



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA Nº 02/2015 – CMDU

Aos vinte dias do mês de agosto do ano de dois mil e quinze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Guarulhos, reuniram-se no Centro de Educação Ambiental Virginia Ranali – CEA Bosque Maia, situado na Av. Papa João XXIII, no Parque Bosque Maia, a saber:*****

Os membros: Cristiane Costrov da Silva Miras (Titular do SAAE), Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE), Flávio Geradine Naressi (Titular das Entidades de Classe), Gilmar Antônio dos Santos (Suplente do Movimento Popular), Ivalto José de Araújo (Suplente da Cooperativa Habitacional), Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental), Marinéia Lazzari Chiovatto (Titular da Secretaria de Habitação), Mônica Martins Lares Melo (Suplente da SM), Paulo Carvalho (Presidente e Secretário do CMDU), Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU), Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidade de Profissionais), Sinésio Mariano da Silva Neto (Suplente Secretária de Obras), se reuniram para a segunda reunião extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, conforme pauta de discussões, sendo: 1. Informes; 2. Revisão Plano Diretor: 1ª Audiência Pública; 3. Revisão Plano Diretor: breve apresentação dos trabalhos que estão sendo desenvolvidos pelo Grupo Técnico Intersecretarias - GTI (sobre Macrozoneamento, Hierarquia Viária, ZEIS, Saneamento Ambiental e Fragilidades físico-territoriais). ****

A presente reunião extraordinária iniciou-se às nove horas e vinte e cinco minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Ana Rosa Metram, Giselle C. S. Morais, Aparecida Fátima P. Sanchez, Clodoaldo Costa de Oliveira, Edson José de Barros, Glória Bispo, Gutemberg Tavares, Katia Ayumi Tani, Kátia Fernanda Frigoli, Laura Maria S. Matos, Luciana de O. Santos, Marcia Ribeiro Rosa, Marco Antonio T. Silva, Renato Lima Gimenes, Rosemeire B. S. Almeida, Suely Akemi F. Siro, Terezinha Creme. Registrou-se a ausência dos membros da Associação de Moradores de Bairro, da Entidade Empresarial, da Secretaria de Transportes e Trânsito, da Secretaria de Governo, da Universidade e, do Movimento Popular II.*****

O Conselheiro Plínio iniciou a presente reunião extraordinária, citando as pautas 1. Informes; 2. Revisão Plano Diretor: 1ª Audiência Pública e; 3. Revisão Plano Diretor: apresentação dos trabalhos que estão sendo desenvolvidos pelo Grupo Técnico Intersecretarias - GTI (sobre Macrozoneamento, Hierarquia Viária, ZEIS, Saneamento Ambiental e Fragilidades físico-territoriais), comunicando que as atas serão aprovadas na próxima reunião ordinária, após passou a fala ao Presidente Paulo, para início dos informes. O Presidente Paulo iniciou os informes 1. Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FMDU, comunicando aos Conselheiros que os recursos para esse fundo estão sendo captados, que o CMDU fará o acompanhamento desses recursos; informou também que parte desse recurso será destinado a viabilizar a instalação de rede de informática, no prédio sito a avenida Salgado Filho, atual endereço da SDU. 2. Lei de Anistia, o Presidente Paulo informou que sua vigência encerrou e que uma nova Lei de Anistia será encaminhada ao Legislativo para vigorar até o final desse ano, para atender os imóveis construídos até dia 31/12/2015. 3. Leis nº 7.385/2015 e nº 7.396/2015, que alteraram o zoneamento municipal, o Presidente Paulo reafirmou que essas leis foram de iniciativa do Legislativo, e que a SDU teve conhecimento quando da publicação no Diário Oficial, conforme informe já feito pelo Conselheiro Plínio na 7ª Reunião Ordinária. O Conselheiro Julio ressaltou que no regimento do CMDU consta que esse Conselho é deliberativo e deveria ser consultado e informado sobre quaisquer alterações das Leis de Zoneamento e Código de Obras, que esse Conselho não foi respeitado e, deveria ter o posicionamento de procurar juridicamente quais as providências cabíveis para essa situação, além da Moção de Repúdio e de recorrer ao Ministério Público. O Conselheiro Moreno questionou se anterior à sanção do Prefeito, não houve tempo hábil para informarem a esse Conselho. O Presidente Paulo explicou que não houve tempo pois no dia seguinte à votação pela Câmara, a lei foi sancionada. O Conselheiro Gilmar ressaltou que essa pratica é recorrente, que não é a primeira vez que esse Conselho foi desrespeitado com alterações de zoneamento, salientou que pior que o desrespeito ao CMDU são as consequências prejudiciais à cidade, onde duas dessas áreas que foram alteradas, foram sendo indicadas pelos Movimentos de Moradia desde 2012 para a provisão de habitação de interesse social através das ZEIS-G. O Presidente Paulo reiterou que essas duas leis foram de iniciativa do Legislativo e, que o Conselho deveria se posicionar sobre todas as ultimas alterações de zoneamento que ocorreram na cidade juntamente com o Conselho de Habitação; como proposta de encaminhamento, a Coordenação desse Conselho ficou de se reunir com a Secretaria de Governo e questionar todas as alterações e não somente essa duas últimas. O Conselheiro Plínio lembrou a proposta de encaminhamento da sétima reunião ordinária, Moção de Repúdio e o agendamento de uma reunião com o Secretário de Governo, representado por uma Comissão do CMDU, para manifestar o posicionamento do Conselho diante dessas alterações de zoneamento. O Conselheiro Julio sugeriu como proposta de encaminhamento marcar a reunião entre o Presidente mais a Coordenação do CMDU com o Secretário de Governo e também entregar a Moção de Repúdio ao Executivo. O Conselheiro Flavio sugeriu que a Moção de Repúdio também fosse entregue ao Legislativo. O convidado Edson compartilhou sua preocupação quanto à questão de vício de origem, pois nesses casos de alteração de zoneamento é exigência do Estatuto das Cidades a apresentação de estudos técnicos para esse tipo de alterações. Após longa discussão, o Presidente Paulo colocou para votação do plenário a proposta de criação de uma Comissão



