



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 3.071/2009 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 02/2011

Aos vinte e cinco dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e onze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, reuniram-se no auditório um b no Adamastor Centro, localizado na Avenida Monteiro Lobato, nº 734 – Macedo – Guarulhos – SP, a saber:*****

Carla Angelini Lazur (suplente da Secretaria de Transportes e Trânsito - STT), Cristiane Terezinha Marins (titular do SAAE), Edson José de Barros (titular da Secretaria de Meio Ambiente - SM), Gilmar Antônio dos Santos (titular do Movimento Popular), Ivalto José de Araújo (titular Associação de Moradores de Bairro), Joel Rodrigues dos Santos (suplente da Entidade de Classe de Categoria Profissional), Julio Soto Saavedra (suplente das Entidades Ambientais), Lourival Nilo dos Santos (suplente da Cooperativa Habitacional), Mônica Alves dos Reis Mingossi (titular da Secretaria de Obras), Paulo Silva Oliveira (titular do Movimento Popular) e Thiago Perez Savio (suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SDU) reuniram-se para a segunda reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a discussão da pauta, sendo 1. Informes; 2. Apresentação sobre casos pendentes de regulamentação da legislação urbanística no município e 3. Apresentação da perspectiva dos novos empreendimentos licenciados no município de Guarulhos. A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e trinta e cinco minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Plínio Soares dos Santos, Ana Lucia Rodrigues Malufi, Aparecida de Fátima P. Sanchez, Kátia Ayumi Tani, Maurício R. da Costa e a ausência injustificada dos representantes da Universidade. Os membros da Secretaria de Governo, Secretaria de Habitação e da Entidade Empresarial justificaram suas ausências antecipadamente *****

O Sr. Plínio, convidado da SDU, iniciou a presente reunião e informou que o Sr. Álvaro, titular da SDU, estava presente em outra reunião na Secretaria de Governo, justificando sua ausência. Na sequência, conforme o primeiro item da pauta, informou que foi enviado um ofício aos segmentos e aos conselheiros que menos comparecem as reuniões do Conselho, destacando sobre a importância da participação para o enriquecimento do debate no âmbito deste Conselho, destacou também que no próximo dia onze de março de dois mil e onze no Centro de Educação Ambiental do Bosque Maia, acontecerá a apresentação do Plano de Manejo da APA da várzea do rio Tietê e sugeriu a participação dos conselheiros, e também informou que nos dias vinte e três e vinte e quatro de fevereiro de dois mil e onze, o Instituto Pólis organizou um seminário em comemoração aos dez anos do Estatuto das Cidades, onde foi apresentado um balanço dos planos diretores de quinhentos e cinquenta municípios do Brasil. O Sr. Gilmar, titular do Movimento Popular, destacou que no Estado de São Paulo, foram estudados oitenta e sete municípios incluindo Guarulhos e destes apenas seis integraram o relatório final. A Sra. Cristiane, titular do SAAE, informou que o DERSA solicitou ao SAAE o cadastro da rede de água e esgoto, das interferências e os planos de expansão.*****

O Sr. Plínio, convidado da SDU, dando continuidade à reunião passa para o item número dois da pauta, convidando a Sra. Ana Malufi, diretora do Departamento de Gestão Urbana, onde a mesma relatou um breve histórico sobre alguns casos pendentes de regulamentação da legislação urbanística e o trabalho desenvolvido pelo departamento convidando a Sra. Kátia Ayumi, para apresentá-lo. A Sra. Kátia, convidada da SDU, iniciou a apresentação destacando que o perímetro do zoneamento estabelecido através da lei municipal nº 6253/2007, terá a sua descrição técnica através de um decreto, e que o mesmo está sendo finalizado, apresentando um modelo e citou também a elaboração de um decreto complementando a regulamentação do uso e da ocupação do solo, compatibilizando com a legislação federal e estadual, após a apresentação foram realizados questionamentos e após um breve debate as dúvidas foram dirimidas. *****

Na sequência, o Sr. Plínio, convidado da SDU, dando continuidade ao item três da pauta iniciou a apresentação com a perspectiva de implantação de novos empreendimentos licenciados no município de Guarulhos, apresentando comparativo de diretrizes urbanísticas, alvarás de construção, número de unidades habitacionais, divididos de acordo com o ano e a distribuição nos bairros no município. Após a



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 3.071/2009 – GP

apresentação a palavra foi aberta ao plenário. O Sr. Edson, titular da SM, abordou o problema da formação das ilhas de calor. O Sr. Julio, suplente das Entidades Ambientais, falou sobre a diferença da cidade legal para a cidade real, destacou que as moradias ilegais podem causar problemas de planejamento para o município. Na sequência o Sr. Paulo, titular do Movimento Popular, questionou sobre a elaboração de um novo código de obras, onde o Sr. Plínio, convidado da SDU, informou que existe um grupo técnico na prefeitura sob responsabilidade da Secretaria de Desenvolvimento Urbano para elaborar o novo código de edificações e que na sequência será realizada consulta junto as entidades da sociedade civil relacionado ao tema. O Sr. Gilmar, titular do Movimento, solicitou que todos os temas referentes ao plano diretor municipal, zoneamento e código de obras devem ser discutidos de acordo com o planejamento estratégico do Conselho. Nada mais a deliberar, encerrou-se a reunião ao meio dia e trinta minutos, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues _____, Secretário do CMDU, redigi a presente ata.

De Acordo:

Carla Angelini Lazur (Suplente da STT) _____

Cristiane Terezinha Marins (titular do SAAE) _____

Edson José de Barros (Titular da SM) _____

Gilmar Antônio dos Santos (titular do Movimento Popular) _____

Ivalto José de Araujo (titular da Associação de Moradores de Bairro) _____

Joel Rodrigues dos Santos (suplente da Entidade de Classe) _____

Julio Soto Saavedra (suplente das Entidades Ambientais) _____

Lourival Nilo dos Santos (Suplente da Cooperativa Habitacional) _____

Mônica Alves dos Reis Mingossi (titular da SO) _____

Paulo Silva Oliveira (titular do Movimento Popular) _____

Thiago Perez Savio (suplente da SDU) _____

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi

Presidente da Coordenação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano