



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 11/2013 – CMDU

Aos vinte e oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e treze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Guarulhos, reuniram-se no auditório 2 - A do Adamastor Centro, localizado na Avenida Monteiro Lobato, nº 734 – Macedo – Guarulhos – SP, a saber:\*\*\*\*\*

Membros presentes: Benedito Aparecido da Silva (titular da Secretaria de Desenvolvimento Urbano), Cristiane Teresinha Marins (Titular do Serviço Autônomo de Água e Esgoto), Daniel Barreto (Suplente do Movimento Popular), Edson José de Barros (Titular da Secretaria de Meio Ambiente), Esther Angra Magalhães (suplente da Secretaria de Desenvolvimento Econômico), Flávio Geradine Naressi (Titular das Entidades de Classe), Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional), Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular), Ivalto José de Araújo (titular da Associação de Moradores), Ivone C. Felix Pires (Suplente das Entidades Ambientais), José Carlos Dalan (Titular da Secretaria de Habitação), Julio Soto Saaveda (titular da Entidade Ambiental), Paulo Silva Oliveira (titular do Movimento Popular), Plínio Soares dos Santos (suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano), Roberto dos Santos Moreno (suplente das Entidades Profissionais), Sandra Emi Sato (titular da Universidades), Thiago Bellezzo (Suplente da Entidade Empresarial), Wilson José Lourenço Junior (titular Entidade Empresarial), para a décima primeira reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a discussão da pauta, sendo: . 1. Informes; 2. PREDI – continuidade do debate; 3. Conselho da Cidade; 4. Revisão do Plano Diretor; e 5. Deliberação sobre a última reunião ordinária do ano.\*\*\*\*\*

A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e trinta, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Gláucia Varandas, Kátia Ayumi Tani, Aparecida Fátima P. Sanchez. Registrou-se a ausência justificada dos membros da Secretaria de Governo. Registrou-se também a ausência dos membros da Secretaria de Transporte e Trânsito e Secretaria de Obras.\*\*\*\*\*

O Conselheiro Benedito iniciou a reunião, agradeceu a presença de todos e citou os itens da pauta. Após a abertura, submeteu a Ata da 10ª Reunião Ordinária ao Plenário, que foi aprovada por unanimidade. Em seguida, o Conselheiro Benedito falou sobre a 5ª Conferência Nacional das Cidades e o Conselheiro Plínio falou sobre o 7º Congresso Brasileiro de Direito Urbanístico. O Conselheiro Julio informou que hoje, dia 28 de novembro de 2013, está acontecendo a eleição do IAB – Guarulhos (Instituto de Arquitetos do Brasil) na UnG. O Conselheiro Daniel informou que os moradores dos loteamentos Jardim Okuyama, Jardim Mediterrâneo, Jardim Maria Clara e Parque Flamengo estão sendo abordados por pessoas que dizem estar de posse de mandados judiciais de despejo que, na verdade, segundo o Conselheiro Daniel, não existem. O Conselheiro Benedito falou que essas condutas devem ser levadas a conhecimento da justiça para que as devidas providências sejam tomadas. Destacou também, que o Movimento Popular pode formalizar essas denúncias e encaminhar para a Secretaria de Desenvolvimento Urbano para que as possíveis medidas administrativas sejam adotadas. Em seguida, o Conselheiro Julio sugeriu uma mudança na pauta, destacando que a discussão do PREDI merece uma reunião específica, dada a complexidade do assunto. A solicitação do Conselheiro Júlio foi submetida ao Plenário, que aprovou por maioria de votos a realização de reunião extraordinária na próxima quarta-feira, dia 04 de dezembro de 2013. O Conselheiro Paulo falou que os Movimentos Populares precisam se reunir com a coordenação do conselho para apresentar suas demandas de pauta. O Conselheiro Gilberto ratificou a solicitação e defendeu que representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano também devem participar desse encontro. O Conselheiro Benedito retomou a palavra e submeteu ao Plenário a deliberação sobre a última reunião do ano, o Plenário definiu que a última reunião de 2013, será realizada no dia 12 de dezembro de 2013, às 09 horas. O Conselheiro Plínio fez breve balanço sobre a implantação do Conselho da Cidade em alguns Municípios do Brasil. Destacou que existem diversos pontos que o



