



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 02/2012

Aos quinze dias do mês de março do ano de dois mil e doze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, reuniram-se no auditório três do Adamastor Centro, localizado na Avenida Monteiro Lobato, nº 734 – Macedo – Guarulhos – SP a saber:\*\*\*\*\*

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi (Titular da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU), Carla Angelini Lazur (Suplente da Secretaria de Transportes e Trânsito), Carlos de Jesus Campos (Titular da Secretaria de Obras), Daniele dos Santos Marques (Suplente das Entidades Ambientais), Edson José de Barros (Titular da Secretaria de Meio Ambiente), Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional), Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular), Glauco Junqueira Bellezzo (Suplente das Entidades Empresariais), Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores de Bairro), Joel Rodrigues dos Santos (Titular da Entidade de Classe de Categoria Profissional), Julio Soto Saaveda (Suplente das Entidades Ambientais), Kátia Cacilda Pereira Lima (Titular da Secretaria de Governo), Luiz Carlos Bonfai (Titular da Secretaria de Desenvolvimento Econômico - SDE), Marco Antônio Teixeira Silva (Titular da Secretaria de Habitação), Paulo Silva Oliveira (Titular do Movimento Popular), Plínio Soares dos Santos (Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano), Roberto dos Santos Moreno (Titular da Entidade de Classe de Categoria Profissional), Sandra Emi Sato (Titular das Universidades), Severina Alves Mariano (Suplente da Cooperativa Habitacional), Sonia Regina Veloso Arantes (Suplente da Secretaria de Obras) e Wilson José Lourenço Junior (Titular da Entidade Empresarial), reuniram-se para a segunda reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a discussão da pauta, sendo: 1. Informes; 2. Balanço de Atividades da Revisão do Plano Diretor – Oficinas com segmentos e regiões; 3. Apresentação sobre o Programa Minha Casa Minha Vida de 0 a 3 salários mínimos – Secretário de Habitação Orlando Fantazzini;

A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e trinta minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Aguinaldo Marques Barbosa, Ana Rosa Metram, Thiago Perez Savio, Fabiana de Souza Furtado F. Reis, Ricardo Zarzour, Aparecida Fátima P. Sanchez, Luciana de Oliveira Santos. Os membros do SAAE justificaram suas ausências antecipadamente.\*\*\*\*\*

O Conselheiro Álvaro iniciou a presente reunião, agradeceu a presença de todos os conselheiros e convidados e citou os itens da pauta. O Plenário aprovou a ata da 1ª Reunião Ordinária sem ressalvas. Conforme item número um da pauta a palavra foi aberta para os informes. O Conselheiro Álvaro falou que a Prefeitura montou uma equipe de representantes de todas as secretarias para participar das reuniões com a DERSA. O Conselheiro Plínio ressaltou que a DERSA ainda não publicou o DUP (Decreto de Utilidade Pública) e sem isso o Governo do Estado não pode iniciar qualquer processo de desapropriação. Destacou também que a DERSA encaminhou para a Prefeitura o protocolo de intenções que destaca as responsabilidades de ambas as partes e que este documento está sendo avaliado pela prefeitura. O Conselheiro Plínio informou também que a DERSA está contratando uma empresa para fazer o cadastramento das famílias afetadas pelas desapropriações. Destacou também que estão acontecendo conversas entre a Cetesb \*\*\*\* e a Prefeitura em relação as Zonas Industriais e possíveis conflitos entre leis estaduais e municipais. O Conselheiro Gilmar informou ao Plenário a realização de um encontro na fundação casper libero....estará discutindo o fórum de discussão. Ressaltou também que o Governo Estadual está lançando o projeto casa paulista que subsidia a construção de moradias populares. O Conselheiro Edson falou sobre o fundo de investimentos X. Após os informes o Conselheiro Álvaro retomou a palavra e apresentou o Secretário de Habitação Orlando



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

Fantazzini. Conforme item número três o convidado Orlando Fantazzini iniciou sua explanação sobre o Programa Minha Casa Minha Vida de 0 a 3 salários mínimos. Após sua apresentação a palavra foi aberta ao Plenário para considerações. O Conselheiro Gilmar destacou a importância do tema abordado inclusive usando como um impulso para que o Conselho reflita seu papel. Ressaltou também a necessidade da criação de um banco de terras no município com o objetivo de suprir a falta de áreas vazias

Após o término dos trabalhos encerrou-se a reunião ao meio dia e dez minutos, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues \_\_\_\_\_, Secretário do CMDU, redigi a presente ata.

De Acordo:

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi (Titular da SDU) \_\_\_\_\_

Carla Angelini Lazur (Suplente da SDU) \_\_\_\_\_

Daniele dos Santos Marques (Suplente das Entidades Ambientais) \_\_\_\_\_

Edson José de Barros (Titular da SM) \_\_\_\_\_

Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional) \_\_\_\_\_

Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Glauco Junqueira Bellezzo (Suplente da Entidade Empresarial) \_\_\_\_\_

Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores) \_\_\_\_\_

Joel Rodrigues dos Santos (Titular da Entidade De Classe) \_\_\_\_\_

Julio Soto Saaveda (Titular das Entidades Ambientais) \_\_\_\_\_

Kátia Cacilda Pereira Lima (Titular da SG) \_\_\_\_\_

Luiz Carlos Bonfai (Titular da SDE) \_\_\_\_\_

Marco Antônio Teixeira Silva (Titular da SH) \_\_\_\_\_

Paulo Silva Oliveira (Titular do Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) \_\_\_\_\_

Roberto dos Santos Moreno (Titular da Entidade de Classe) \_\_\_\_\_

Sandra Emi Sato (Titular das Universidades) \_\_\_\_\_

Sônia Regina Veloso Arantes (Suplente da SO) \_\_\_\_\_

Wilson José Lourenço Junior (Titular da Entidade Empresarial) \_\_\_\_\_

**Álvaro Antônio Carvalho Garruzi**

**Presidente da Coordenação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano**