

# ALVARÁS

## CERTIFICADOS DE CONCLUSÃO DE OBRA

## CERTIFICADOS DE REGULARIDADE

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
03/12/2021



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Departamento de Gestão Urbana  
Divisão Técnica de Planejamento



## CONSIDERAÇÕES

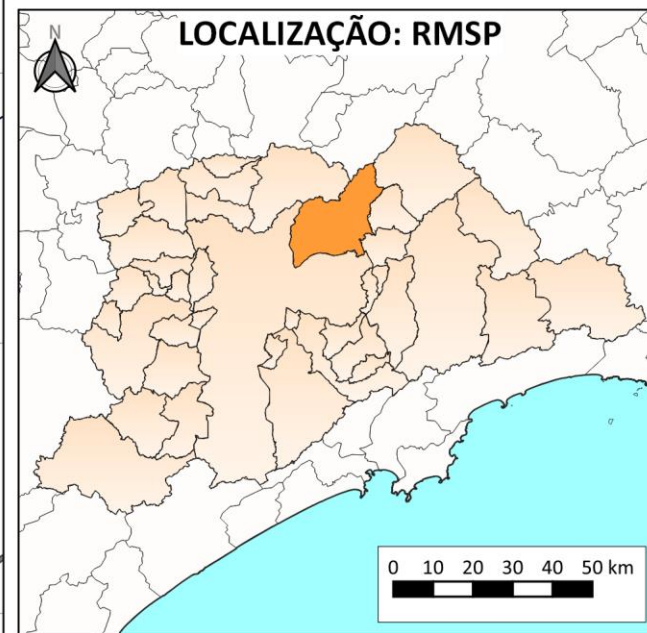
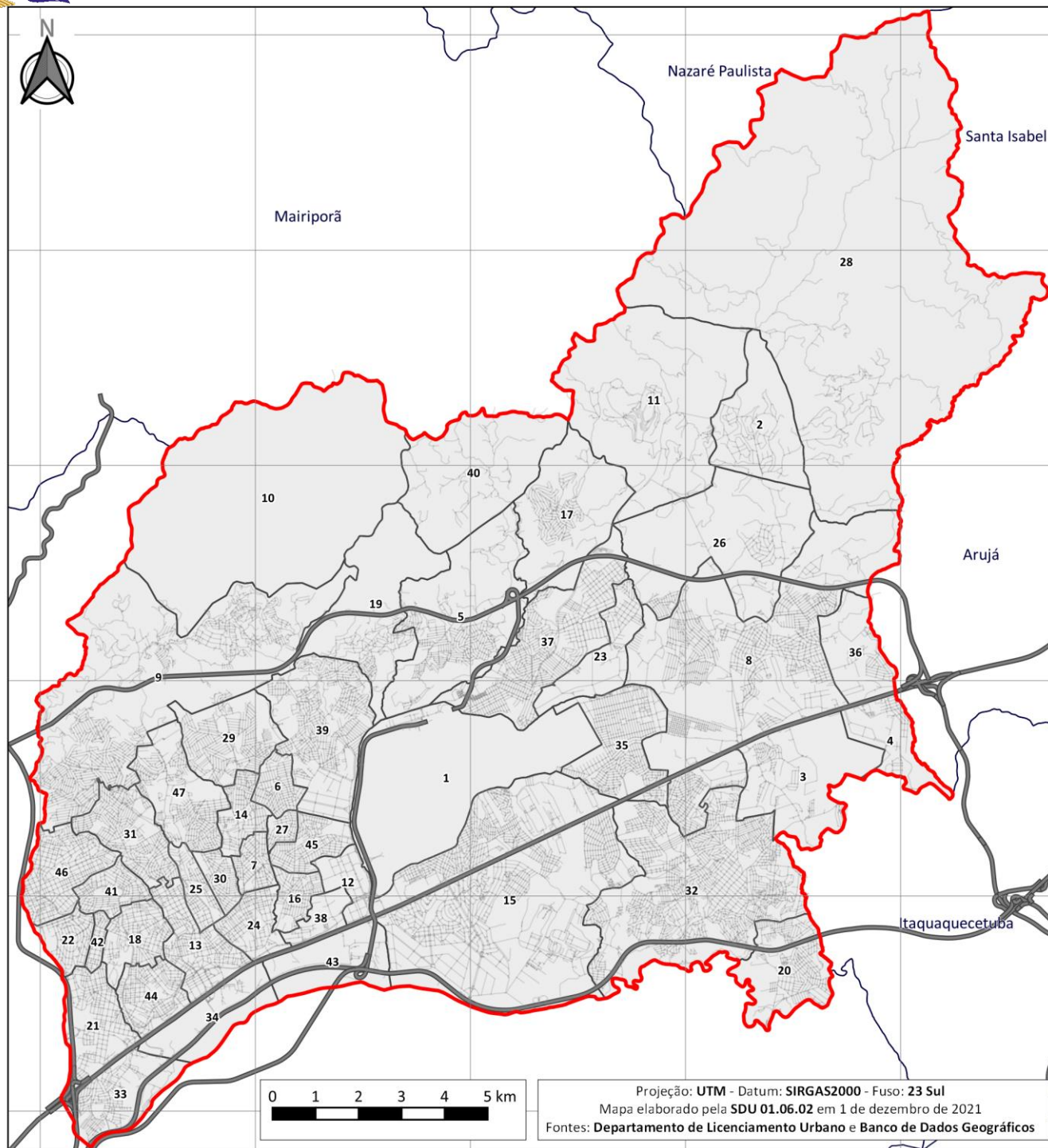
- O CADASTRAMENTO DAS INFORMAÇÕES FOI INICIADO EM **NOVEMBRO DE 2020**;
- OS DADOS SÃO CADASTRADOS CONFORME SÃO EXPEDIDOS OS **ALVARÁS, CERTIFICADOS DE CONCLUSÃO DE OBRA E CERTIFICADOS DE REGULARIDADE**;
- PARALELAMENTE A ISSO, ESTÃO SENDO CADASTRADOS OS DADOS DE ALVARÁS ANTERIORES À DATA DE INÍCIO DO CADASTRAMENTO, SENDO QUE ATÉ O MOMENTO JÁ FORAM CADASTRADOS TODOS OS DOCUMENTOS EXPEDIDOS EM 2020 E ESTÃO SENDO CADASTRADOS OS DE 2019;
- O OBJETIVO É CADASTRAR TODOS OS DOCUMENTOS EXPEDIDOS A PARTIR DE 2017.



- **2.337 PROCESSOS CADASTRADOS NO QGIS (ATÉ 01/12/2021);**
- **STATUS DA OBRA;**
- **LPUOS: LEI 7888/2021 E LEI 6253/2007 (REVOGADA):**
  - CLASSIFICAÇÃO POR USOS;
- **ALVARÁS E CERTIFICADOS DE CONCLUSÃO DE OBRA:**
  - TEMPO DE EXPEDIÇÃO;
  - TIPO (ALVARÁ);
  - BAIRRO OFICIAL;
  - ZONEAMENTO.
- **CERTIFICADOS DE REGULARIDADE: LEI 7926/2021**



# BAIRROS OFICIAIS



### BAIRROS OFICIAIS

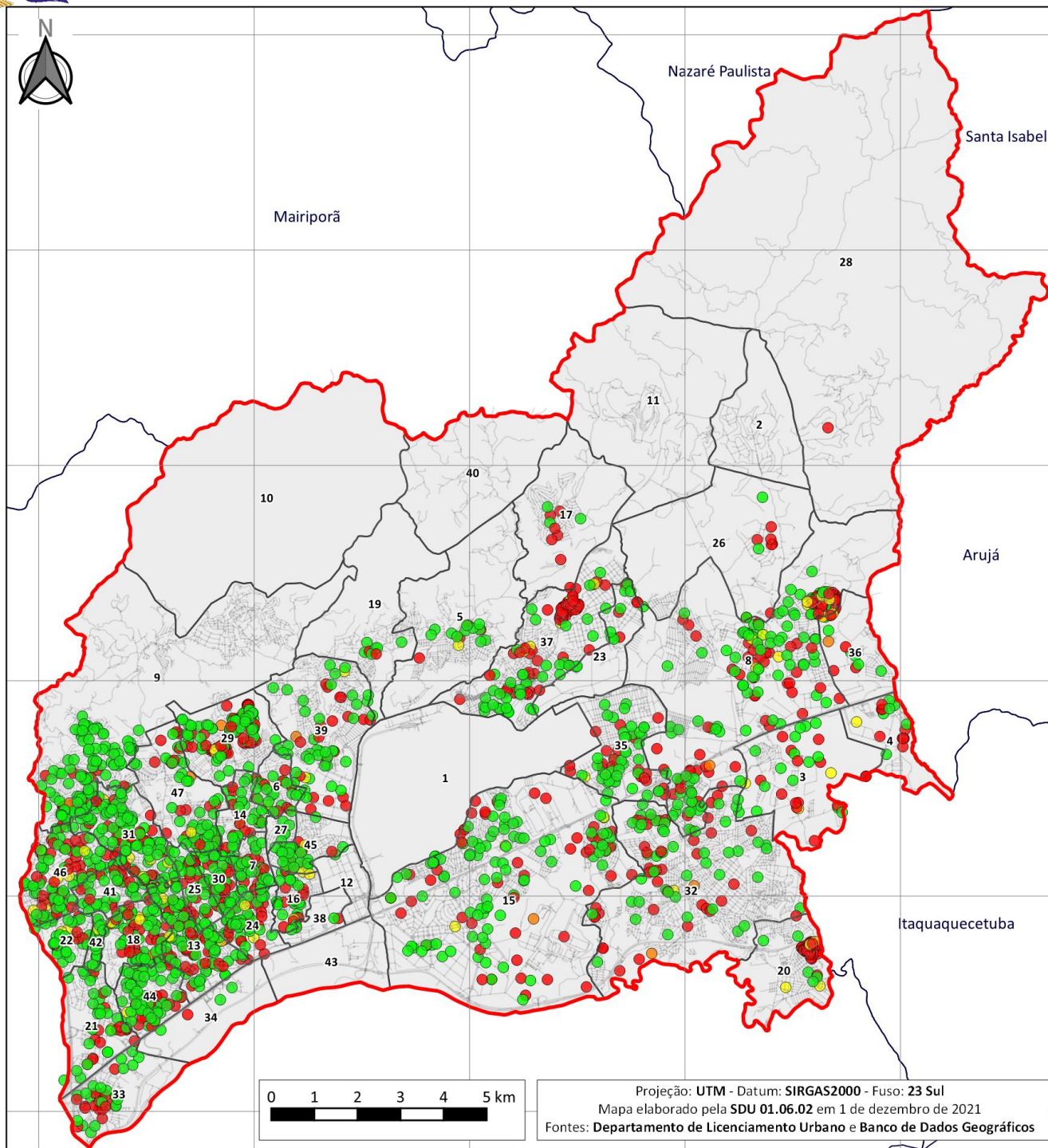
ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopouva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaiá	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
Mapa elaborado pela SDU 01.06.02 em 1 de dezembro de 2021  
Fontes: Departamento de Licenciamento Urbano e Banco de Dados Geográficos





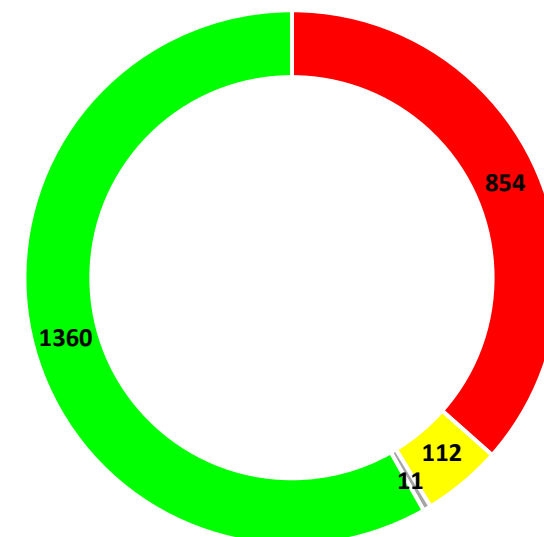
# STATUS DA OBRA



## LEGENDA

- Não Iniciada
- Parcialmente Concluída
- Iniciada
- Concluída

## GRÁFICO



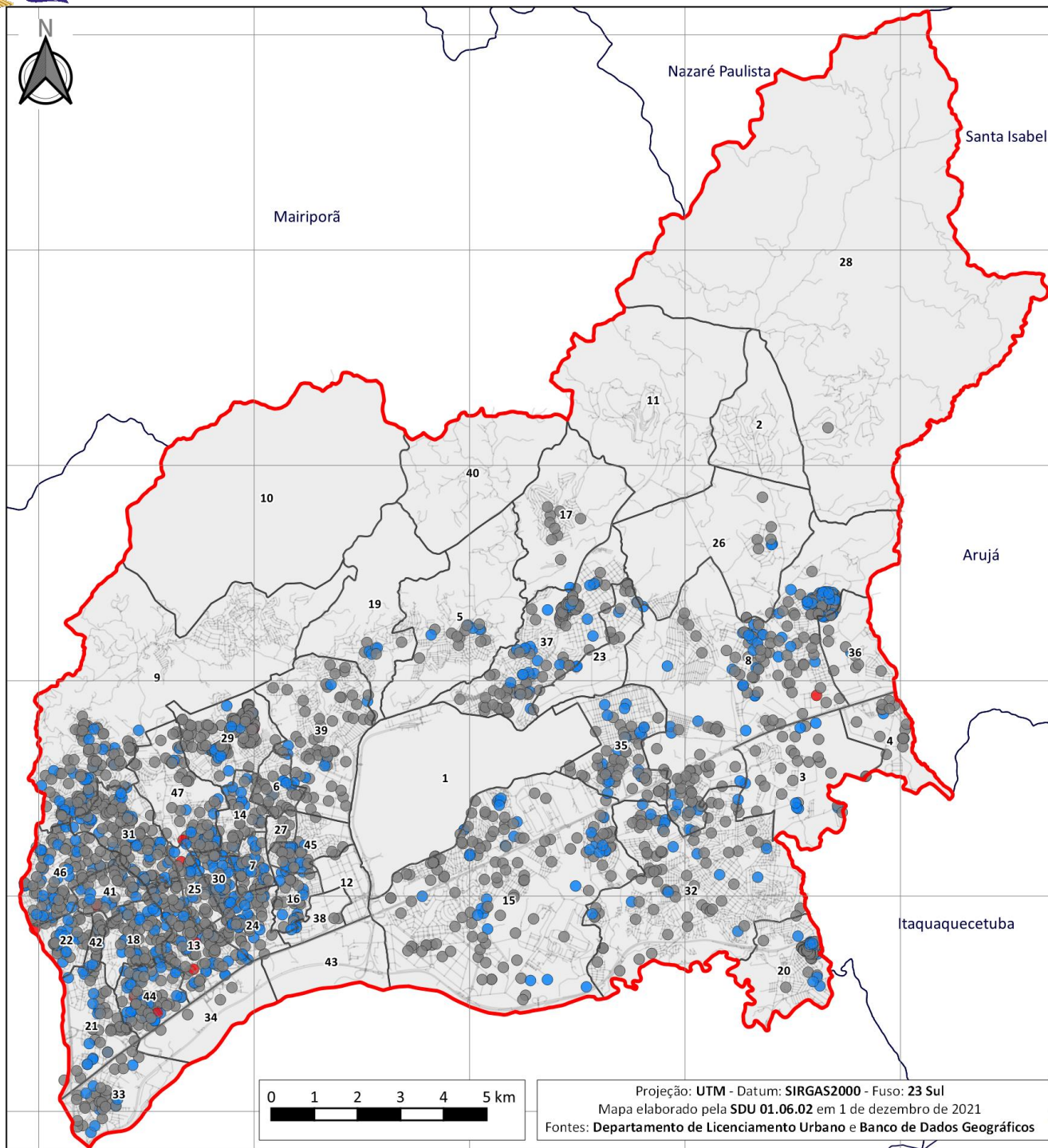
## BAIRROS OFICIAIS

ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopouva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06.02 em 1 de dezembro de 2021  
 Fontes: Departamento de Licenciamento Urbano e Banco de Dados Geográficos



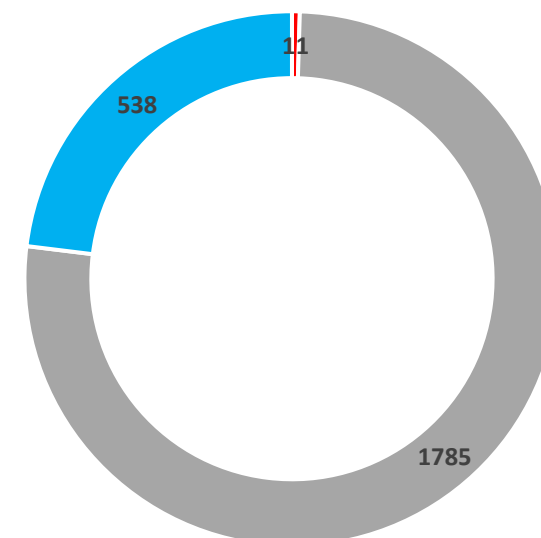
# LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO



## LEGENDA

- Lei 4818/1996
- Lei 6253/2007
- Lei 7888/2021

## GRÁFICO



## BAIRROS OFICIAIS

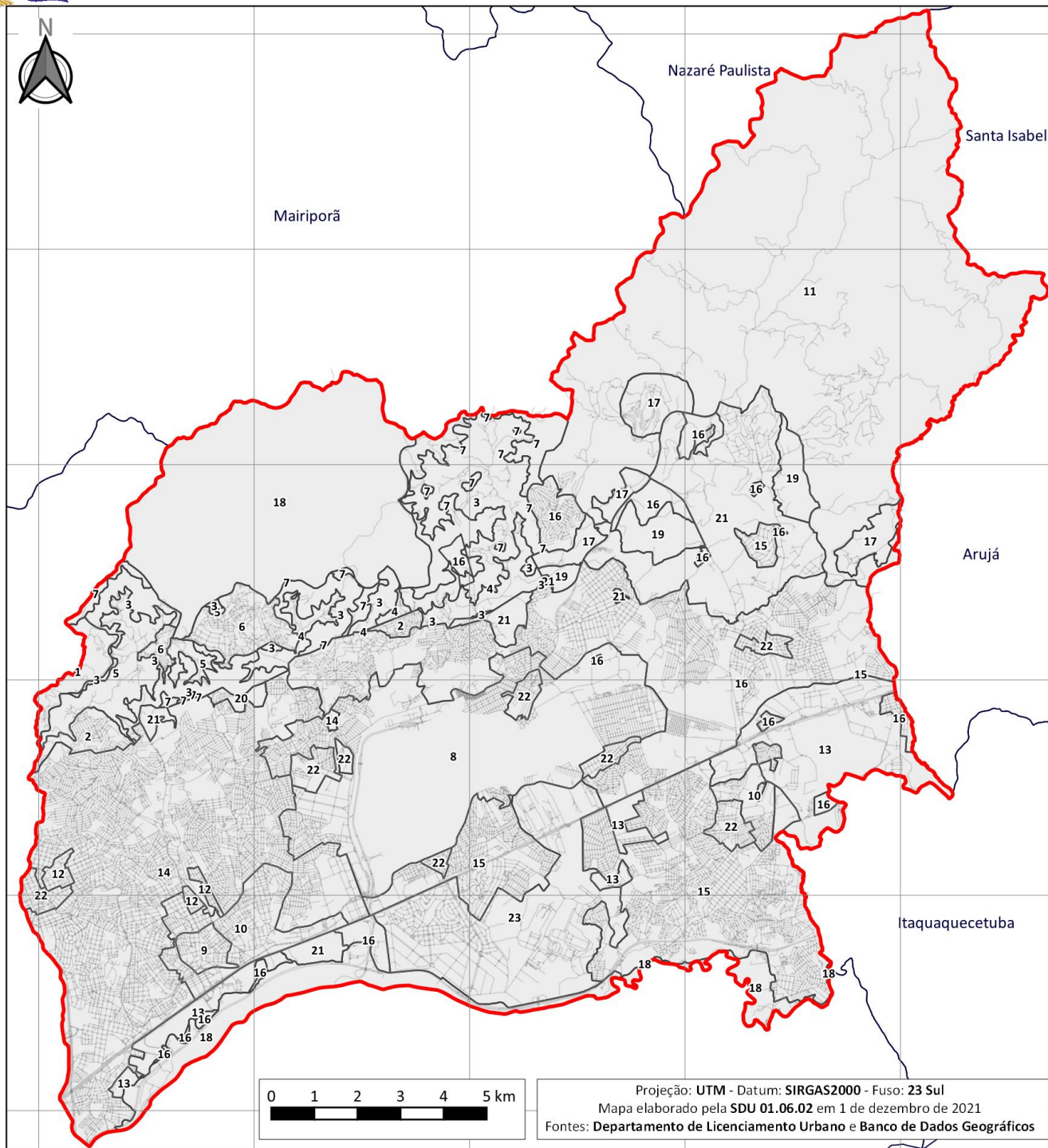
ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopouva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06.02 em 1 de dezembro de 2021  
 Fontes: Departamento de Licenciamento Urbano e Banco de Dados Geográficos









# LEI 6253/2007 (REVOGADA)



## LEGENDA

-  Lei 6253/2007
-  Limite Municipal
-  Eixos de Vias
-  Municípios Vizinhos

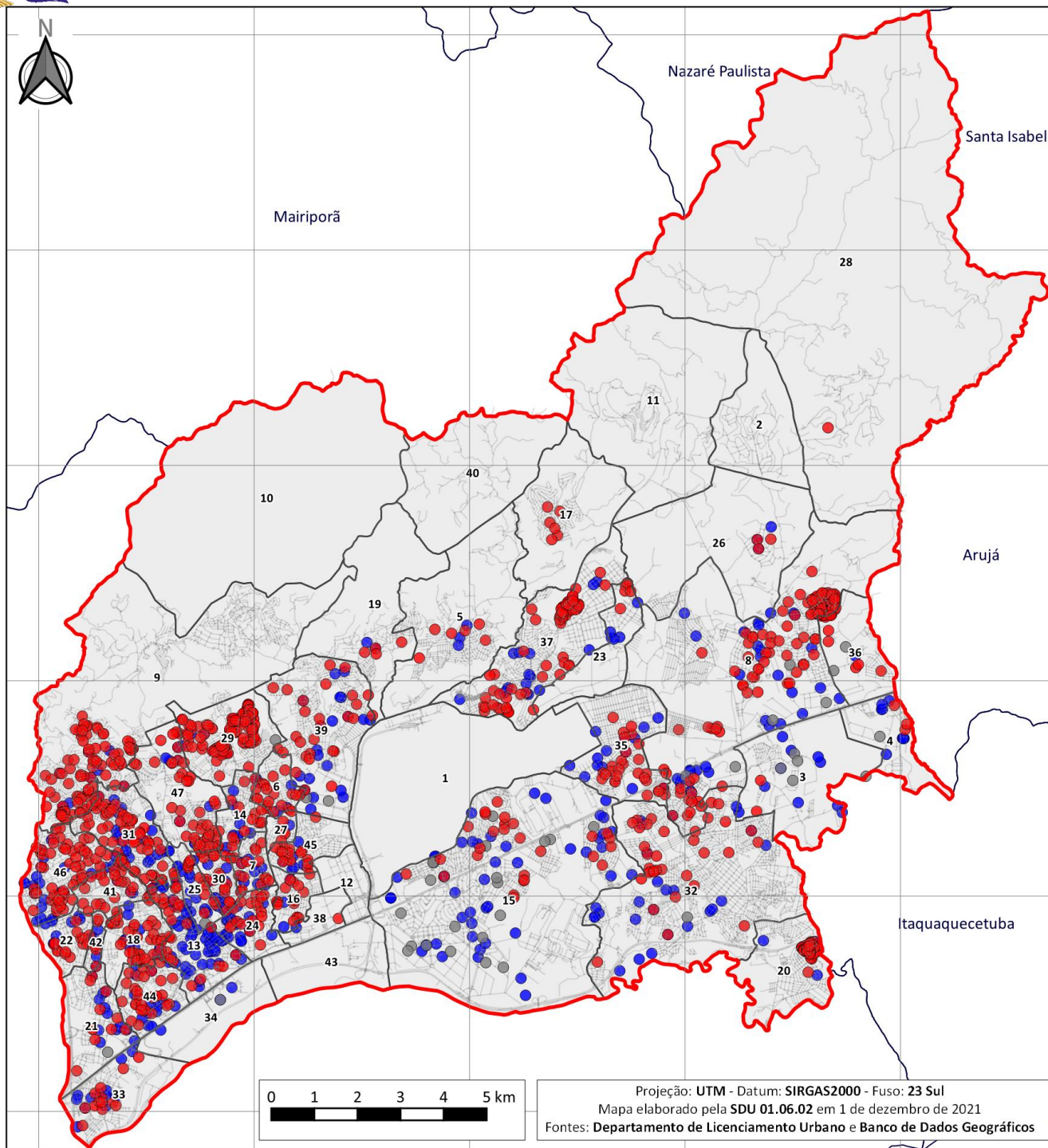
## LEI 6253/2007 - ZONAS DE USO

ID	Nome
1	Área de Proteção Ambiental (ZEMR)
2	Área de Proteção Ambiental (ZM)
3	Área de Proteção Ambiental (ZUC)
4	Área de Proteção Ambiental (ZUS1)
5	Área de Proteção Ambiental (ZUS2)
6	Área de Proteção Ambiental (ZUSRA)
7	Área de Proteção Ambiental (ZVS)
8	Zona Aeroportuária
9	Zona Central Histórica
10	Zona de Comércio e Serviços
11	Zona Especial de Proteção Ambiental
12	Zona Habitacional
13	Zona Industrial
14	Zona de Uso Misto A
15	Zona de Uso Misto B
16	Zona de Uso Misto C
17	Zona Especial de Extração
18	Zona de Proteção Ambiental
19	Zona de Proteção e Desenvolvimento Sustentável 1
20	Zona de Proteção e Desenvolvimento Sustentável 2
21	Zona de Proteção e Desenvolvimento Sustentável 3
22	Zona de Projeto Especial ou Estratégico C
23	Zona de Projeto Especial ou Estratégico I

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
Mapa elaborado pela SDU 01.06.02 em 1 de dezembro de 2021  
Fontes: Departamento de Licenciamento Urbano e Banco de Dados Geográficos



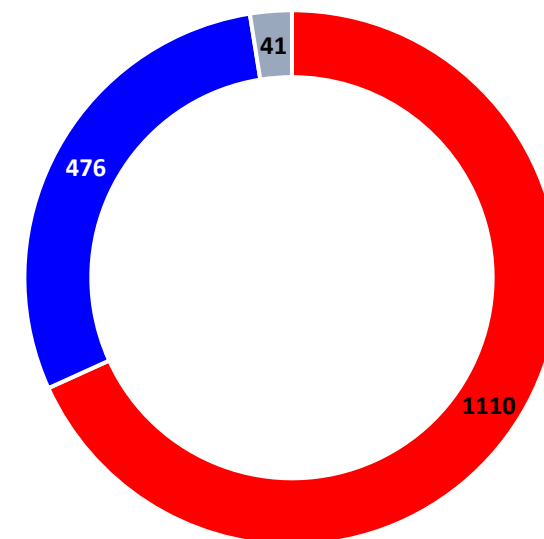
# LEI 6253/2007 - USOS



## LEGENDA

- Residencial
- Comercial e Serviços
- Industrial

## GRÁFICO



## BAIRROS OFICIAIS

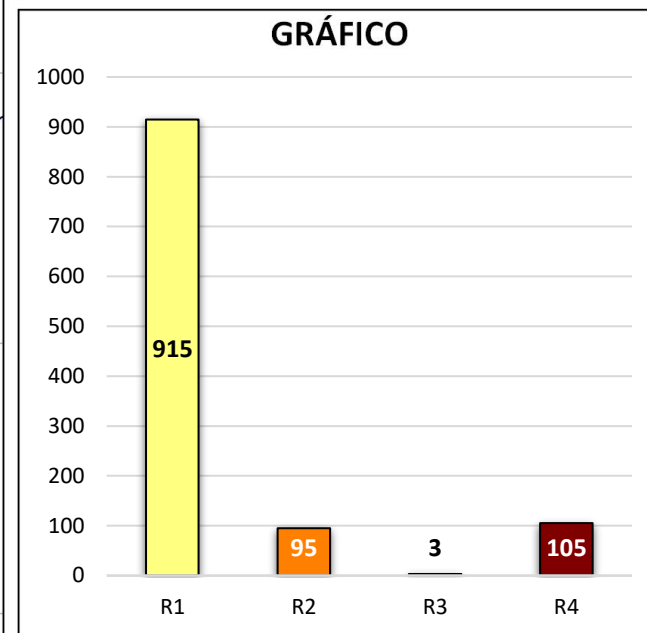
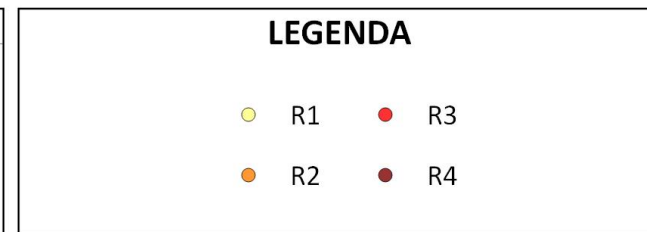
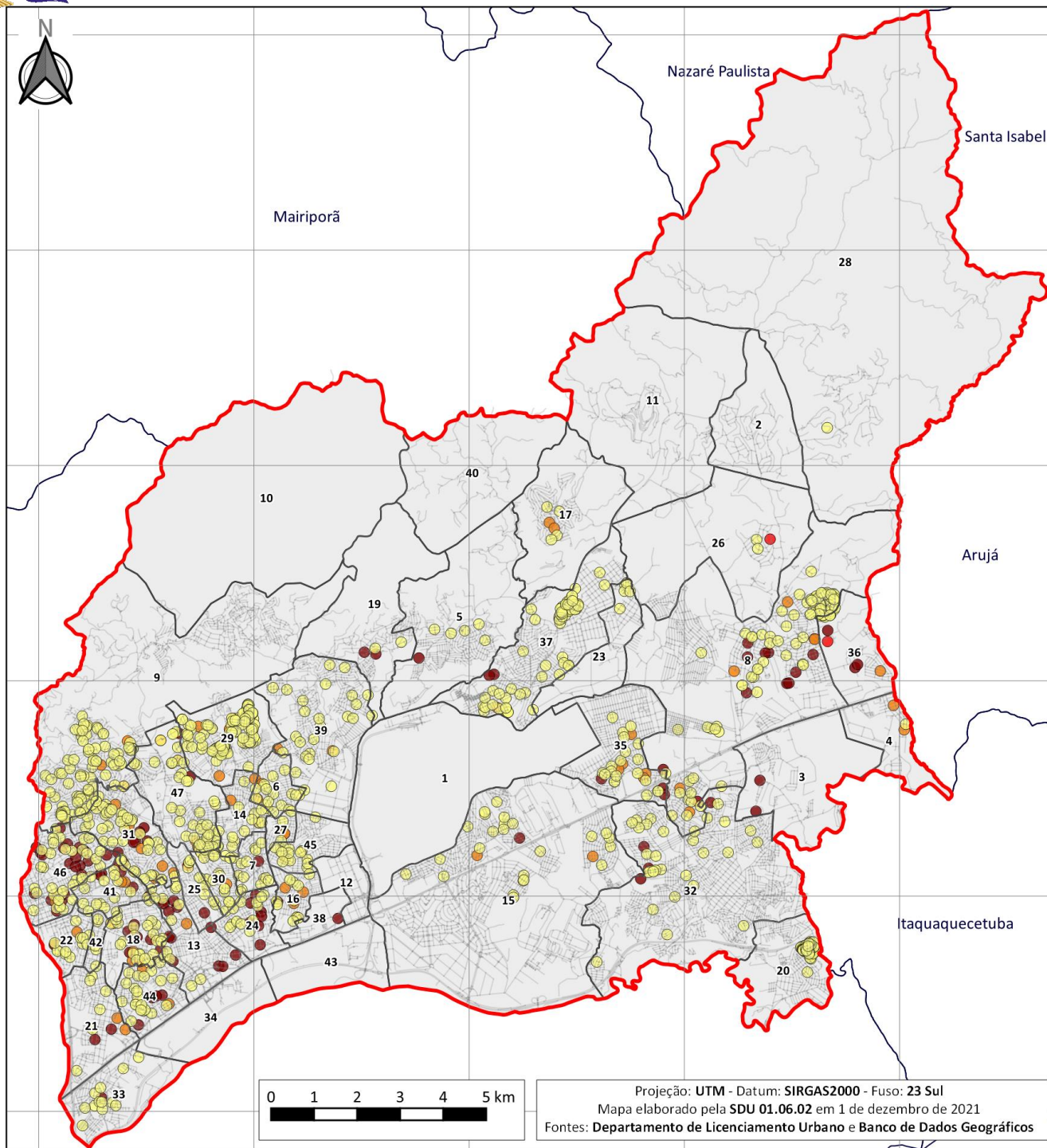
ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopoúva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06.02 em 1 de dezembro de 2021  
 Fontes: Departamento de Licenciamento Urbano e Banco de Dados Geográficos