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

Grupo de Trabalho precisa avaliar como a composição, o caráter deliberativo e consultivo do conselho, suas atribuições etc. O Conselheiro Plínio falou, por fim, sobre as principais características do Conselho Nacional das Cidades e destacou que ele dá as diretrizes para criação dos Conselhos Municipais. O Conselheiro Edson sugeriu a inclusão da cidade de Santos entre as cidades pesquisadas, pois ela possui um histórico de política pública habitacional. A conselheira Cristiane perguntou se existe um cronograma de trabalho para a elaboração do Conselho da Cidade. O Conselheiro Plínio falou que o Grupo de Trabalho terá que analisar o tempo do processo para cada uma das decisões possíveis. O Conselheiro Benedito destacou que o tempo até o final do mandato dos atuais conselheiros é curto, pois se encerra no início de fevereiro. O Conselheiro Benedito passou, em seguida, para a discussão sobre o plano diretor. Falou que o texto ainda não foi concluído pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e que os principais pontos da Revisão do Plano Diretor já foram apresentadas para o Prefeito, porém ainda não foram fechados. Não havendo mais assuntos a serem tratados a reunião foi encerrada às doze horas e onze minutos, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues, \_\_\_\_\_ Secretário do CMDU, digitei a presente ata.\*\*\*\*\*

De Acordo (membros presentes):

Benedito Aparecido da Silva (Titular da SDU)\_\_\_\_\_

Cristiane Teresinha Marins (Titular do SAAE)\_\_\_\_\_

Daniel Barreto (Suplente do Movimento Popular)\_\_\_\_\_

Edson José de Barros (Titular da SM)\_\_\_\_\_

Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE)\_\_\_\_\_

Flávio Geradine Naressi (Titular das Entidades de Classe)\_\_\_\_\_

Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional)\_\_\_\_\_

Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular)\_\_\_\_\_

Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores)\_\_\_\_\_

Ivone C. Felix Pires (Suplente das Entidades Ambientais)\_\_\_\_\_

José Carlos Dalan (Titular da SH)\_\_\_\_\_

Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental)\_\_\_\_\_

Paulo Silva Oliveira ( Titular do Movimento Popular)\_\_\_\_\_

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU)\_\_\_\_\_

Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidades Profissionais)\_\_\_\_\_

Sandra Emi Sato (Titular da Universidades)\_\_\_\_\_

Thiago Bellezzo (Suplente da Entidade Empresarial)\_\_\_\_\_

Wilson José Lourenço Junior (Titular Entidade Empresarial)\_\_\_\_\_

Ciente (membros ausentes):

Carla Angelini Lazur (Suplente da STT)\_\_\_\_\_

Carlos de Jesus Campos (Suplente da SO)\_\_\_\_\_

Cristiane Ayres Contri (Titular da STT)\_\_\_\_\_

Daniele dos Santos Marques (Suplente das Entidades Ambientais)\_\_\_\_\_



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

Emília da Silva Chistoferro (Movimento Popular)\_\_\_\_\_

Guilherme de Bagatini de Alcântara (Suplente da SM)\_\_\_\_\_

Katia Cacilda Pereira Lima (Titular da SG)\_\_\_\_\_

Lygia Felix Pereira (Suplente do SAAE)\_\_\_\_\_

Marileide Gomes do Prado (Suplente da Associação de Moradores)\_\_\_\_\_

Melissa Schinzari Munforte (Suplente da SG)\_\_\_\_\_

Rodrigo Vitorino Assumpção (Suplente das Universidades)\_\_\_\_\_

Severina Alves da Silva (Suplente do Movimento Popular)\_\_\_\_\_

Simone Vieira de Almeida (Titular da SDE)\_\_\_\_\_

Sinésio Mariano da Silva Neto (Titular da SO)\_\_\_\_\_