



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 11/2015 – CMDU

Aos três dias do mês de dezembro do ano de dois mil e quinze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Guarulhos, reuniram-se no auditório do Adamastor Centro, situado na Av. Monteiro Lobato, n. 734 – Macedo, a saber:*****

Os membros: Cristiane Costrov da Silva Miras (Titular do SAAE), Eduardo Henrique Martins (Titular da Entidade Empresarial), Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE), Flávio Geradine Naressi (Titular das Entidades de Classe), Gilmar Antônio dos Santos (Suplente do Movimento Popular), Ivalto José de Araújo (Suplente da Cooperativa Habitacional), Juliana Donadon G. Meneses (Suplente da Secretaria de Transportes e Trânsito), Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental), Marinéia Lazzari Chiovatto (Titular da Secretaria de Habitação), Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU), Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidade de Profissionais), se reuniram para a décima primeira reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, conforme pauta de discussões, sendo: 1. Informes; 2. Eleição do CMDU; 3. PDUI - Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado: agenda; 4. 6ª Conferência das Cidades; 5. ZEIS: devolutiva aos movimentos de moradia sobre o documento entregue na Audiência Pública da revisão do Plano Diretor; 6. Código de Edificações; 7. Moção de repúdio as Leis que alteraram o zoneamento; 8. Revisão do Plano Diretor: agenda. *****

A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e trinta e cinco minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Aparecida Fátima P. Sanchez, Glaucia Varandas, Glória Bispo, Marcia Ribeiro Rosa, Márcia Hisae Morita, Mariana Cipollini P. Lopes e, Renato Lima Gimenes. Registrou-se a ausência dos membros da Associação de Moradores de Bairro, da Universidade, do Movimento Popular II, da Secretaria de Obras, da Secretaria de Meio Ambiente e, da Secretaria de Governo.*****

O Conselheiro Plínio justificou a ausência do Presidente que estaria em reunião na Secretaria do Governo e a ausência da arq. e urb. Katia Tani que estaria participando do Seminário Internacional Planejamento Metropolitano: Governança, Ordenamento Territorial e Serviços Metropolitanos em Debate, promovido pela Secretaria Nacional de Acessibilidade e Programas Urbanos do Ministerio das Cidades e a ONU-Habitat em Brasília, nos dias 3 e 4 de dezembro, iniciou a presente reunião ordinária pelos informes. o conselheiro Plínio relatou sua participação no Seminário Internacional sobre Renovação Urbana na Cidade do México e deu ciência aos membros do conteúdo e do material divulgado no mesmo. A seguir informou sobre a situação dos moradores do Clarice Lispector, onde boa parte destes estão em locação social e as questões de infraestrutura estão sendo resolvidas para a expedição do Habite-se. Apresentou ofício nº 040/2015-CPDUDE, da Comissão Permanente de Desenvolvimento Urbano e Econômico da Câmara Municipal de Guarulhos, onde informa quais os projetos de lei estão em discussão nesta Comissão, que se colocou a disposição desse Conselho convidando-o a participar das suas reuniões; após ciência pelos membros ficou deliberado o envio deste por e-mail a todos; A seguir o conselheiro Plínio demonstrou através de foto aérea a proposta do projeto de lei do executivo encaminhado ao Legislativo da delimitação das novas ZEIS Vila Operária IV e V e a retificação da delimitação das áreas I, II e III, ressaltando que uma dessas áreas também foi apontada no documento entregue pelo Movimento de Moradia durante a realização da audiência pública da Revisão do Plano Diretor. O Conselheiro Roberto Moreno questionou sobre os planos de urbanização dessas ZEIS e a conselheira Marinéia esclareceu que foram todos realizados pela Secretaria de Habitação. O conselheiro Plínio informou que em reunião realizada para tratar das áreas ocupadas para a passagem dos dutos, a empresa Transpetro relatou a possibilidade de vender as áreas que não serão utilizadas e; ressaltou as áreas localizadas no entorno do projeto da Av. Jacu Pessego que conforme estudos da revisão do Plano Diretor poderiam ser interessantes para o desenvolvimento dessa região. Abriu a fala aos membros para informes: o Conselheiro Ivalto informou que na ultima reunião do Conselho Municipal da Habitação ficou acordado de organizarem uma comissão para a realização da preparação da Conferência de Habitação prevista para o final do mês de abril, convidando a todos que queiram participar do grupo. O Conselheiro Júlio informou a previsão para o final desse mês do lançamento do Estatuto do Parque Tecnológico e ressaltou a importância da participação desse Conselho na elaboração deste estatuto. O Conselheiro Gilmar, ressaltou a qualidade do CAPACIDADES - Programa Nacional de Capacitação das Cidades e dos cursos disponibilizados, pelo Ministério das Cidades e informou do lançamento do "2º volume da Coleção Cadernos Tecnicos de Regulamentação e Implementação de Instrumentos do Estatuto da Cidade – Parcelamento, Edificação ou Utilização Compusórios (PEUC) e IPTU progressivo no tempo. O conselheiro Plínio apresentou o calendário com a previsão das datas para realização das etapas