# LEI 6253/2007 - USO RESIDENCIAL



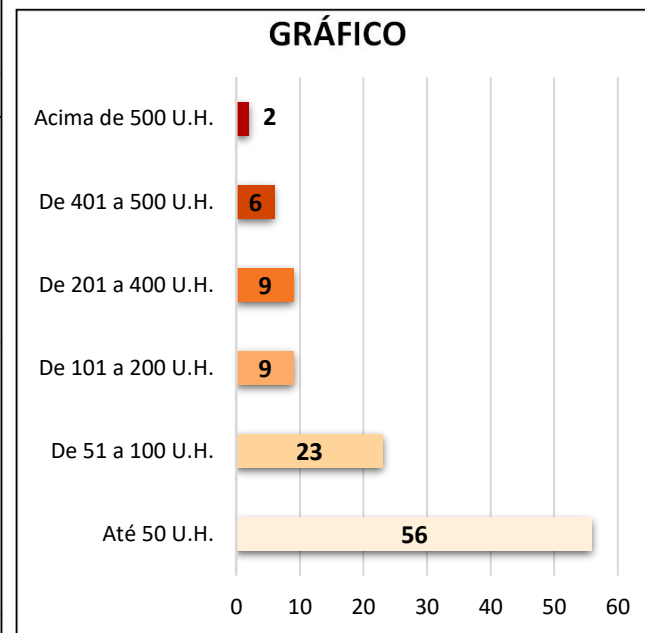
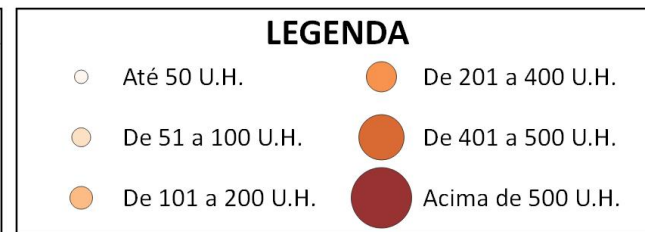
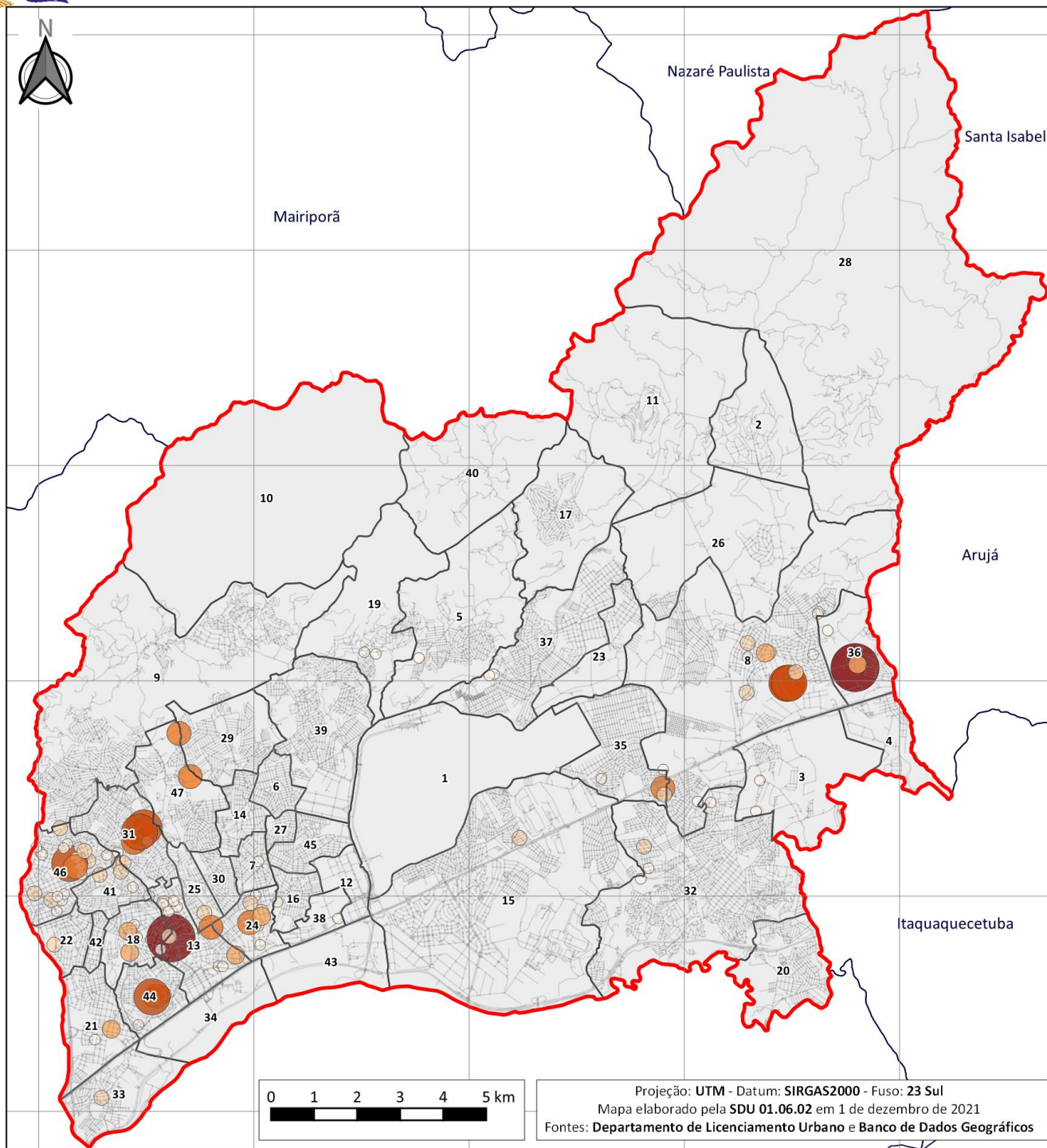
### BAIRROS OFICIAIS

ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopouva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaiá	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06.02 em 1 de dezembro de 2021  
 Fontes: Departamento de Licenciamento Urbano e Banco de Dados Geográficos



# LEI 6253/2007 - R4 (UNIDADES HABITACIONAIS)



### BAIRROS OFICIAIS

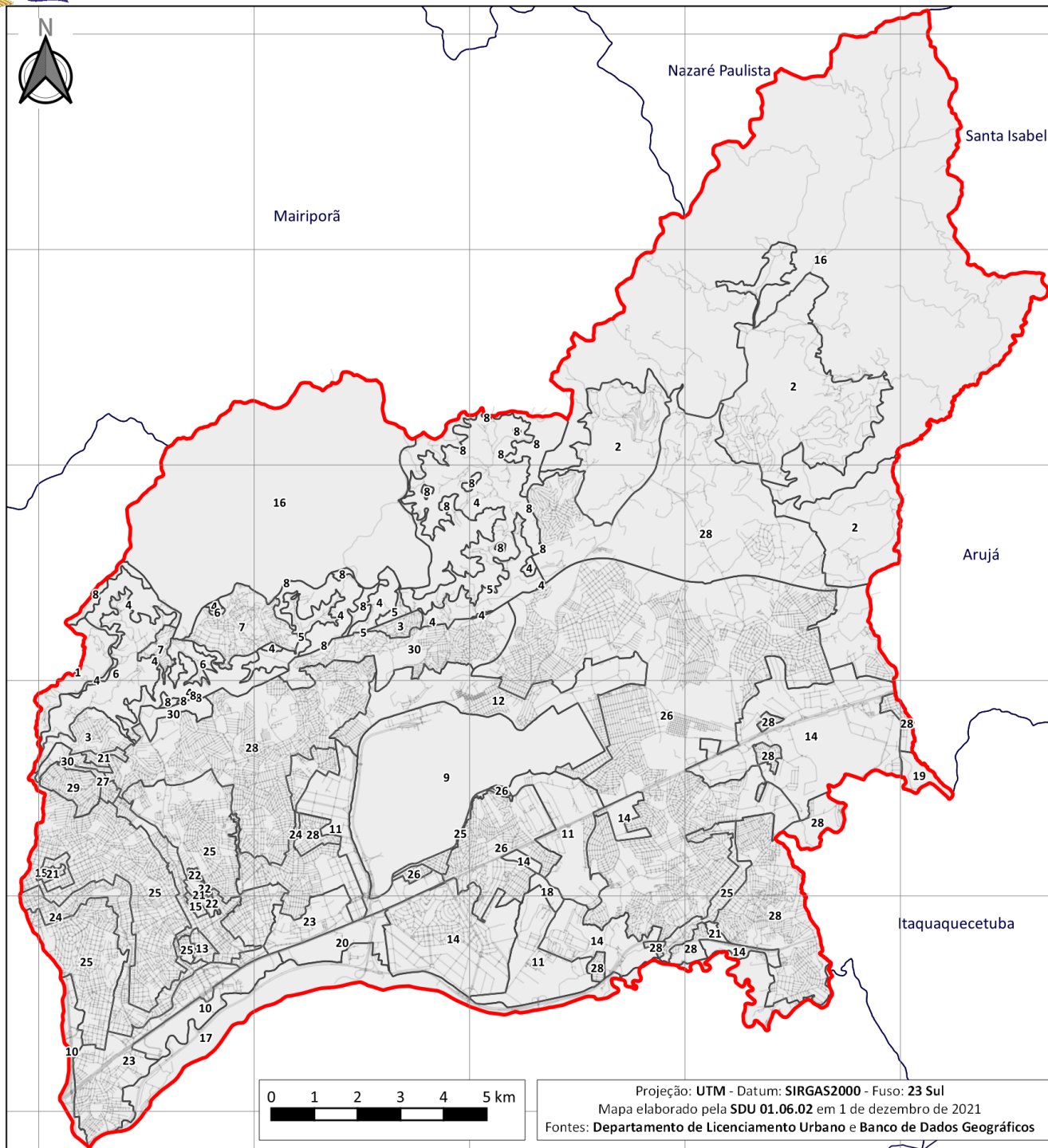
ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopouva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06.02 em 1 de dezembro de 2021  
 Fontes: Departamento de Licenciamento Urbano e Banco de Dados Geográficos





# LEI 7888/2021



## LEGENDA

- Lei 7888/2021
- Limite Municipal
- Eixos de Vias
- Municípios Vizinhos

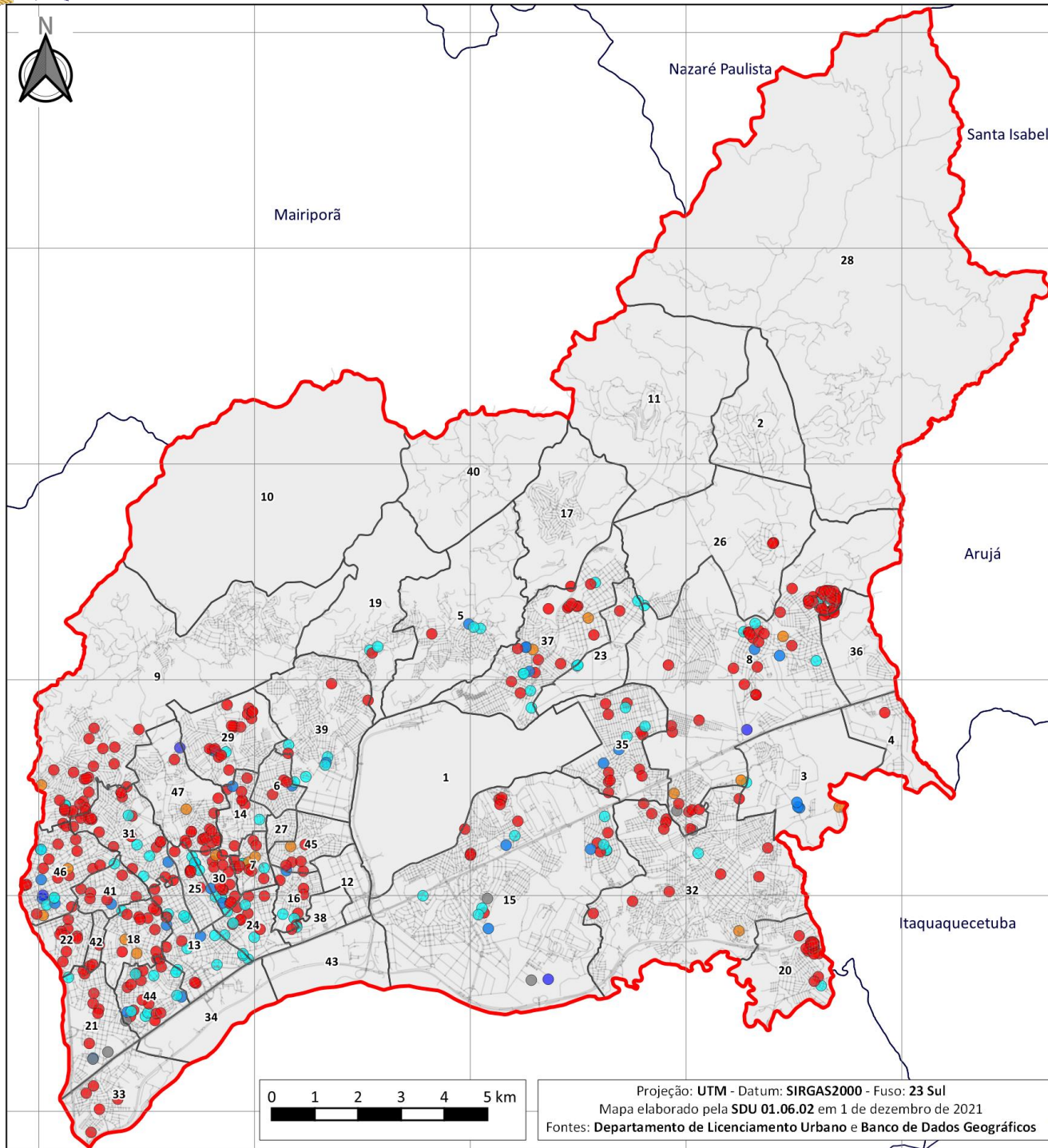
## LEI 7888/2021 - ZONAS DE USO

ID	Zona
1	APA - Zona de Extração de Minérios e Disposição de Resíduos Sólidos
2	APA - Zona Especial de Proteção Ambiental
3	APA - Zona Mista
4	APA - Zona de Uso Conservacionista
5	APA - Zona de Uso Sustentável 1
6	APA - Zona de Uso Sustentável 2
7	APA - Zona de Uso Sustentável e Recuperação Ambiental
8	APA - Zona de Vida Silvestre
9	Zona Aeroportuária
10	Zona de Atividade Econômica 1
11	Zona de Atividade Econômica 2
12	Zona de Atividade Econômica 3
13	Zona Central Histórica
14	Zona Industrial
15	Zona Mista de Transição
16	Zona de Proteção Ambiental 1
17	Zona de Proteção Ambiental 2
18	Zona de Projeto Específico 1
19	Zona de Projeto Específico 2
20	Zona de Projeto Específico 3
21	Zona de Preservação da Paisagem
22	Zona Residencial
23	Zona de Uso Diversificado 1
24	Zona de Uso Diversificado 2
25	Zona de Uso Diversificado 3
26	Zona de Uso Diversificado 4
27	Zona de Uso Diversificado 5
28	Zona de Uso Diversificado 6
29	Zona de Uso Diversificado 7
30	Zona de Uso Diversificado 8

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
Mapa elaborado pela SDU 01.06.02 em 1 de dezembro de 2021  
Fontes: Departamento de Licenciamento Urbano e Banco de Dados Geográficos



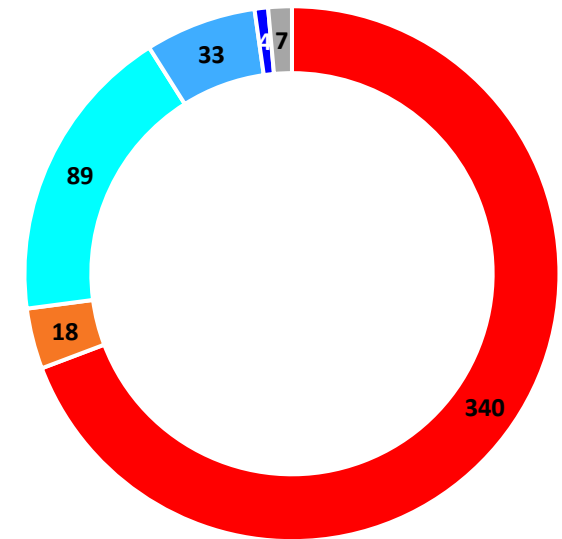
# LEI 7888/2021 - USOS



## LEGENDA

- Residencial
- Não Residencial 1
- Não Residencial 2
- Misto
- Não Residencial 3
- Industrial

## GRÁFICO



## BAIRROS OFICIAIS

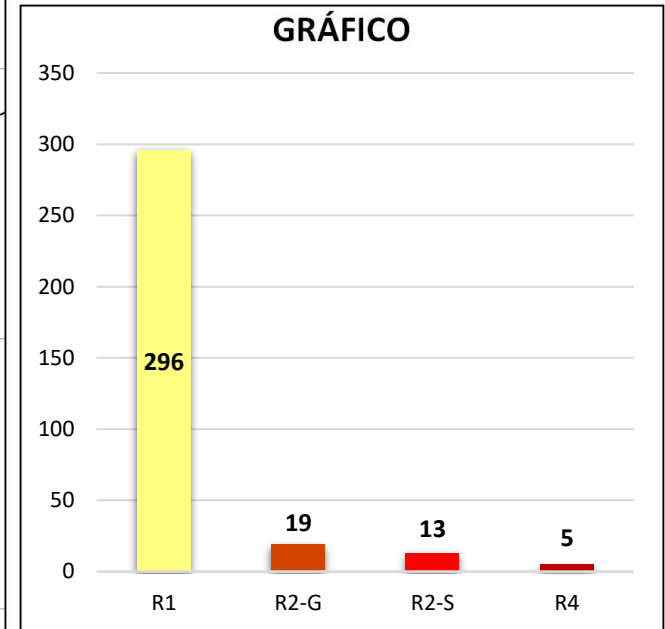
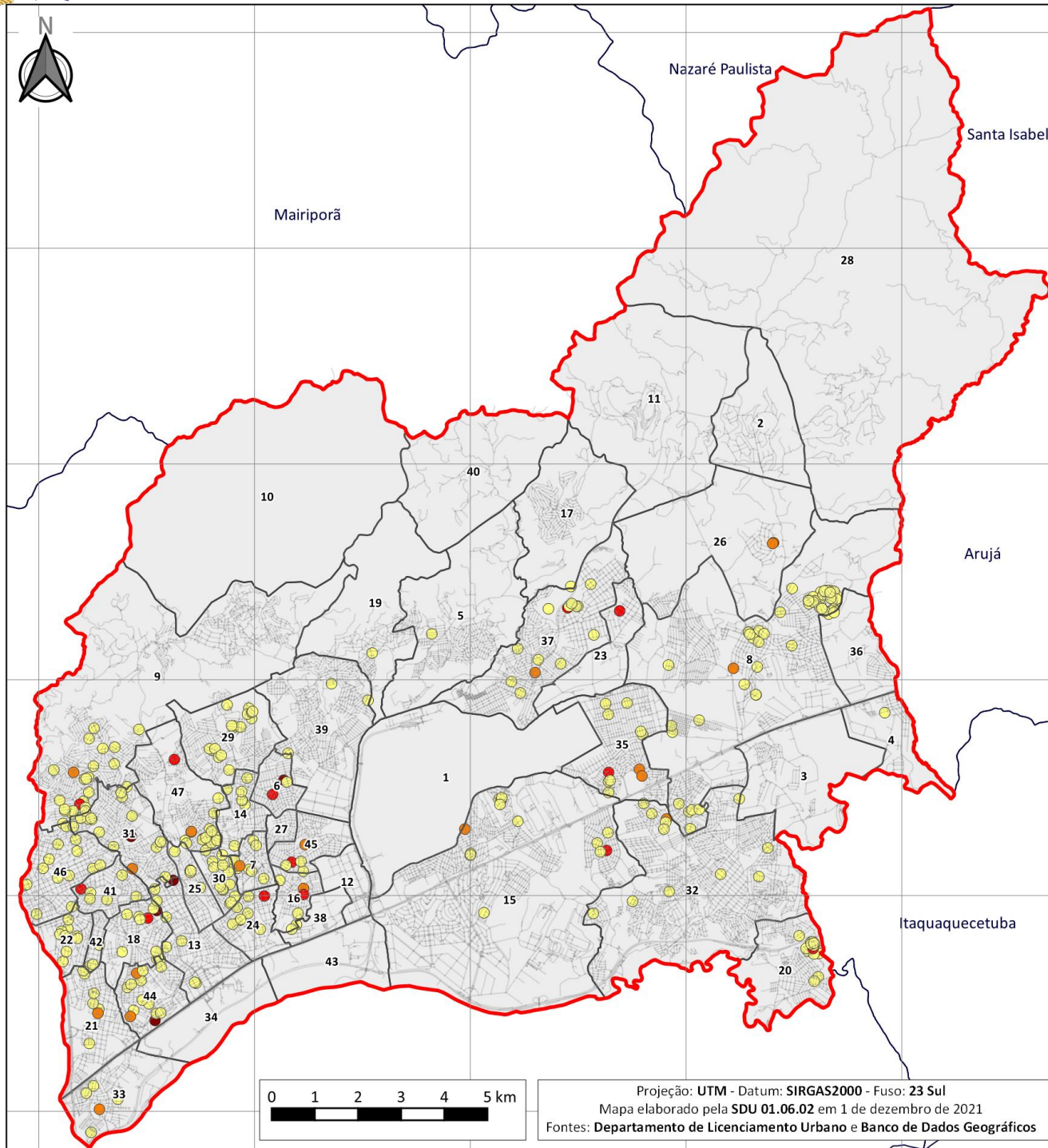
ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopoúva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06.02 em 1 de dezembro de 2021  
 Fontes: Departamento de Licenciamento Urbano e Banco de Dados Geográficos





# LEI 7888/2021 - USO RESIDENCIAL



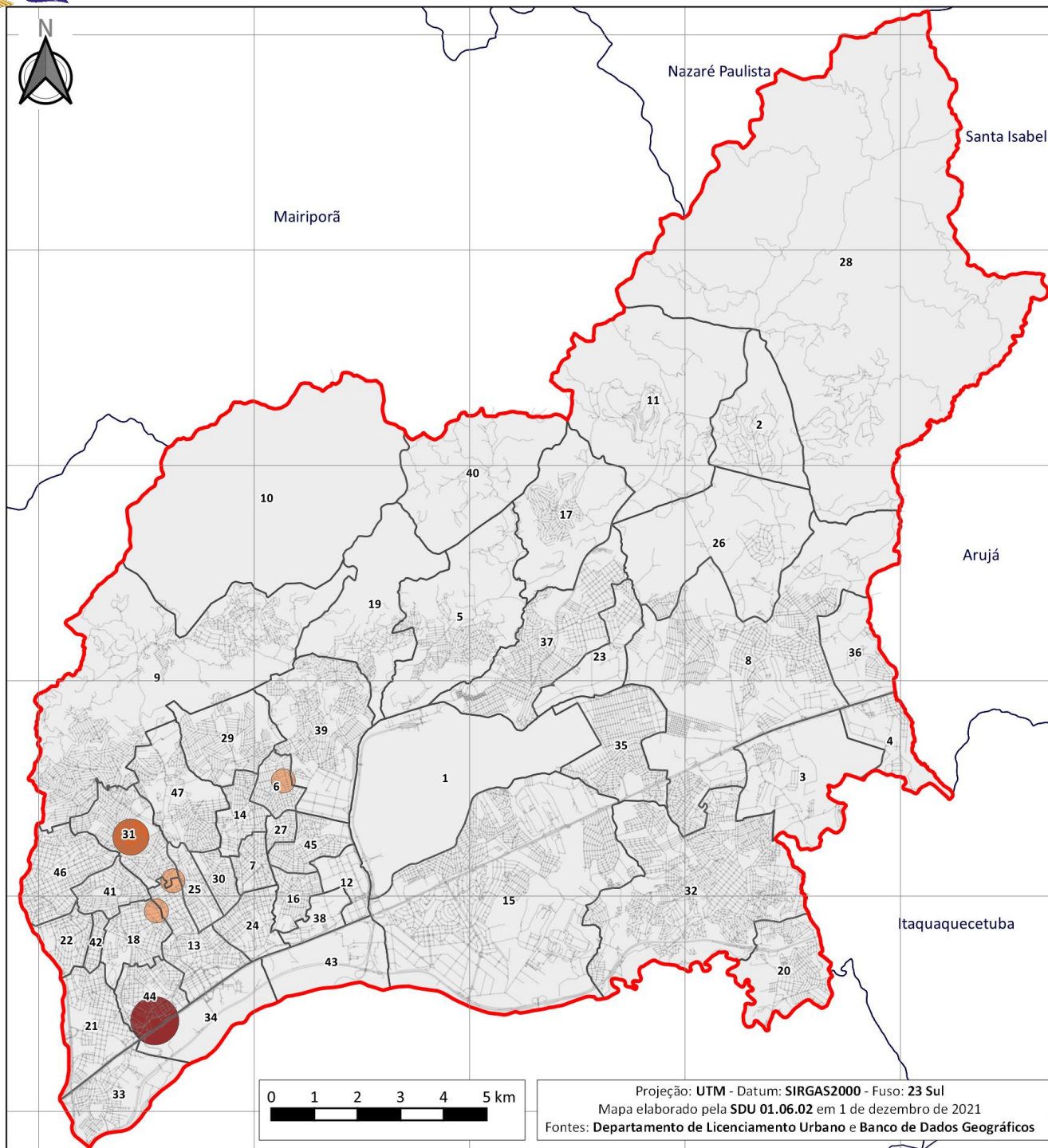
### BAIRROS OFICIAIS

ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopouva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06.02 em 1 de dezembro de 2021  
 Fontes: Departamento de Licenciamento Urbano e Banco de Dados Geográficos



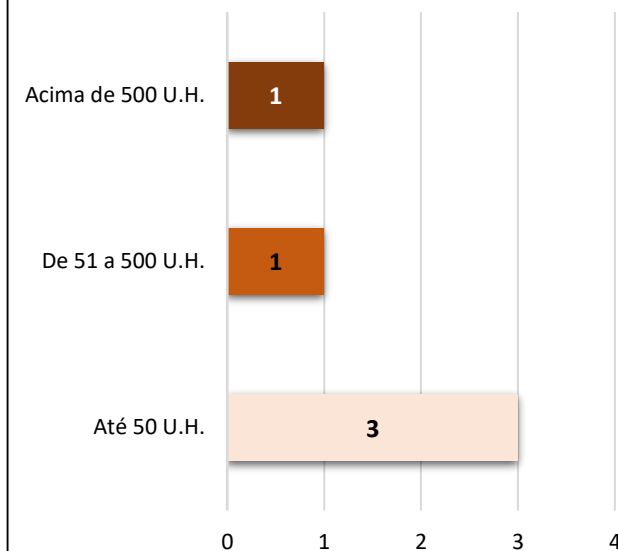
# LEI 7888/2021 - R4 (UNIDADES HABITACIONAIS)



## LEGENDA



## GRÁFICO



## BAIRROS OFICIAIS

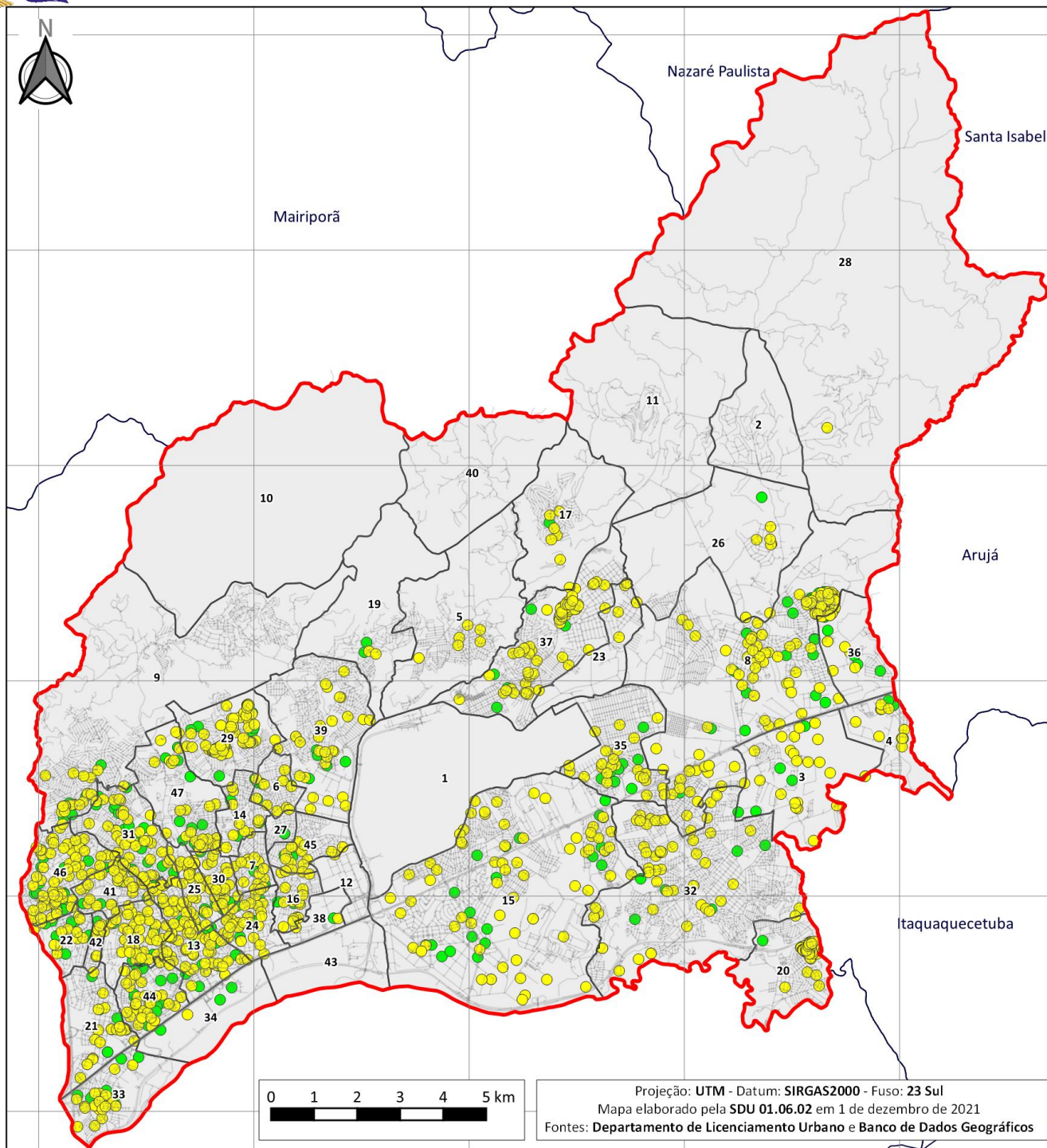
ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopouva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
Mapa elaborado pela SDU 01.06.02 em 1 de dezembro de 2021  
Fontes: Departamento de Licenciamento Urbano e Banco de Dados Geográficos





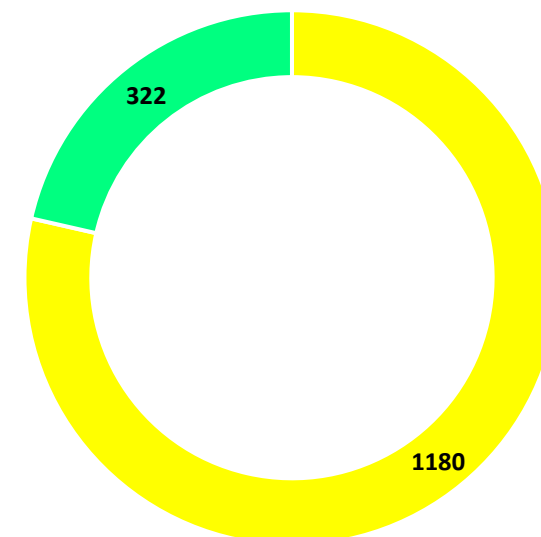
# ALVARÁ E CCO



## LEGENDA

- Alvarás
- Certificados de Conclusão de Obra

## GRÁFICO



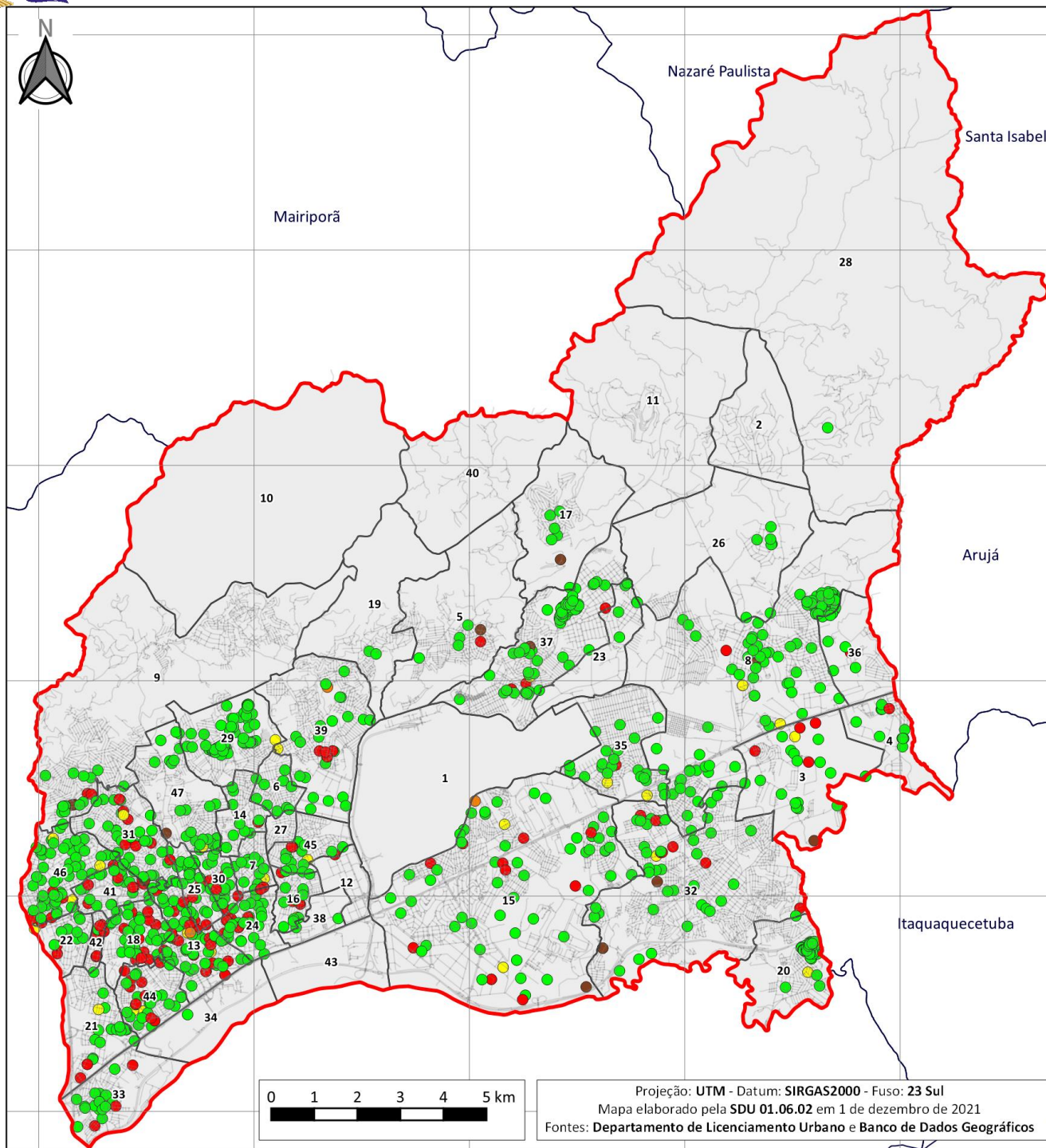
## BAIRROS OFICIAIS

ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopouva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06.02 em 1 de dezembro de 2021  
 Fontes: Departamento de Licenciamento Urbano e Banco de Dados Geográficos



