



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA Nº 02/2016 – CMDU

Aos quinze dias do mês de abril do ano de dois mil e dezesseis, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Guarulhos, se reuniram no salão de eventos da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guarulhos – ASSEAG – Rua Guadelino Fanganielo, nº 28, Bosque Maia, Guarulhos, a saber: Sr. Paulo Carvalho, Presidente desse Conselho, Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU), Monica Martins Lares Melo (Suplente da Secretaria de Meio Ambiente), Katia Araújo de Medeiros (Suplente da Secretaria de Governo), Esther Angra Magalhães (Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Econômico), José Domingos Leite (Titular da Associação de Moradores de Bairro), Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental), Flávio Geradine Naressi (Titular das Entidades Profissionais), Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidade das Entidades Profissionais), Gilmar Antonio dos Santos (Suplente do Movimento Popular I) e Ivalto José de Araújo (Suplente da Cooperativa Habitacional), para a segunda reunião extraordinária do ano de 2016, do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, conforme pauta única de discussões: Reestruturação do CMDU: apreciação e pactuação da minuta de Projeto de Lei de reestruturação do CMDU.\*\*\*\*\*

A presente reunião extraordinária iniciou-se às nove horas e quinze minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Eng.º Antônio Carlos Silva dos Santos (membro da Comissão Preparatória, representante dos trabalhadores por suas entidades sindicais), Marco Antonio T. Silva, Márcia Ribeiro Rocha, Gláucia Varandas, Aparecida Fátima P. Sanchez, e Kátia Ayumi Tani. \*\*\*\*\*

Registrou-se as ausências justificadas da Secretaria de Habitação e Secretaria de Obras, e não justificadas da Secretaria de Transporte e Trânsito, SAAE, Universidade, Entidade Empresarial e Movimento Popular II.\*\*\*\*\*

O Conselheiro Plínio iniciou a presente reunião extraordinária, agradecendo a presença de todos, passando a seguir aos informes: 1º) Comunicou que já estão ocorrendo as audiências públicas para o PDUI. As audiências públicas se iniciaram no dia 13/04/2016, pela sub-região sudoeste, na cidade de São Lourenço da Serra. As datas e os locais das audiências estão disponíveis no site [www.pdui.sp.gov.br/audiencias-publicas](http://www.pdui.sp.gov.br/audiencias-publicas). O Conselheiro Plínio esclareceu que as audiências públicas que abrangem a nossa sub-região (leste) deverão ser agendadas para a primeira quinzena de maio, sendo uma em cada município (onze no total). Disse que as audiências regionais acontecerão nas sub-regiões da Região Metropolitana de São Paulo, e têm por objetivo a construção do caderno de propostas e escolha dos membros do conselho que contará com a participação popular. Explicou que este conselho contará com uma Instância deliberativa e será composto por um representante de cada segmento, por região, totalizando 52 (cinquenta e dois) membros da sociedade civil e 18 (dezoito) membros do comitê executivo. Complementou dizendo que haverá uma reunião dos técnicos da EMPLASA na próxima semana para avaliar as audiências públicas que estão acontecendo. Os conselheiros Julio e Gilmar propuseram que fosse criado um grupo de trabalho para análise e discussões de propostas a serem encaminhadas para o PDUI. A convidada Katia lembrou ao grupo que o Conselheiro Julio, em reunião anterior, já havia proposto formar tal grupo e se voluntariou para entrar em contato com os técnicos da SDU para acompanhar as discussões do PDUI. Os conselheiros, portanto, resolveram criar o mencionado grupo de trabalho para pensar nas questões do plano metropolitano. Os conselheiros Gilmar, Júlio, Moreno e o convidado Antonio Carlos, membro da comissão preparatória, se dispuseram a se reunirem para discutir as propostas.\*\*\*\*\*

