



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 12/2013 – CMDU

Aos doze dias de dezembro do ano de dois mil e treze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Guarulhos, reuniram-se no auditório 1 - A do Adamastor Centro, localizado na Avenida Monteiro Lobato, nº 734 – Macedo – Guarulhos – SP, a saber:\*\*\*\*\*

Membros presentes: Benedito Aparecido da Silva (Titular da Secretaria de Desenvolvimento Urbano), Daniel Barreto (Suplente do Movimento Popular), Edson José de Barros (Titular da Secretaria de Meio Ambiente), Flávio Geraidine Naressi (Titular das Entidades de Classe), Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional), Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular), Ivalto José de Araújo (titular da Associação de Moradores), Julio Soto Saaveda (titular da Entidade Ambiental), Plínio Soares dos Santos (Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano), Roberto dos Santos Moreno (Suplente das Entidades Profissionais), Sandra Emi Sato (titular da Universidades), Sinésio Mariano da Silva Neto (Titular da Secretaria de Obras), Wilson José Lourenço Junior (Titular Entidade Empresarial), para a décima segunda reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a discussão da pauta, sendo: . 1. Informes; 2. Devolutiva GT – Conselho da Cidade; 3. Encaminhamentos para eleição dos membros do CMDU. \*\*\*\*\*

A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e quarenta minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Kátia Ayumi Tani, Aparecida Fátima P. Sanchez. Registrou-se a ausência dos membros da Secretaria de Habitação, Secretaria de Transporte e Trânsito, Secretaria de Governo, Secretaria de Desenvolvimento Econômico e SAAE. \*\*\*\*\*

Conselheiro Benedito iniciou a reunião, agradeceu a presença de todos, citou os itens da pauta e submeteu a ata da 11ª Reunião Ordinária do Conselho para aprovação, que foi aprovada por unanimidade. Em seguida entregou aos conselheiros a cópia da minuta do projeto de lei do PREDI (Programa de Regularização de Edificações), conforme deliberado na última reunião extraordinária. O Conselheiro Benedito falou que a Coordenação, em conjunto com a assessoria da SDU, vai preparar um balanço das atividades do conselho para apresentar na primeira reunião de 2014. O Conselheiro Julio falou que para a elaboração desse balanço deve ser levado em consideração o planejamento estratégico do CMDU. A palavra foi aberta ao Plenário para os informes. O Conselheiro Plínio deu informes sobre o Rodoanel. Falou que existem algumas pendências em relação ao remanejamento das famílias da área da Vila União. O Conselheiro Benedito falou sobre os impactos causados pelas explosões do Rodoanel. O Conselheiro Gilmar falou que o grupo que discute o rodoanel norte, coordenado pela Defensoria Pública e Ministério Público ingressou com uma ação civil pública questionando o atendimento habitacional aos moradores em razão da obra. O Conselheiro Julio falou que o corpo técnico da prefeitura deveria ter o projeto executivo em mãos para agir quando houver a possibilidade de risco aos moradores afetados. O Conselheiro Benedito destacou que a questão de risco é tratada em conjunto com a Defesa Civil e falou que a questão das explosões possui controle também do exército e da polícia civil. O Conselheiro Ivalto reiterou a importância da vistoria dos conselheiros às obras do rodoanel, no início do ano que vem. Em seguida o Conselheiro Plínio apresentou imagens do traçado preliminar do metrô previsto para chegar em Guarulhos. O Conselheiro Gilmar falou que parte das reivindicações do movimento: “Guarulhos quer metrô” foi atendida e que agora é o momento de se discutir o traçado do metrô. O Conselheiro Benedito destacou que a proposta da Prefeitura é que o metrô chegue até a Praça IV Centenário, diferente da proposta do Governo do Estado, na qual o metrô só vai até o shopping internacional, na estação Dutra. O Conselheiro Plínio falou que a empresa do metrô entrou com o processo de licenciamento na CETESB, porém o projeto está sofrendo readequações. Em seguida, o Conselheiro Plínio convidou o Conselheiro Roberto para falar sobre as discussões e encaminhamentos do Grupo de Trabalho do Conselho da Cidade. O Conselheiro Roberto falou sobre a proposta de criação do Conselho da Cidade e seus desdobramentos. Destacou que o grupo vai visitar o Conselho da Cidade