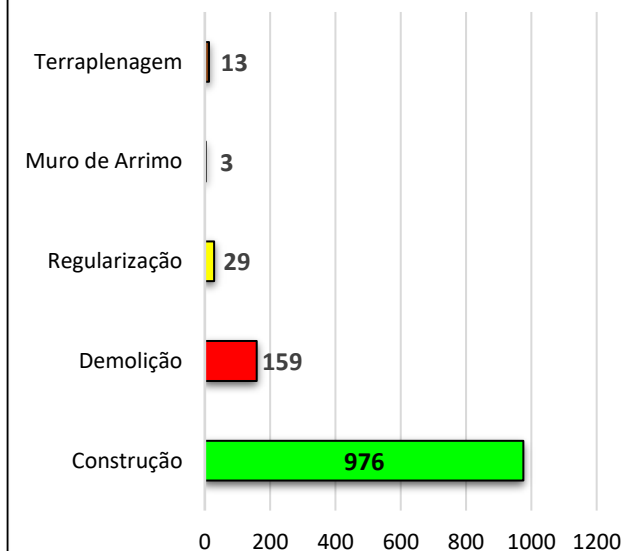
# ALVARÁ - TIPOS



## LEGENDA

- Alvará de Construção
- Alvará de Demolição
- Alvará de Regularização
- Muro de Arrimo
- Terraplenagem

## GRÁFICO



## BAIRROS OFICIAIS

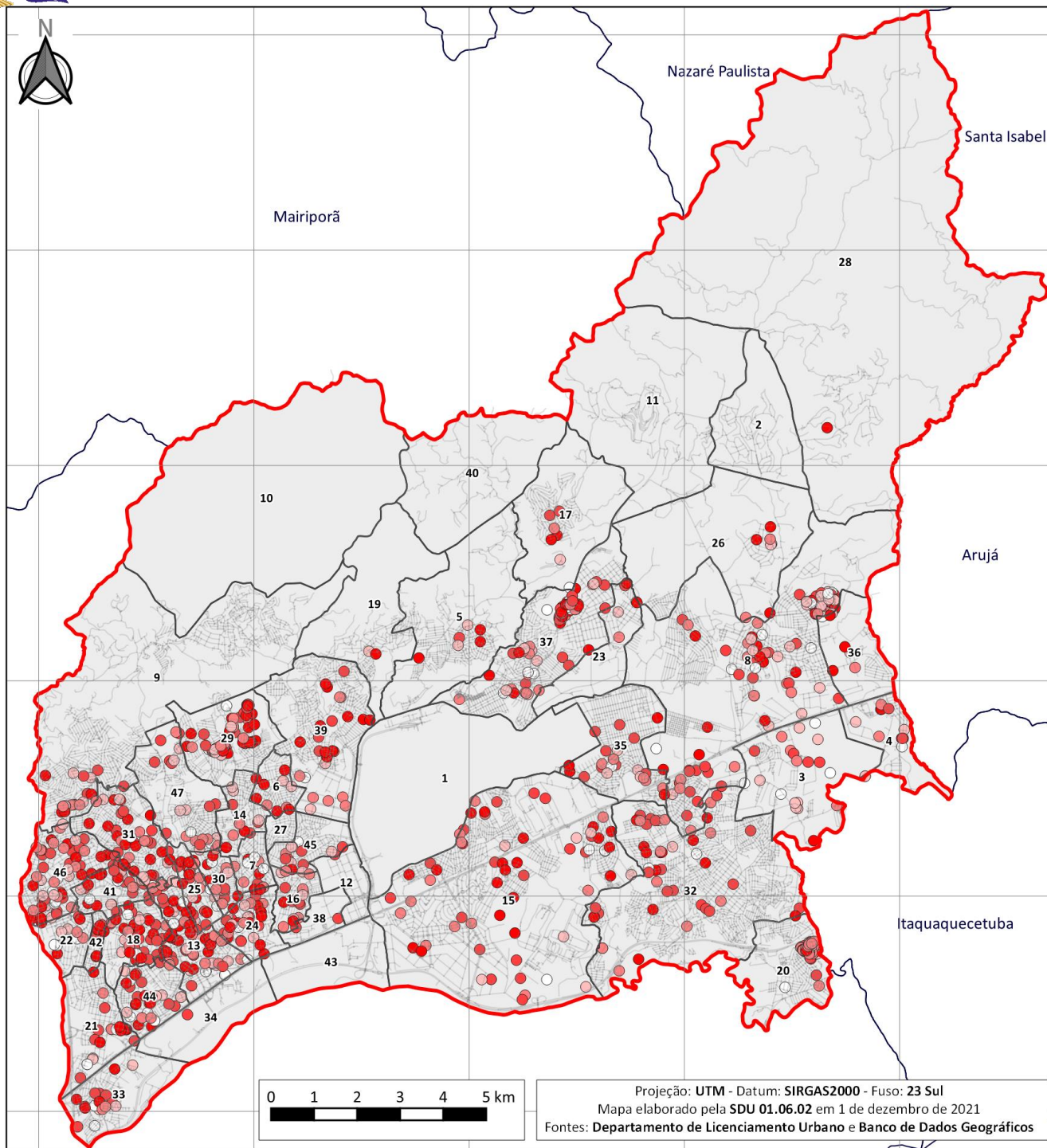
ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopouva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06.02 em 1 de dezembro de 2021  
 Fontes: Departamento de Licenciamento Urbano e Banco de Dados Geográficos





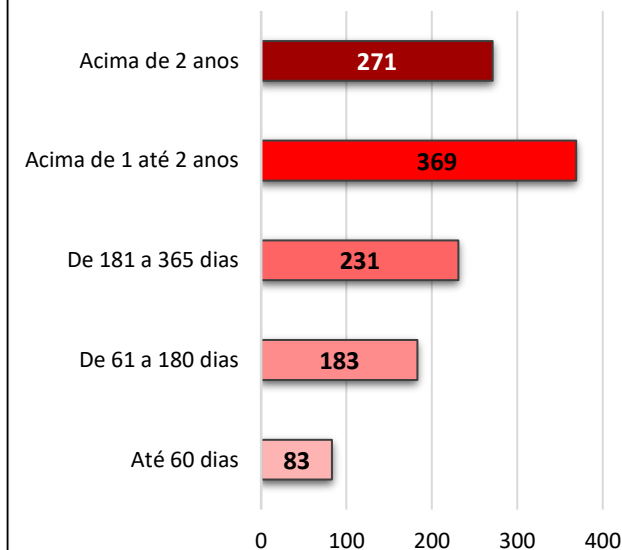
# ALVARÁ - TEMPO



## LEGENDA

- Até 60 dias
- De 61 a 180 dias
- De 181 a 365 dias
- Acima de 1 até 2 anos
- Acima de 2 anos

## GRÁFICO



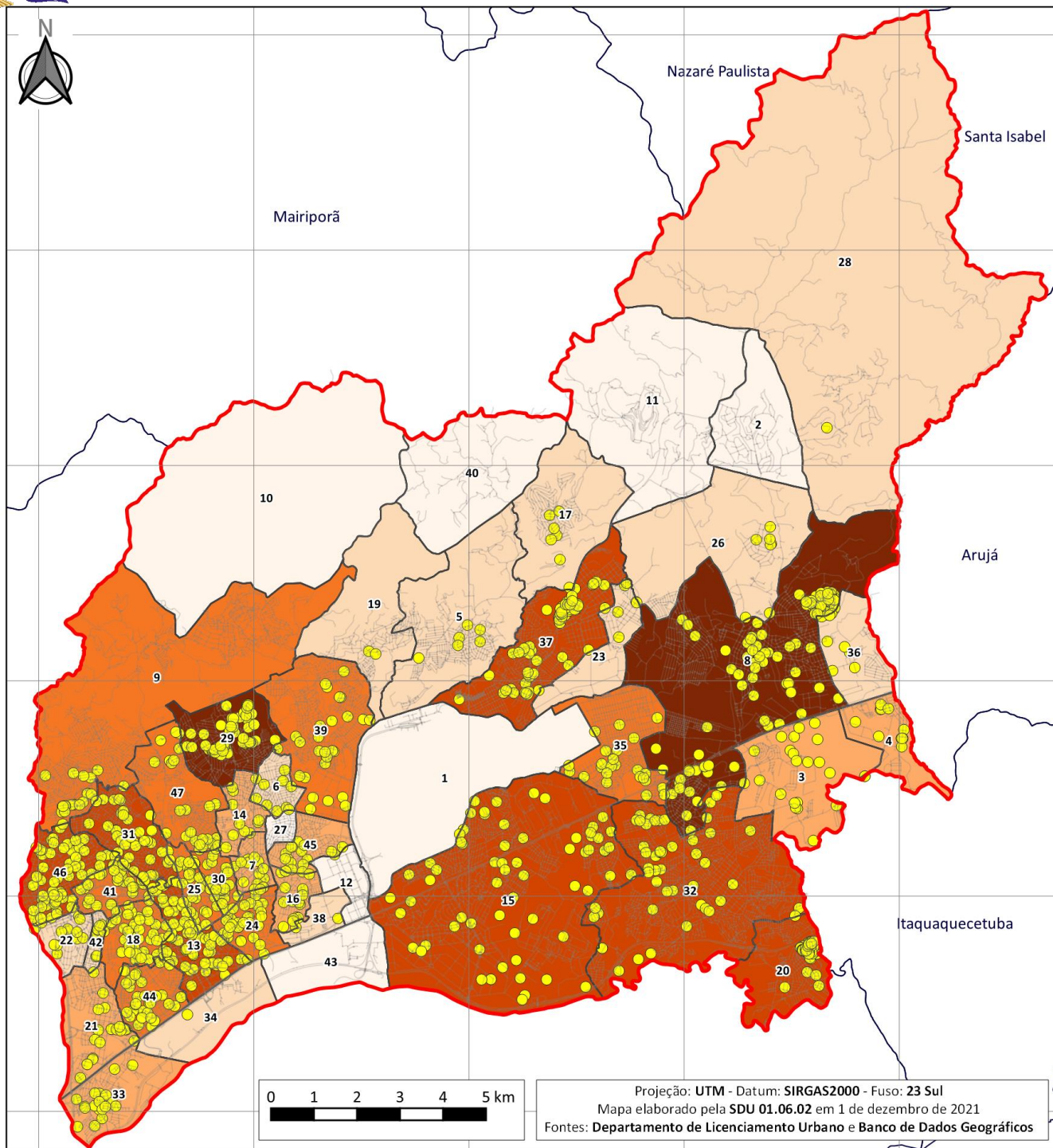
## BAIRROS OFICIAIS

ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopouva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06.02 em 1 de dezembro de 2021  
 Fontes: Departamento de Licenciamento Urbano e Banco de Dados Geográficos



# ALVARÁ - BAIRROS OFICIAIS



## LEGENDA

0	De 21 a 40 Alvarás
De 1 a 10 Alvarás	De 41 a 90 Alvarás
De 11 a 20 Alvarás	Acima de 90 Alvarás

## TABELA

ID	Bairro	Qtde.
8	Bonsucesso	126
29	Morros	98
20	Vila Any	88
37	São João	85
13	Centro	69
15	Cumbica	65
46	Vila Galvão	58
31	Picanço	46
32	Pimentas	45
18	Gopoúva	40

## BAIRROS OFICIAIS

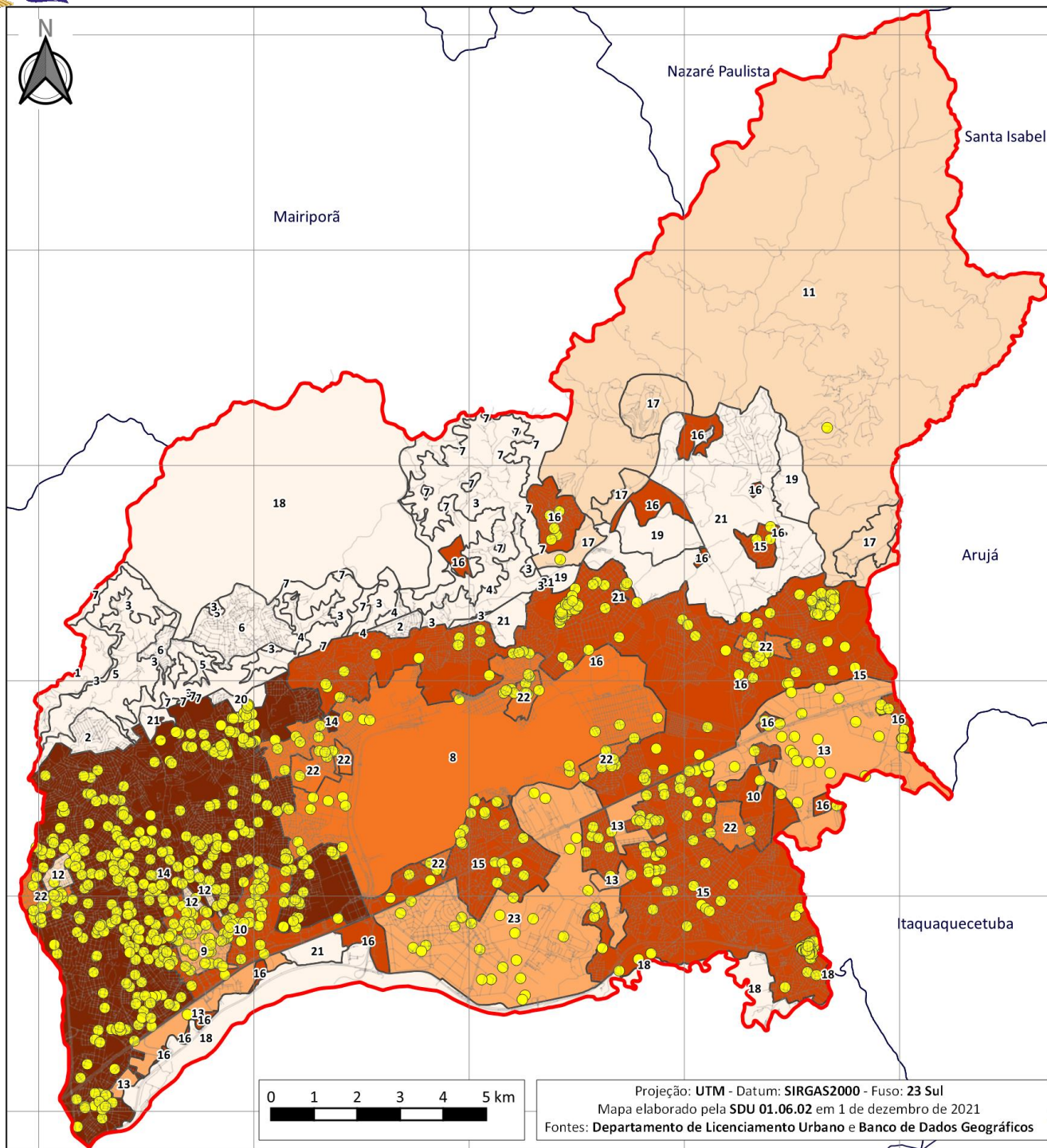
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopoúva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06.02 em 1 de dezembro de 2021  
 Fontes: Departamento de Licenciamento Urbano e Banco de Dados Geográficos





