



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 02/2013

Ao primeiro dia do mês de março do ano de dois mil e treze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, reuniram-se no auditório 1 - A do Adamastor Centro, localizado na Avenida Monteiro Lobato, nº 734 – Macedo – Guarulhos – SP, a saber:*****

Benedito Aparecido da Silva (Titular da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU), Cristiane Teresinha Marins (Titular do Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE), Edson José José de Barros (Titular da Secretária de Meio Ambiente - SM) Esther Angra Magalhães (Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Econômico - SDE), Flávio Geraidine Naressi (Titular das Entidades de Classe), Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional), Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular), Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores de Bairro), José Carlos Dalan (Suplente da Secretaria de Habitação - SH), Julio Soto Saaveda (Titular das Entidades Ambientais), Luiz Carlos Bonfai (Titular da Secretaria de Desenvolvimento Econômico), Paulo Silva Oliveira (Titular do Movimento Popular), Plínio Soares dos Santos (Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU, Thiago Bellezzo (Suplente da Entidade Empresarial), Wilson José Lourenço Junior (Titular da Entidade Empresarial) reuniram-se para a primeira reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a discussão da pauta, sendo: 1. Informes; 2. Informações sobre o Rodoanel;*****

A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e quinze, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Aparecida Fátima P. Sanchez, Kátia Ayumi Tani. Registrou-se a ausência injustificada dos membros da Secretaria de Transportes e Trânsito.*****

O Conselheiro Benedito agradeceu a presença de todos e falou sobre os itens da pauta, em seguida passou a palavra ao Conselheiro Plínio. O Conselheiro Plínio justificou o não envio da Ata da 1ª Reunião Ordinária do CMDU, e passou a leitura da Ata. Após a leitura a Ata foi aprovada pelo Plenário por unanimidade. O Conselheiro Plínio agradeceu o novo representante das Entidades de Classe de Categoria Profissional, Eng.º Civil Flávio Geraidine Naressi. Falou também que a Prefeitura tem conversado internamente sobre as obras do Rodoanel. Em seguida, informou que a DERSA recentemente conseguiu a licença de instalação parcial da obra, que libera uma parte pequena no Cabuçu, um túnel entre o Recreio São Jorge e a Vila União e um trecho que vai da Estrada no Nazaré até o Bambi. Destacou que a Prefeitura recebeu uma cópia da licença de instalação ontem, que está em processo de avaliação pelos técnicos da prefeitura. O Conselheiro Plínio falou também que o Secretário de Desenvolvimento Urbano participou da reunião do CONDEMAT. No encontro, o Secretário de Estado, Edson Aparecido, informou que no início de março o Governador estaria em Arujá para o início das obras do Trecho Norte do Rodoanel. O Conselheiro Gilmar falou que o Ministério das Cidades, no início deste ano, reviu algumas diretrizes do programa minha casa minha vida, em especial para as entidades, permitindo a compra antecipada do terreno. Ressaltou, também, que o CMDU pode dar uma contribuição forte nesse sentido para viabilizar mais unidades habitacionais pelo programa na faixa de 0 a 3 salários mínimos. Destacou, por fim, que é necessário o fortalecimento da discussão sobre a criação do banco de terras antes da Revisão do Plano Diretor. O Conselheiro Wilson perguntou se os projetos estratégicos previstos para a região seriam a compensação que Guarulhos iria receber pelas obras do Rodoanel e em caso contrário quais seriam as obras que a cidade está pleiteando como compensação? O Conselheiro Benedito falou que são obras distintas. Informou que a reunião do CONDEMAT tratou principalmente das obras para as cidades da região do Alto Tietê. Destacou também, que a Prefeitura vai conversar com a DERSA, pois existem várias demandas a serem atendidas na compensação e a intenção da Secretaria de Desenvolvimento Urbano é de concentrar todas as áreas que precisam de compensação numa só proposta. O Conselheiro Benedito destacou, por fim, que foi realizado o Planejamento Estratégico da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, onde foram traçadas metas para 2013, dentre elas, o monitoramento do rodoanel, a revisão do plano diretor, a 5ª Conferência da cidade de Guarulhos e