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

de São Bernardo do Campo, para conhecer sua estrutura e funcionamento. Ressaltou, por fim, que devido ao fim do mandato dos conselheiros o Grupo de Trabalho concluiu a necessidade de realização do processo eleitoral do CMDU enquanto não é criado o Conselho da Cidade. O Conselheiro Gilmar sugeriu que o Conselho da Cidade de Guarulhos, quando criado, fosse ligado à Secretaria de Governo. O Conselheiro Benedito destacou que essa é uma discussão que deve ser feita em momento posterior. Em seguida foi apresentada a proposta de calendário para a elaboração da eleição do CMDU. O Conselheiro Benedito falou que é necessário a indicação dos membros da sociedade civil para compor a Comissão Eleitoral. O Plenário deliberou pela indicação de um membro do Movimento Popular e um membro da Entidade de Classe de Categoria Profissional. Os Conselheiros Roberto e Flávio, ambos da Entidade de Classe de Categoria Profissional, indicaram o Sr. Eduardo Henrique Martins. Os Conselheiros do Movimento Popular vão indicar um membro para a Comissão Eleitoral até o dia 18 de dezembro de 2013. O Plenário manifestou o entendimento de que somente são considerados membros do CMDU, para os efeitos do disposto no art. 7º, § 1º, da Lei Municipal 6308/07, os Conselheiros Titulares. Não havendo mais assuntos a serem tratados a reunião foi encerrada às doze horas e onze minutos, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues, \_\_\_\_\_ Secretário do CMDU, digitei a presente ata.\*\*\*\*\*

Acordo (membros presentes):

Benedito Aparecido da Silva (Titular da SDU) \_\_\_\_\_  
Daniel Barreto (Suplente do Movimento Popular) \_\_\_\_\_  
Edson José de Barros (Titular da SM) \_\_\_\_\_  
Flávio Geraidine Naressi (Titular das Entidades de Classe) \_\_\_\_\_  
Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional) \_\_\_\_\_  
Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular) \_\_\_\_\_  
Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores) \_\_\_\_\_  
Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental) \_\_\_\_\_  
Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) \_\_\_\_\_  
Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidades Profissionais) \_\_\_\_\_  
Sandra Emi Sato (Titular da Universidades) \_\_\_\_\_  
Sinésio Mariano da Silva Neto (Titular da SO) \_\_\_\_\_  
Wilson José Lourenço Junior (Titular Entidade Empresarial) \_\_\_\_\_

Ciente (membros ausentes):

Carla Angelini Lazur (Suplente da STT) \_\_\_\_\_  
Carlos de Jesus Campos (Suplente da SO) \_\_\_\_\_  
Cristiane Ayres Contri (Titular da STT) \_\_\_\_\_  
Cristiane Teresinha Marins (Titular do SAAE) \_\_\_\_\_  
Daniele dos Santos Marques (Suplente das Entidades Ambientais) \_\_\_\_\_  
Emília da Silva Chistoferro (Movimento Popular) \_\_\_\_\_  
Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE) \_\_\_\_\_  
Guilherme de Bagatini de Alcântara (Suplente da SM) \_\_\_\_\_



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

Ivone C. Felix Pires (Suplente das Entidades Ambientais)\_\_\_\_\_

José Carlos Dalan (Titular da SH)\_\_\_\_\_

Katia Cacilda Pereira Lima (Titular da SG)\_\_\_\_\_

Lygia Felix Pereira (Suplente do SAAE)\_\_\_\_\_

Marileide Gomes do Prado (Suplente da Associação de Moradores)\_\_\_\_\_

Melissa Schinzari Munforte (Suplente da SG)\_\_\_\_\_

Paulo Silva Oliveira ( Titular do Movimento Popular)\_\_\_\_\_

Rodrigo Vitorino Assumpção (Suplente das Universidades)\_\_\_\_\_

Severina Alves da Silva (Suplente do Movimento Popular)\_\_\_\_\_

Simone Vieira de Almeida (Titular da SDE)\_\_\_\_\_

Thiago Bellezzo (Suplente da Entidade Empresarial)\_\_\_\_\_