# ALVARÁ - ZONEAMENTO (LEI 6253/2007)



## LEGENDA

0	De 31 a 50 Alvarás
De 1 a 10 Alvarás	De 51 a 200 Alvarás
De 11 a 30 Alvarás	Acima de 200 Alvarás

## TABELA

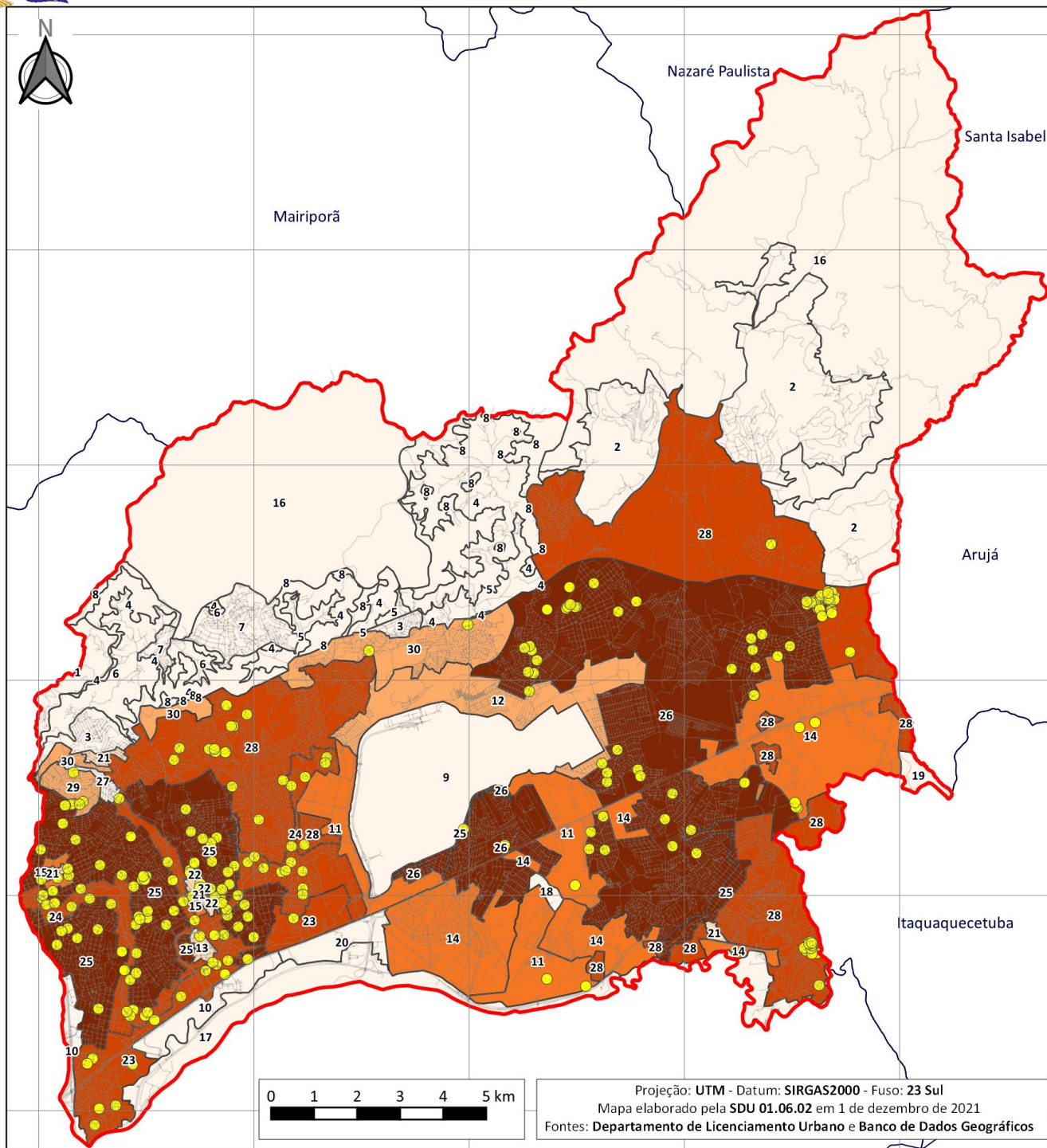
ID	Sigla	Zoneamento	Qtde.
14	ZM-A	Zona de Uso Misto A	371
16	ZM-C	Zona de Uso Misto C	159
15	ZM-B	Zona de Uso Misto B	157
10	ZCS	Zona de Comércio e Serviços	77
22	ZPEC	Zona de Projeto Especial ou Estratégico C	38
8	ZA	Zona Aeroportuária	31
23	ZPEI	Zona de Projeto Especial ou Estratégico I	26
13	ZI	Zona Industrial	25
9	ZCH	Zona Central Histórica	19
12	ZH	Zona Habitacional	9
11	ZEPAM	Zona Especial de Proteção Ambiental	1
17	ZMDR	Zona Especial de Extração	1
1	APA-ZEMR	Área de Proteção Ambiental (ZEMR)	0
2	APA-ZM	Área de Proteção Ambiental (ZM)	0
3	APA-ZUC	Área de Proteção Ambiental (ZUC)	0
4	APA-ZUS1	Área de Proteção Ambiental (ZUS1)	0
5	APA-ZUS2	Área de Proteção Ambiental (ZUS2)	0
6	APA-ZUSRA	Área de Proteção Ambiental (ZUSRA)	0
7	APA-ZVS	Área de Proteção Ambiental (ZVS)	0
18	ZPA	Zona de Proteção Ambiental	0
19	ZPDS1	Zona de Proteção e Desenvolvimento Sustentável	0
20	ZPDS2	Zona de Proteção e Desenvolvimento Sustentável	0
21	ZPDS3	Zona de Proteção e Desenvolvimento Sustentável	0

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06.02 em 1 de dezembro de 2021  
 Fontes: Departamento de Licenciamento Urbano e Banco de Dados Geográficos





# ALVARÁ - ZONEAMENTO (LEI 7888/2021)



## LEGENDA

	0		De 4 a 10 Alvarás
	1 Alvará		De 11 a 50 Alvarás
	De 2 a 3 Alvarás		Acima de 50 Alvarás

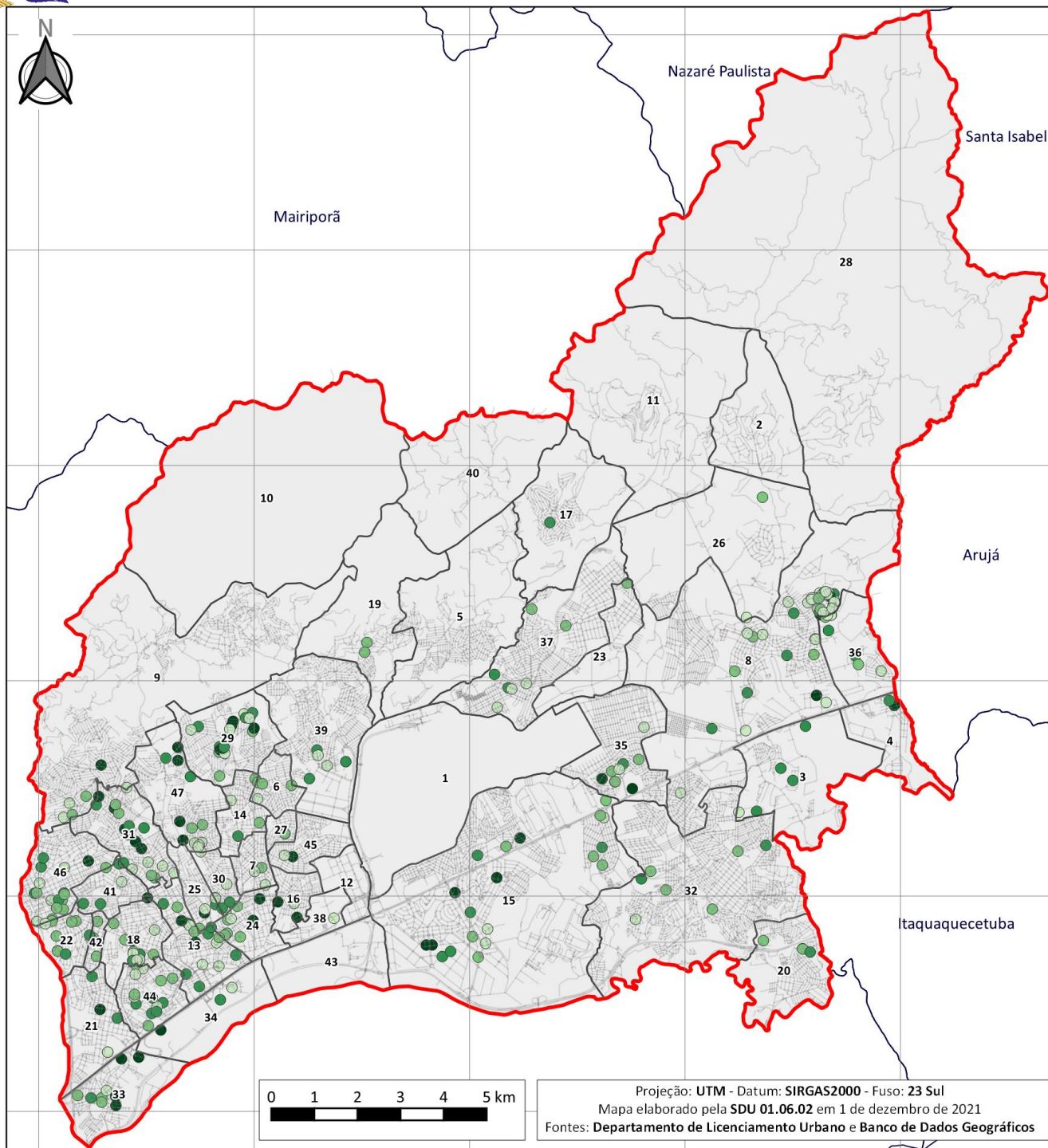
## TABELA

ID	Sigla	Zona	Qtde.
26	ZUD4	Zona de Uso Diversificado 4	68
25	ZUD3	Zona de Uso Diversificado 3	64
24	ZUD2	Zona de Uso Diversificado 2	42
28	ZUD6	Zona de Uso Diversificado 6	36
23	ZUD1	Zona de Uso Diversificado 1	15
14	ZI	Zona Industrial	5
11	ZAE2	Zona de Atividade Econômica 2	4
15	ZMT	Zona Mista de Transição	4
22	ZR	Zona Residencial	3
29	ZUD7	Zona de Uso Diversificado 7	3
12	ZAE3	Zona de Atividade Econômica 3	2
30	ZUD8	Zona de Uso Diversificado 8	2
13	ZCH	Zona Central Histórica	1
21	ZPP	Zona de Preservação da Paisagem	1
1	APA-ZEMR	APA - Zona de Extração de Minérios e Di	0
2	APA-ZEPAM	APA - Zona Especial de Proteção Ambien	0
3	APA-ZM	APA - Zona Mista	0
4	APA-ZUC	APA - Zona de Uso Conservacionista	0
5	APA-ZUS1	APA - Zona de Uso Sustentável 1	0
6	APA-ZUS2	APA - Zona de Uso Sustentável 2	0
7	APA-ZUSRA	APA - Zona de Uso Sustentável e Recupe	0
8	APA-ZVS	APA - Zona de Vida Silvestre	0
9	ZA	Zona Aeroportuária	0
10	ZAE1	Zona de Atividade Econômica 1	0
16	ZPA1	Zona de Proteção Ambiental 1	0
17	ZPA2	Zona de Proteção Ambiental 2	0
18	ZPE1	Zona de Projeto Específico 1	0
19	ZPE2	Zona de Projeto Específico 2	0
20	ZPE3	Zona de Projeto Específico 3	0
27	ZUD5	Zona de Uso Diversificado 5	0





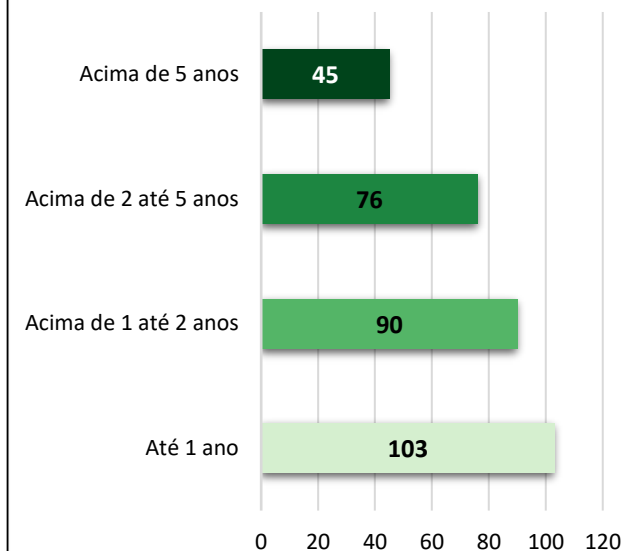
# CCO - TEMPO ENTRE ALVARÁ E CCO



## LEGENDA

- Até 1 ano
- Acima de 2 até 5 anos
- Acima de 1 até 2 anos
- Acima de 5 anos

## GRÁFICO



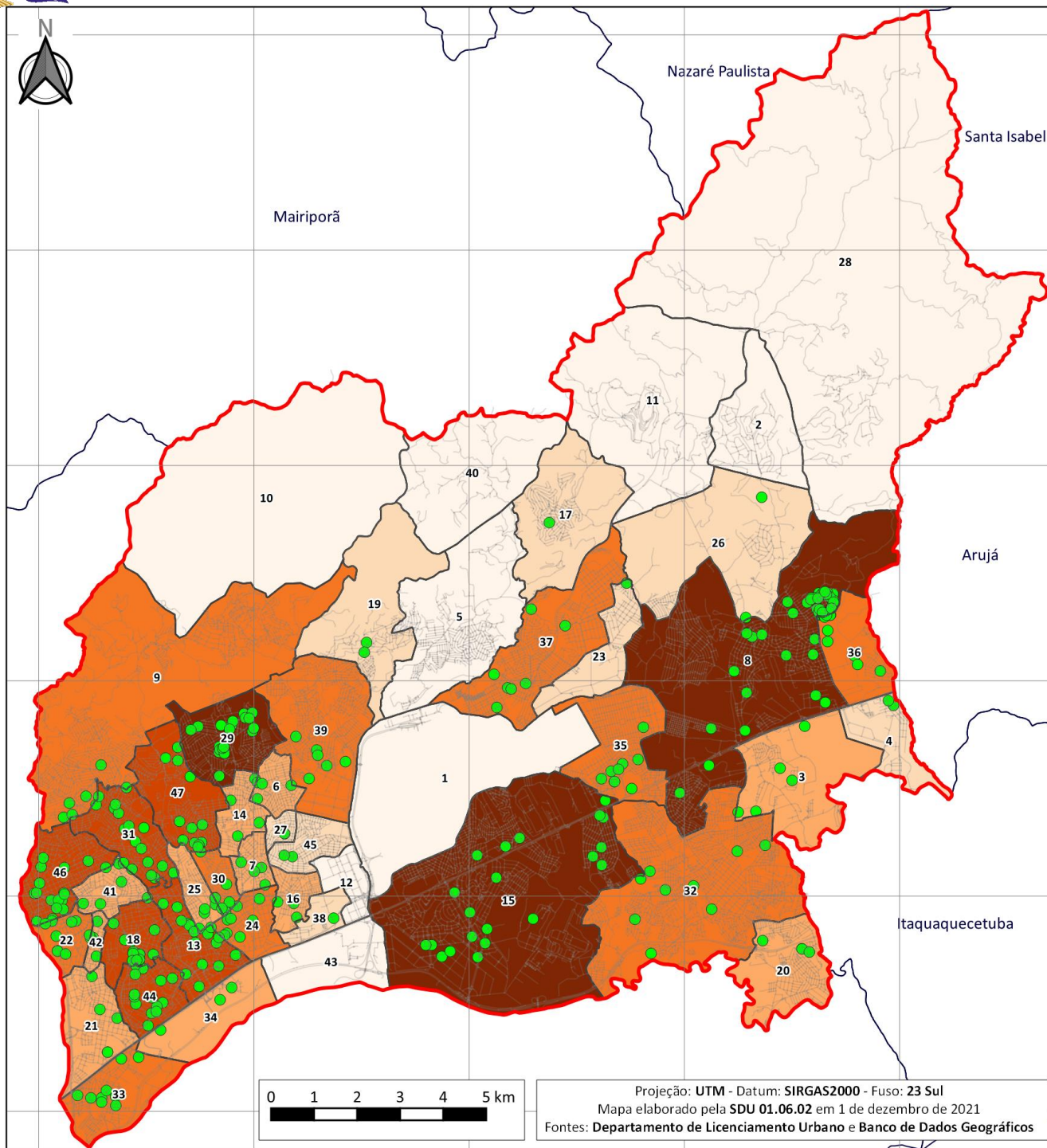
## BAIRROS OFICIAIS

ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopouva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06.02 em 1 de dezembro de 2021  
 Fontes: Departamento de Licenciamento Urbano e Banco de Dados Geográficos