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

mais uma série de ações estratégicas que são importantes para o Conselho e para a Cidade, incluindo a discussão da criação do banco de terras que é um instrumento fundamental e será tratado em conjunto com a Secretaria de Habitação. O Conselheiro Edson, falou que dentro dessa agenda deve ser incluído o projeto do Parque do Baquirivu, pois o diálogo com o DAEE não é simples. O Conselheiro Ivalto perguntou se existem novas questões sobre a habitação e destacou que acha necessário envolver uma pessoa da Sociedade Civil nas discussões sobre o rodoanel. O Conselheiro Benedito falou que a principal preocupação quanto ao Rodoanel é a questão da habitação e destacou que não deseja estabelecer prioridades, mas que todas as áreas precisam ser discutidas em conjunto. O Conselheiro Paulo falou que visitou o trecho de Itaquaquetuba e em conversa com o pessoal das desapropriações ouviu o relato de que só está sendo desapropriado quem possuir a documentação correta. O Conselheiro José Carlos destacou que no Planejamento da Secretaria de Habitação o caso das desapropriações das obras do Rodoanel será tratado em conjunto com a Secretaria de Desenvolvimento Urbano. O Conselheiro Júlio reafirmou sua sugestão de incluir uma pessoa da sociedade civil nas discussões do rodoanel, falou também que é necessário um Planejamento Estratégico do Conselho, para organizar as prioridades deste fórum em consonância com as ações da Secretaria de Desenvolvimento Urbano. Após as discussões o Conselheiro Plínio falou que a Conselheira Sandra, representante das Universidades, teve uma alteração em sua agenda de trabalhos e está impossibilitada de participar das reuniões às sextas-feiras e solicitou que o Plenário avalie a possibilidade de alteração da data das reuniões do Conselho. O Conselheiro Plínio ressaltou que esta solicitação deve ser analisada para que na próxima reunião o Plenário se manifeste. Em seguida, o Conselheiro Benedito encerrou a reunião ordinária e deu início a reunião da Comissão Preparatória da 5ª Conferência das Cidades, que será registrada em ata específica. A reunião foi encerrada às dez horas e quinze minutos, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues _____, Secretário do CMDU, digitei a presente ata.*****

De Acordo:

Benedito Aparecido da Silva (Presidente da Coordenação) _____

Cristiane Teresinha Marins (Titular do SAAE) _____

Daniel Barreto (Suplente do Movimento Popular) _____

Edson José de Barros (Titular da SM) _____

Flávio Geradine Naressi (Titular das Entidades de Classe) _____

Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional) _____

Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular) _____

Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores) _____

José Carlos Dalan (Suplente da SH) _____

Julio Soto Saaveda (Titular das Entidades Ambientais) _____

Luiz Carlos Bonfai (Titular da SDE) _____

Paulo Silva Oliveira (Titular do Movimento Popular) _____

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) _____

Thiago Bellezzo (Suplente da Entidade Empresarial) _____

Wilson José Lourenço Junior (Titular da Entidade Empresarial) _____

Ciente:

Adriana Maria Battaglia (Titular da SH) _____

Carla Angelini Lazur (Suplente da STT) _____

Carlos de Jesus Campos (Suplente da SO) _____

Cristiane Ayres Contri (Titular da STT) _____



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

Daniele dos Santos Marques (Suplente das Entidades Ambientais) _____
Emilia da Silva Chistoferro (Suplente do Movimento Popular) _____
Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE) _____
Guilherme de Bagatini de Alcântara (Suplente da SM) _____
Katia Cacilda Pereira Lima (Titular da SG) _____
Lygia Felix Pereira (Suplente do SAAE) _____
Marileide Gomes do Prado (Suplente da Associação de Moradores) _____
Melissa Schinzari Munforte (Suplente da SG) _____
Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidade de Classe) _____
Rodrigo Vitorino Assumpção (Suplente das Universidades) _____
Sandra Emi Sato (Titular das Universidades) _____
Severina Alves da Silva (Suplente do Movimento Popular) _____
Sinésio Mariano da Silva Neto (Titular da SO) _____