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

formada pelos Conselheiros Gilmar, Júlio, Moreno, Ivalto, Flavio, Plinio e o próprio presidente para representarem o CMDU em uma conversa a ser agendada junto ao Secretário de Governo, para que o conselho possa se manifestar como sendo contrário as últimas alterações de zoneamento, ressaltando que a Lei que criou o Conselho não está sendo respeitada. Apesar da proposta ter sido colocada à votação do plenário, não houve votação e o Presidente decidiu que o encaminhamento seria a formação da Comissão e o agendamento da reunião com o Secretário de Governo. O Conselheiro Plinio sugeriu como proposta de encaminhamento, que a próxima reunião ordinária do CMDU, agendada para o dia 26, fosse alterada para o dia 03 de setembro em local a confirmar, devido à realização da 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor ser no próximo dia 28, todos os conselheiros concordaram e ficou agendada, para o dia três de setembro, a 8ª reunião ordinária do CMDU. Dando continuidade aos informes, o Conselheiro Plinio falou sobre as obras do Rodoanel, em especial as questões das desapropriações e informou que a DERSA relatou dificuldades nas áreas declaradas de utilidade pública e que estariam estudando a viabilização dessas desapropriações. Quanto ao reassentamento das famílias da Vila Nova União, os prédios que irão recebê-los estão em fase de conclusão e a expectativa é que isso aconteça até o final desse ano. O projeto da alça de acesso ao Aeroporto de Guarulhos, com acesso da cidade ao Rodoanel foi aprovado pela DERSA, porém ainda estaria pendente a aprovação pelo Governo do Estado, para que esse acesso fosse viabilizado. Quanto a Compensação de replantio, a DERSA ainda não solucionou a falta de áreas para realização desses replantios. Quanto ao cronograma de execução, a DERSA prevê a conclusão do trecho Norte das obras do Rodoanel para 2018, com atraso de mais de um ano além do previsto. Como próximo informe, sobre o Aeroporto, o Conselheiro Plinio informou que a GRU Airport contactou a empresa Diagonal para a execução dos projetos referentes ao Termo de Ajuste de Conduta – TAC e que no próximo dia 31 de agosto, a SDU terá uma reunião com as duas empresas para discussão sobre os prazos de execução desses projetos. O Conselheiro Plinio iniciou as discussões da segunda pauta, 2. Revisão Plano Diretor: 1ª Audiência Pública informando que esse primeiro encontro seria intitulado de Audiência Pública, conforme acordado e sugerido pela Coordenação do CMDU e, teria como objetivo, apresentar as principais contribuições apresentadas nas oficinas participativas territoriais e por segmento, além de debater e receber novas propostas. Quanto a metodologia desse encontro foi discutido a proposta de uma breve abertura para apresentar a importância do planejamento com a discussão da “cidade que temos e a cidade que queremos” e uma apresentação do balanço das oficinas participativas, depois dividir em três grupos para as contribuições com os mesmos temas das oficinas, sendo 1. Infraestrutura Urbana e Social, Desenvolvimento Urbano e Econômico, Saneamento Ambiental, Meio Ambiente e Sustentabilidade, 2. Habitação e, 3. Mobilidade Urbana, onde as contribuições de cada participante deverão ser validadas pelo grupo temático, após, seriam reunidos em plenário novamente para a leitura de cada proposta, validação e aprovação de todos os presentes. Esse encontro foi agendado para o próximo dia 29 de agosto e, o período sugerido das 8h30min. até às 14h, no Auditório da Faculdade Anhanguera, campus da Rua do Rosário nº 300, com um lanche a ser servido. O Conselheiro Plinio iniciou as discussões da pauta 3. Revisão Plano Diretor: apresentação dos trabalhos que estão sendo desenvolvidos pelo Grupo Técnico Intersecretarias - GTI (sobre Macrozoneamento, Hierarquia Viária, ZEIS, Saneamento Ambiental e Fragilidades físico-territoriais), sugerindo como proposta de encaminhamento, que a discussão dessa pauta fosse realizada em uma nova reunião extraordinária, devido ao tempo dos informes ter se estendido; todos os conselheiros concordaram e, ficou agendada a reunião extraordinária para o dia 25, terça-feira da semana seguinte. O Conselheiro Plinio, em seguida, agradeceu a presença de todos. A reunião foi encerrada às doze horas, e eu, Fabiana de Souza Furtado de Freitas Reis, _____ Agente de Fiscalização, digitei a presente ata.*****

De acordo (Conselheiros presentes):

Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE) _____

Flávio Geradine Naressi (Titular das Entidades de Classe) _____

Gilmar Antônio dos Santos (Suplente do Movimento Popular) _____

Ivalto José de Araújo (Suplente da Cooperativa Habitacional) _____

Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental) _____

Marinéia Lazzari Chiovatto (Titular da Secretaria de Habitação) _____

Mônica Martins Lares Melo (Suplente da SM) _____

Paulo Carvalho (Presidente e Secretario do CMDU) _____

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) _____

Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidades Profissionais) _____

Sinésio Mariano da Silva Neto (Suplente Secretaria de Obras) _____