# CCO - BAIRROS OFICIAIS



## LEGENDA

0	De 6 a 10 CCOs
De 1 a 2 CCOs	De 11 a 20 CCOs
De 3 a 5 CCOs	Acima de 20 CCOs

## TABELA

ID	Bairro	Qtde.
8	Bonsucesso	49
29	Morros	22
15	Cumbica	21
31	Picanço	18
46	Vila Galvão	17
13	Centro	16
47	Vila Rio	15
18	Gopoúva	14
44	Vila Augusta	14
22	Jardim Vila Galvão	9

## BAIRROS OFICIAIS

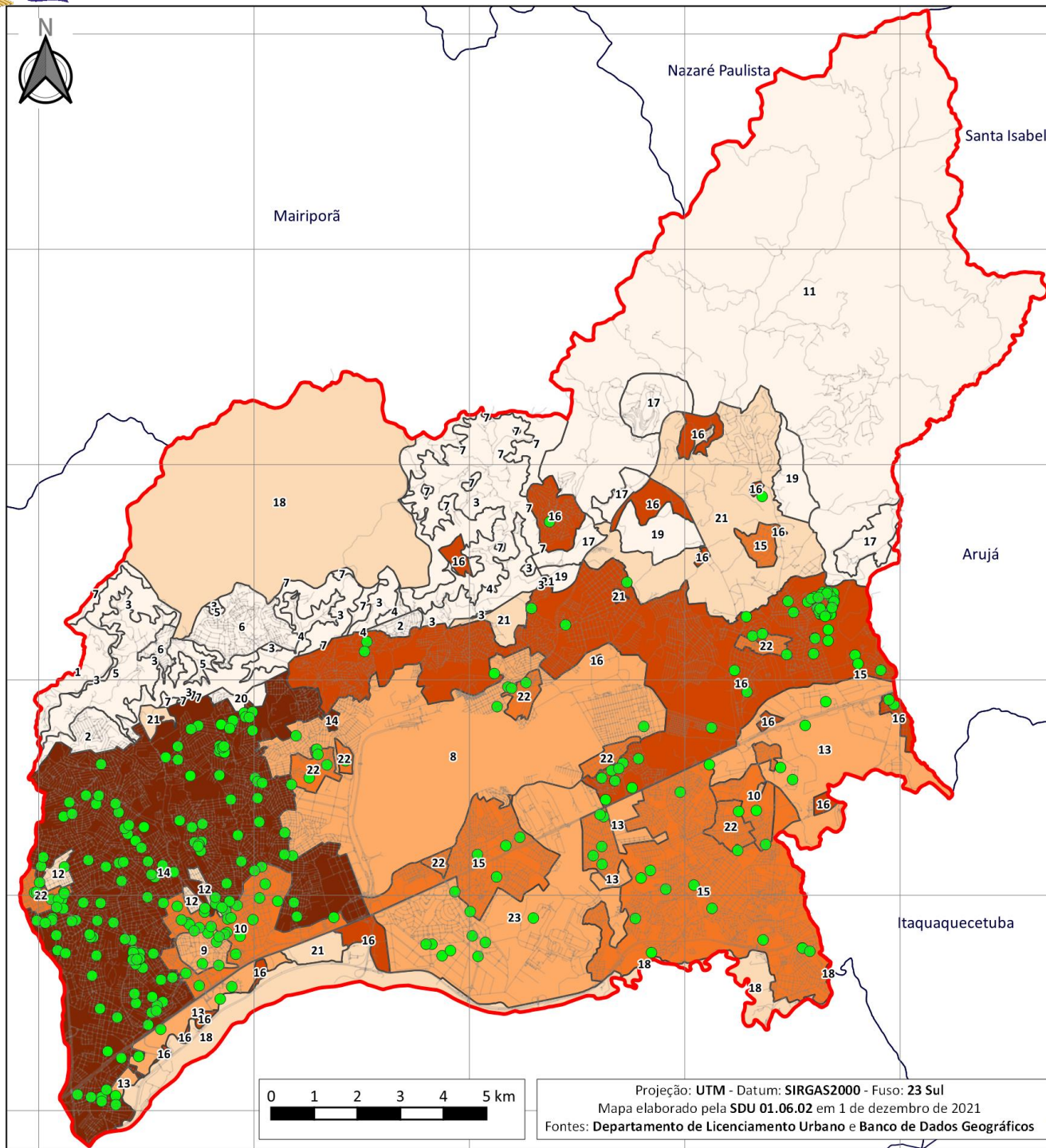
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopoúva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06.02 em 1 de dezembro de 2021  
 Fontes: Departamento de Licenciamento Urbano e Banco de Dados Geográficos





# CCO - ZONEAMENTO (LEI 6253/2007)



## LEGENDA

0	De 11 a 25 CCOs
De 1 a 5 CCOs	De 26 a 80 CCOs
De 6 a 10 CCOs	Acima de 80 CCOs

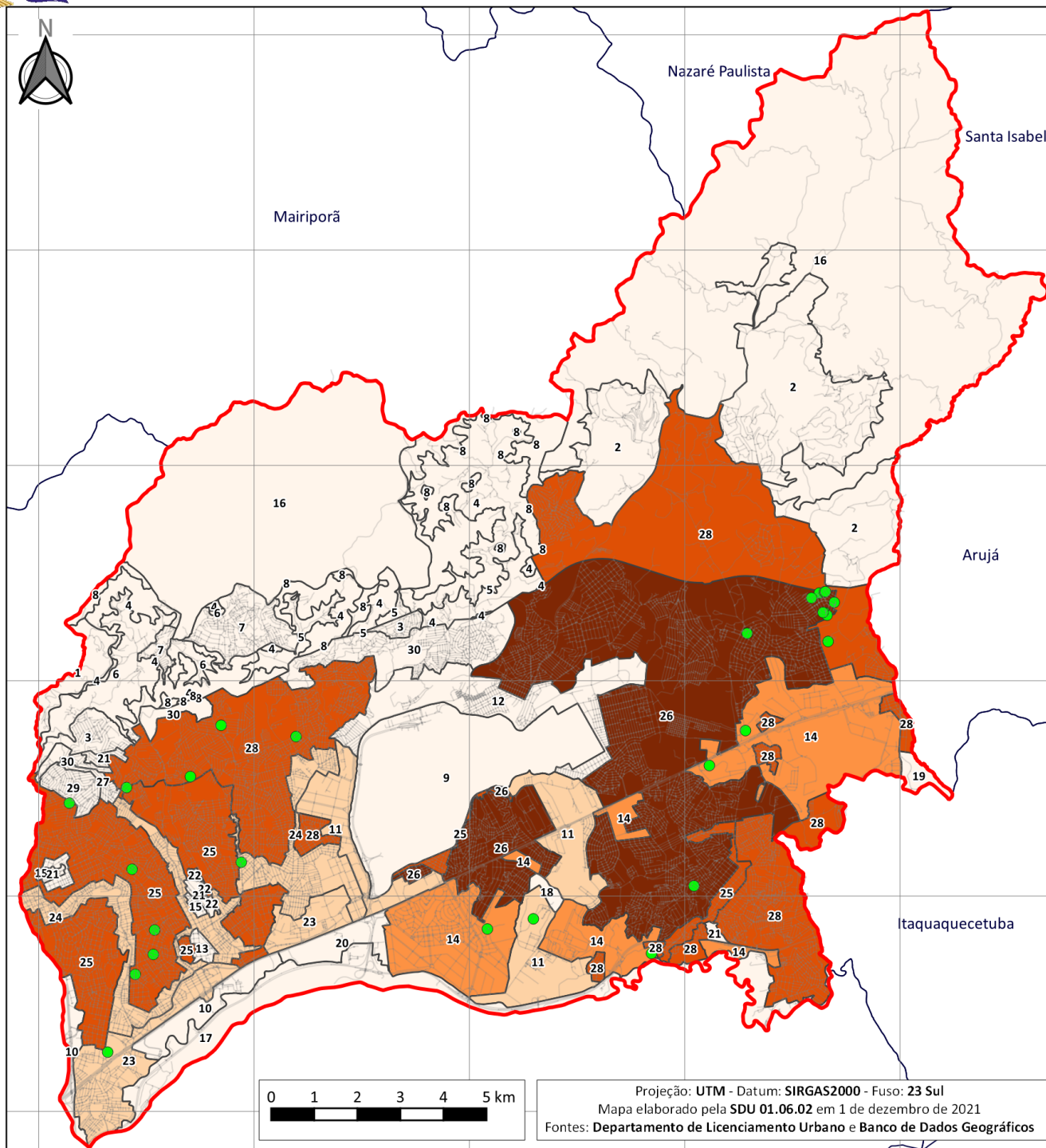
## TABELA

ID	Sigla	Zoneamento	Qtde.
14	ZM-A	Zona de Uso Misto A	141
16	ZM-C	Zona de Uso Misto C	60
10	ZCS	Zona de Comércio e Serviços	25
15	ZM-B	Zona de Uso Misto B	24
22	ZPEC	Zona de Projeto Especial ou Estratégico	16
23	ZPEI	Zona de Projeto Especial ou Estratégico	9
8	ZA	Zona Aeroportuária	7
13	ZI	Zona Industrial	7
9	ZCH	Zona Central Histórica	6
12	ZH	Zona Habitacional	2
18	ZPA	Zona de Proteção Ambiental	1
21	ZPDS3	Zona de Proteção e Desenvolvimento Su	1
1	APA-ZEMR	Área de Proteção Ambiental (ZEMR)	0
2	APA-ZM	Área de Proteção Ambiental (ZM)	0
3	APA-ZUC	Área de Proteção Ambiental (ZUC)	0
4	APA-ZUS1	Área de Proteção Ambiental (ZUS1)	0
5	APA-ZUS2	Área de Proteção Ambiental (ZUS2)	0
6	APA-ZUSRA	Área de Proteção Ambiental (ZUSRA)	0
7	APA-ZVS	Área de Proteção Ambiental (ZVS)	0
11	ZEPAM	Zona Especial de Proteção Ambiental	0
17	ZMDR	Zona Especial de Extração	0
19	ZPDS1	Zona de Proteção e Desenvolvimento Su	0
20	ZPDS2	Zona de Proteção e Desenvolvimento Su	0

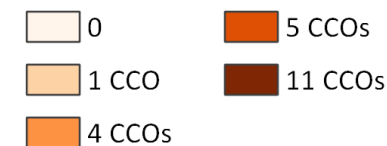
Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06.02 em 1 de dezembro de 2021  
 Fontes: Departamento de Licenciamento Urbano e Banco de Dados Geográficos



# CCO - ZONEAMENTO (LEI 7888/2021)



## LEGENDA



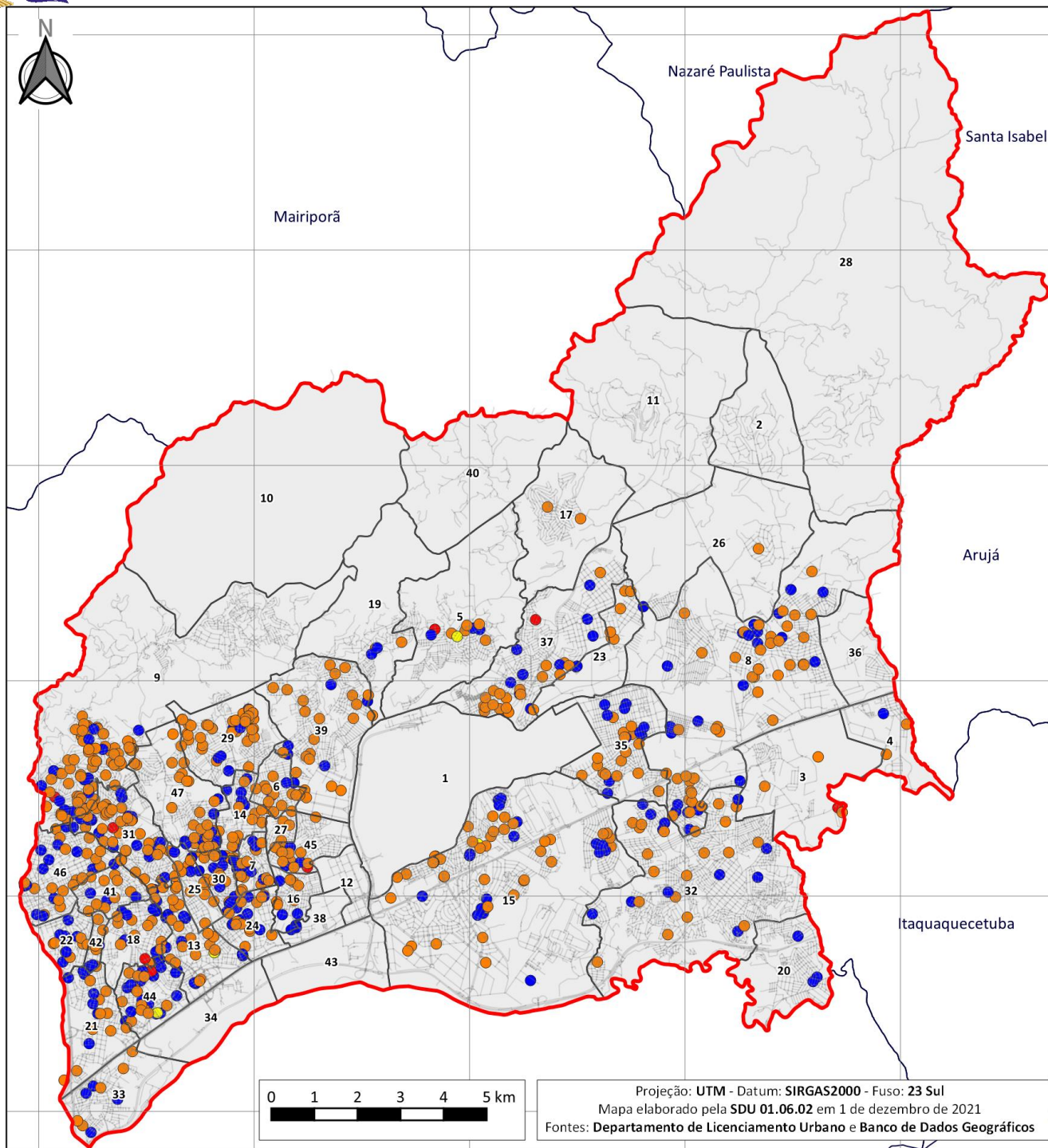
## TABELA

ID	Sigla	Zoneamento	Qtde.
26	ZUD4	Zona de Uso Diversificado 4	11
25	ZUD3	Zona de Uso Diversificado 3	5
28	ZUD6	Zona de Uso Diversificado 6	5
14	ZI	Zona Industrial	4
11	ZAE2	Zona de Atividade Econômica 2	1
23	ZUD1	Zona de Uso Diversificado 1	1
24	ZUD2	Zona de Uso Diversificado 2	1
1	APA-ZEMR	APA - Zona de Extração de Minérios e Di	0
2	APA-ZEPAM	APA - Zona Especial de Proteção Ambien	0
3	APA-ZM	APA - Zona Mista	0
4	APA-ZUC	APA - Zona de Uso Conservacionista	0
5	APA-ZUS1	APA - Zona de Uso Sustentável 1	0
6	APA-ZUS2	APA - Zona de Uso Sustentável 2	0
7	APA-ZUSRA	APA - Zona de Uso Sustentável e Recupe	0
8	APA-ZVS	APA - Zona de Vida Silvestre	0
9	ZA	Zona Aeroportuária	0
10	ZAE1	Zona de Atividade Econômica 1	0
12	ZAE3	Zona de Atividade Econômica 3	0
13	ZCH	Zona Central Histórica	0
15	ZMT	Zona Mista de Transição	0
16	ZPA1	Zona de Proteção Ambiental 1	0
17	ZPA2	Zona de Proteção Ambiental 2	0
18	ZPE1	Zona de Projeto Específico 1	0
19	ZPE2	Zona de Projeto Específico 2	0
20	ZPE3	Zona de Projeto Específico 3	0
21	ZPP	Zona de Preservação da Paisagem	0
22	ZR	Zona Residencial	0
27	ZUD5	Zona de Uso Diversificado 5	0
29	ZUD7	Zona de Uso Diversificado 7	0





