previsto era "Habitação", e Riscos estava previsto para o mês de agosto. O eixo Habitação foi tratado no mês de setembro.
6ª RO	30/06	Apresentações da SDU a sobre o georreferenciamento para planejamento da implantação de equipamentos públicos comunitários e infraestrutura urbana; do IBGE a respeito do Censo 2022; sobre Parcerias Público Privadas: Hospital da Criança e Adolescente; e TCC da aluna Beatriz Knupp - Eniac	Planejamento de equipamentos públicos e infraestrutura urbana	6 - Censo IBGE; 11 - Projetos de lazer e revitalização de equipamentos públicos;	6 e 11	
7ª RO	28/07	Apresentação da Secretaria de Transportes e Mobilidade Urbana e da CCR - Rio SP sobre os planos da concessionária e projetos em execução.	Mobilidade Urbana	3 - Concessionária CCR - Rio SP; 10 - Projetos para o Transporte Público na cidade; 17 - Revitalização dos acessos da cidade; 19 - Impactos no trânsito causados pelos novos empreendimentos; 21 - Acesso para as rodovias eanel viário;	3, 10	

1ª REUNIÃO ORDINÁRIA - CMDU – 2022/2024

26 de janeiro de 2024

Temas previstos X Temas discutidos - 2023

Planejamento Estratégico 2023						
	Data	Pauta principal	Eixo	Itens Previstos	Item cumprido	Observações
8ª RO	25/08	Apresentação da Secretaria de Governo sobre o Projeto Viva Baquirivú	Riscos, drenagem e afins	1 - Projeto Baquirivú;	1	item 1 previsto para o mês de maio.
1ª RExt	20/09	Apresentação da Secretaria de Habitação a respeito das regularizações dos conjuntos existentes, da produção habitacional, regularização fundiária, assistência, entre outros.	Habitação	7 - Regularização Fundiária (REURB) - apresentação da OAB; 15 - Moradia Social (HIS, Moradia Econômica, Assistência Técnica, demandas do Depto de Ação Comunitária - SH, cadastro de famílias;	15	
			Metrô	13 - Revitalização e compensação ambiental de obras metropolitanas; 22 - Melhoria nas áreas onde futuramente serão implantadas as estações de metrô;		Considerando que todas as demandas relacionadas ao Metrô devem ser encaminhadas à Secretaria de Governo, a solicitação do CMDU foi para lá encaminhada e nos foi respondido que não seria possível realizar apresentação pois parte das informações necessárias para apresentar o que estava sendo solicitado, eram confidenciais (para conter a especulação imobiliária)
9ª RO	29/09	Apresentação da SDU sobre o projeto de lei de alteração da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Lei nº 7.888/21)	-			
10ª RO	26/10	Apresentação da Secretaria para Assuntos da Segurança Pública - SASP, sobre monitoramento e ações da segurança pública.	Fiscalização			
11ª RO	24/11	Apresentação da SDU sobre fiscalização de comércios, posturas e conservação de vias; e da Secretaria de Governo sobre o ZELA Guarulhos, sistema que agrega todas as ordens de serviços e demandas de zeladoria do município.	Fiscalização			



PREFEITURA DE
GUARULHOS

Secretaria de Desenvolvimento Urbano