Encerrado os informes, e passando à pauta, o Conselheiro Plínio reapresentou a proposta da minuta de reestruturação do CMDU, que conforme discutido em reunião com o Grupo de Trabalho, seria renomeado para Conselho Municipal de Políticas Urbanas - CMPU, com o objetivo de reafirmar e reforçar seu papel de articulador entre as políticas setoriais mais diretamente ligadas ao desenvolvimento urbano. Explicou que a proposta foi pautada nos termos da orientação da Resolução Normativa nº 19 de 18 de setembro de 2015, do Ministério das Cidades. Observou que a proposição apresenta avanços na questão da participação popular e prepara o município para a criação futura de um conselho da cidade. Disse ainda que o objetivo principal da proposta é a mudança do que é hoje de composição paritária para uma composição com maior participação da sociedade civil, que não há alterações significativas na competência do conselho de desenvolvimento urbano, complementando ao inciso IV do art. 2º, a competência do CMDU no tocante ao saneamento



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

ambiental e incluindo a articulação dos conselhos com o orçamento participativo. Referente à composição, tratada no art. 3º da proposta em aprovação, além de alterar a questão da paridade para maior participação popular, na proposta o conselho passa de 16 (dezesesseis) para 30 (trinta) membros, sendo 13 (treze) do poder público, compreendido nesse, o executivo e legislativo (art. 4º), e 17 (dezesete) membros da sociedade civil, distribuídos entre os segmentos conforme o artigo 5º. Os segmentos da sociedade civil incluídos foram: Trabalhadores por meio de seus sindicatos e membros representantes dos Conselhos de Habitação, Transporte e Trânsito, Meio Ambiente e Orçamento Participativo. O artigo 7º altera o prazo dos mandatos de 2 para 3 anos, e as eleições ocorrerão prioritariamente nas conferências municipais. O artigo 10 cria o Conselho Gestor do FMDU, composto por dois membros do poder público e dois membros da sociedade civil, com objetivo de avaliar e acompanhar a gestão do fundo, bem como aprovar o uso dos recursos do fundo. Feitas as apresentações, discussões e alterações especialmente no número de representantes de alguns segmentos, ficou aprovada a minuta para prosseguimento e encaminhamento da proposta para aprovação da câmara.

Em seguida o Presidente do Conselho tomou a palavra e solicitou aos conselheiros uma reunião para discutir a reforma do código de obras, que ficou agendada para o dia 03/05 às 09:00h, neste mesmo local. O conselheiro Flavio informou que antes dessa reunião fará uma reunião com os técnicos da ASSEAG para elaboração de propostas que serão apresentadas na reunião do dia 03 de maio de 2016. O Conselheiro Júlio propôs a realização de reunião sobre o Código de Edificações com outros profissionais de engenharia e arquitetura além dos afiliados à ASSEAG. O presidente do CMDU, Secretário Paulo Carvalho, propôs que o Conselheiro Júlio marcasse uma reunião com esse grupo e agendasse com os técnicos da SDU responsáveis pela revisão do instrumento. O Conselheiro Plínio, em seguida, agradeceu a presença de todos. A reunião foi encerrada às onze horas e cinquenta minutos, e eu, Francini Renata Domingues, \_\_\_\_\_ Gerente I da SDU01.06.01, digitei a presente ata. \*\*\*\*\*

De acordo (Conselheiros presentes):

Paulo Carvalho (Presidente do Conselho) \_\_\_\_\_

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) \_\_\_\_\_

Mônica Martins Lares Melo (Suplente da Secretaria de Meio Ambiente) \_\_\_\_\_

Katia Araújo de Medeiros (Suplente da Secretaria de Governo) \_\_\_\_\_

Esther Angra Magalhães (Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Econômico) \_\_\_\_\_

José Domingos Leite (Titular da Associação de Moradores de Bairro) \_\_\_\_\_

Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental) \_\_\_\_\_

Flávio Gerardini Naressi (Titular das Entidades Profissionais) \_\_\_\_\_

Roberto dos Santos Moreno (Suplente das Entidades Profissionais) \_\_\_\_\_

Gilmar Antonio dos Santos (Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Ivalto José de Araújo (Suplente da Cooperativa Habitacional) \_\_\_\_\_