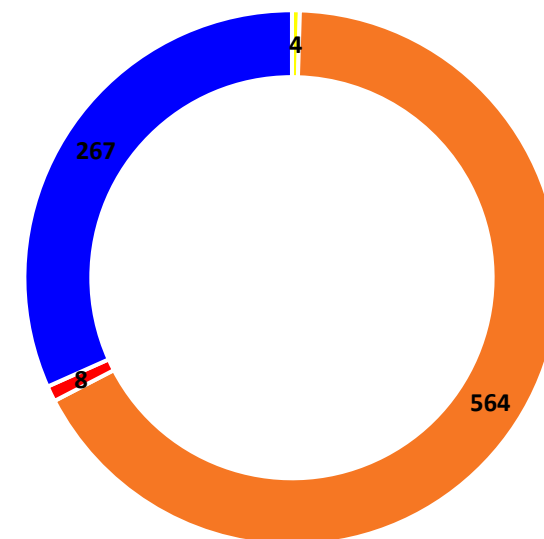
# CERTIFICADO DE REGULARIDADE (LEIS DE ANISTIA)



## LEGENDA

- Lei 6049/2004
- Lei 7363/2014
- Lei 7418/2015
- Lei 7926/2021

## GRÁFICO



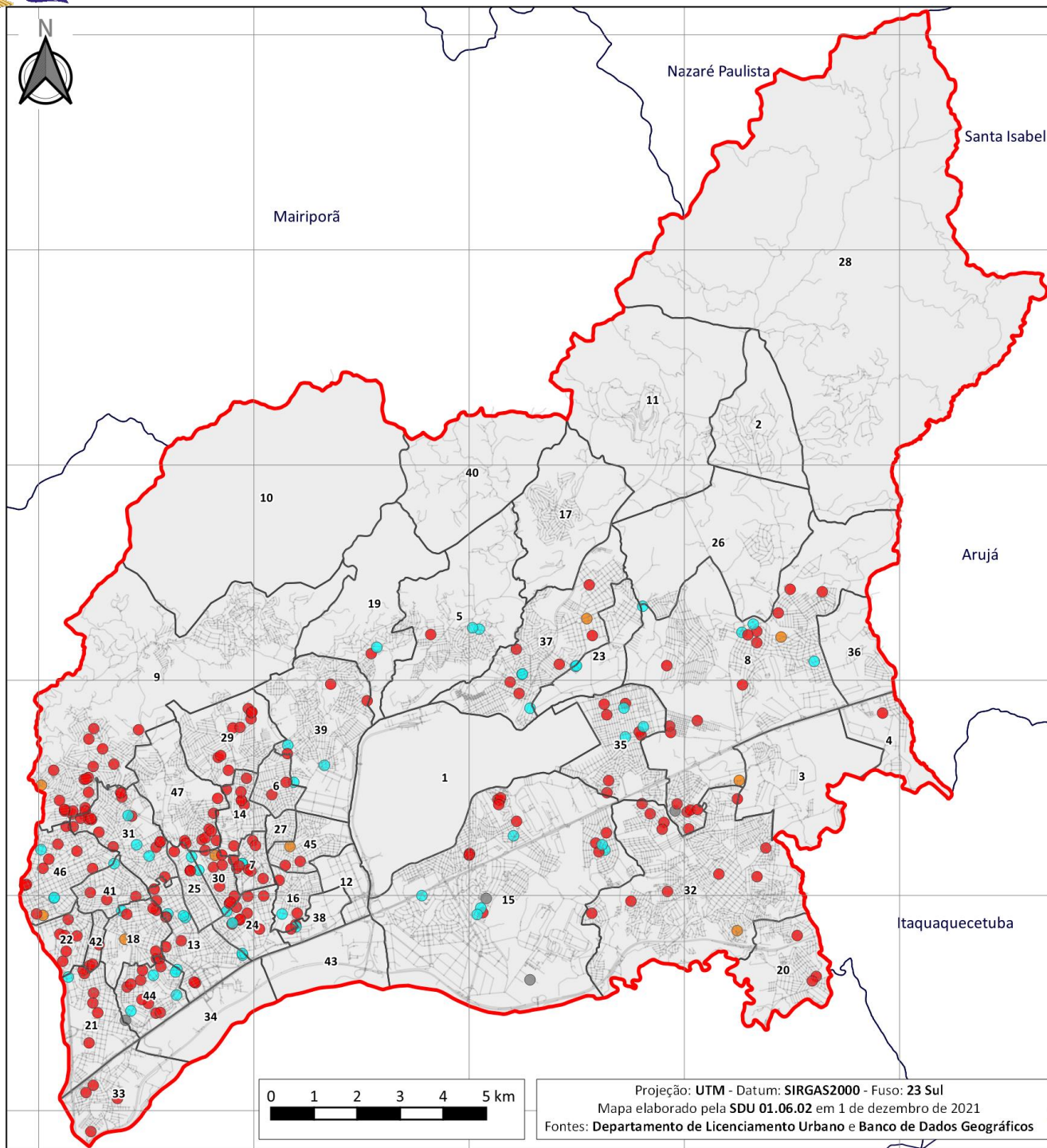
## BAIRROS OFICIAIS

ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopouva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06.02 em 1 de dezembro de 2021  
 Fontes: Departamento de Licenciamento Urbano e Banco de Dados Geográficos



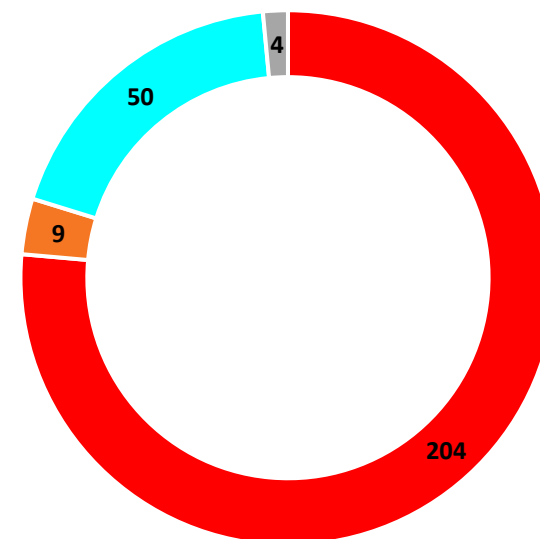
# LEI 7926/2021 - USOS



## LEGENDA

- Residencial
- Não Residencial
- Misto
- Industrial

## GRÁFICO



## BAIRROS OFICIAIS

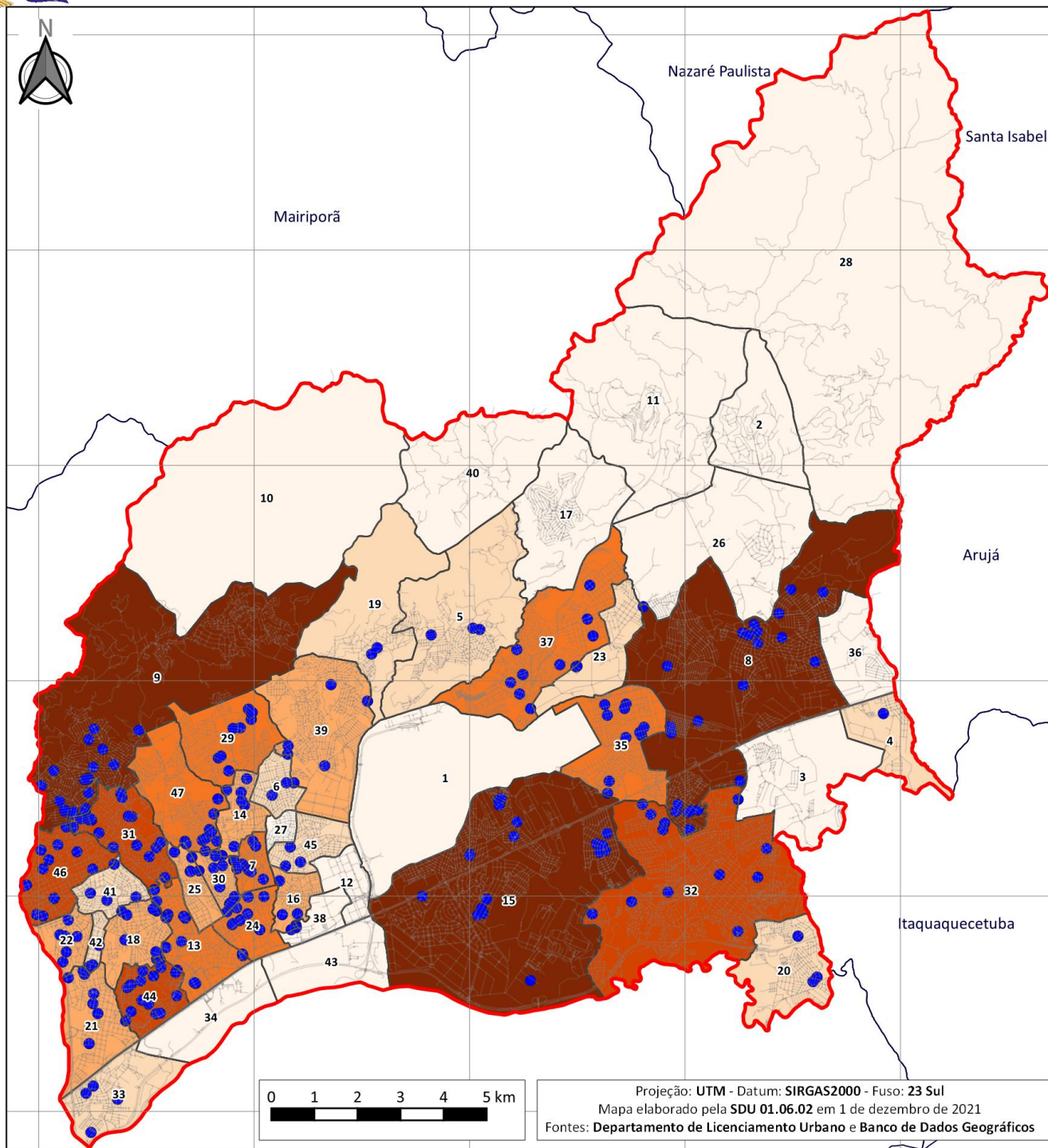
ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopouva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06.02 em 1 de dezembro de 2021  
 Fontes: Departamento de Licenciamento Urbano e Banco de Dados Geográficos





# LEI 7926/2021 - BAIRROS OFICIAIS



## LEGENDA

0	De 9 a 12 PAs
Até 3 PAs	De 13 a 19 PAs
De 4 a 8 PAs	Acima de 20 PAs

## TABELA

ID	Bairro	Qtde.
8	Bonsucesso	22
9	Cabuçu	20
15	Cumbica	20
31	Picanço	18
44	Vila Augusta	17
46	Vila Galvão	14
32	Pimentas	12
13	Centro	11
7	Bom Clima	10
37	São João	10

## BAIRROS OFICIAIS

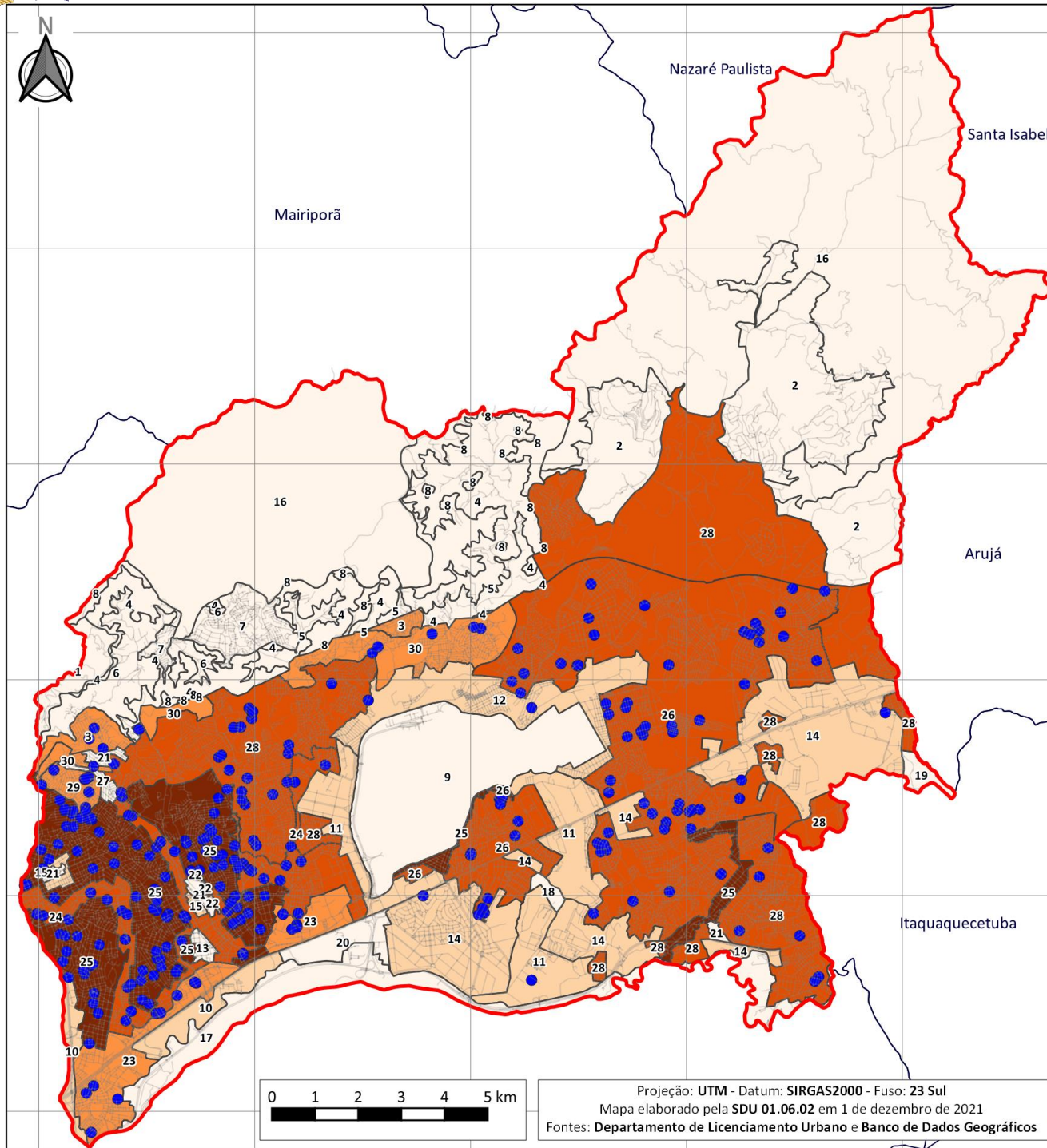
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopoúva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06.02 em 1 de dezembro de 2021  
 Fontes: Departamento de Licenciamento Urbano e Banco de Dados Geográficos





# LEI 7926/2021 - ZONEAMENTO (LEI 7888/2021)



## LEGENDA

	0		De 31 a 70 PAs
	De 1 a 2 PAs		Acima de 70 PAs
	De 3 a 30 PAs		

## TABELA

ID	Sigla	Zoneamento	Qtde.
25	ZUD3	Zona de Uso Diversificado 3	99
26	ZUD4	Zona de Uso Diversificado 4	69
28	ZUD6	Zona de Uso Diversificado 6	33
24	ZUD2	Zona de Uso Diversificado 2	31
23	ZUD1	Zona de Uso Diversificado 1	9
29	ZUD7	Zona de Uso Diversificado 7	8
30	ZUD8	Zona de Uso Diversificado 8	6
3	APA-ZM	APA - Zona Mista	3
14	ZI	Zona Industrial	2
15	ZMT	Zona Mista de Transição	2
22	ZR	Zona Residencial	2
10	ZAE1	Zona de Atividade Econômica 1	1
11	ZAE2	Zona de Atividade Econômica 2	1
12	ZAE3	Zona de Atividade Econômica 3	1
1	APA-ZEMR	APA - Zona de Extração de Minérios e Di	0
2	APA-ZEPAM	APA - Zona Especial de Proteção Ambien	0
4	APA-ZUC	APA - Zona de Uso Conservacionista	0
5	APA-ZUS1	APA - Zona de Uso Sustentável 1	0
6	APA-ZUS2	APA - Zona de Uso Sustentável 2	0
7	APA-ZUSRA	APA - Zona de Uso Sustentável e Recupe	0
8	APA-ZVS	APA - Zona de Vida Silvestre	0
9	ZA	Zona Aeroportuária	0
13	ZCH	Zona Central Histórica	0
16	ZPA1	Zona de Proteção Ambiental 1	0
17	ZPA2	Zona de Proteção Ambiental 2	0
18	ZPE1	Zona de Projeto Específico 1	0
19	ZPE2	Zona de Projeto Específico 2	0
20	ZPE3	Zona de Projeto Específico 3	0
21	ZPP	Zona de Preservação da Paisagem	0