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

preparatórias para a eleição dos novos membros da Sociedade Civil, ressaltou que os membros do biênio 2014/2016 tomaram posse em 21/02/14. O Conselheiro Ivalto sugeriu prorrogar o mandato desse biênio até a realização da 6ª Conferência das Cidades, quando se realizaria a eleição dos novos membros. Após discussões e nenhuma posição contrária, o Conselho votou e deliberou por encaminhar a proposta de prorrogar a vigência dos membros desse biênio 2014/2016, com a eleição sendo realizada na 6ª Conferência das Cidades, para que os mesmos possam contribuir na organização da Conferência, o Conselheiro Plínio ressaltou que essa proposta será encaminhada para verificar sua viabilidade jurídica. Dando continuidade a reunião o conselheiro Plínio passou para a pauta que trata do PDUI e apresentou a nova proposta referente ao organograma com as atribuições e ao fluxograma dos trabalhos a serem realizados, ressaltou que uma das etapas será a discussão do PDUI nas Conferências das Cidades. Os membros solicitaram o envio desse material por e-mail. A seguir o conselheiro Plínio informou o calendário da 6ª Conferência da Cidade, sendo: I - Etapa Municipal de 1º de janeiro de 2016 a 5 de julho de 2016 observando o prazo para Poder Público convocar até 22/02/16; II - Etapa Estadual e do Distrito Federal de 1º de novembro de 2016 a 31 de março de 2017, e; III - Etapa Nacional de 05 a 09 de junho de 2017, em Brasília-DF. Também informou quanto a composição e proporção da Comissão Preparatória da Conferência e as mudanças ocorridas. O Conselheiro Gilmar informou que o Estado perdeu o prazo para publicizar a convocação da Etapa Estadual. O Conselheiro Eduardo questionou sobre as regras de inscrição, sugerindo que a inscrição fosse pelo nome das Entidades e depois se eleitas essas indicariam os nomes dos membros. O Conselheiro Gilmar informou que o Tema será "*Função Social da Cidade e da Propriedade*" e o Lema será "*Cidades Inclusivas, Participativas e Socialmente Justas*" O Conselheiro Julio ressaltou a importância na continuidade dos membros atuais para contribuir na organização da Conferência. O conselheiro Plínio sugeriu como proposta de encaminhamento que a Coordenação desse Conselho avalie o calendário e sugira a composição da Comissão Preparatória da Conferência, com o de acordo e sem objeções o Conselho deliberou a favor da proposta. Deu-se início então a pauta que trata das ZEIS com a devolutiva aos movimentos de moradia sobre o documento entregue na Audiência Pública da revisão do Plano Diretor: o Conselheiro Plínio informou que o Departamento de Gestão Urbana está realizando o trabalho de mapear as áreas indicadas no documento entregue na realização da Audiência Pública de Revisão do Plano Diretor e, de verificar as condições urbanísticas de cada área; ressaltando que essa pauta é de conhecimento e prioridade das Secretarias de Governo, de Habitação e de Desenvolvimento Urbano. Deu-se início a pauta que trata do Código de Edificações: o Conselheiro Plínio esclareceu o interesse do Executivo em encaminhar a proposta de minuta de lei de alteração do Código de Edificações ainda esse ano ao Legislativo, ressaltou que o protocolo não significará o encerramento das discussões e, que o Presidente desse Conselho colocou-se a disposição para realização de reuniões técnicas. Informou também que o Conselheiro Julio devido a sua ausência na última reunião da Coordenação do Conselho, havia encaminhado ofício ao Secretário de Desenvolvimento Urbano sobre essa pauta. O Conselheiro Julio leu o ofício que encaminhou a Secretaria de Desenvolvimento Urbano com cópia para a Secretaria de Governo junto com um abaixo assinado por técnicos, onde solicita a não protocolização da minuta de lei do Código de Edificações no Legislativo sem antes discutir tecnicamente com a sociedade civil, considerando a importância desse tema. O Conselheiro Flavio declarou que a ASSEAG em análise a minuta apresentada em reuniões anteriores, concorda com a estruturação geral da minuta de lei, porém foram encaminhadas propostas consideradas conceitos fundamentais que deverão ser discutidas tecnicamente antes do envio da minuta ao Legislativo, citando como exemplo, a proposta da responsabilidade dos profissionais quando da aprovação do projeto, sendo que para o Alvará de Aprovação deveria ser exigido somente o responsável técnico de autoria do projeto e não o responsável técnico executor da obra, separando os Alvarás em Aprovação e Execução; dentre outras propostas. Também ratificou o posicionamento do Conselheiro Julio concordando que a minuta deveria ser discutida tecnicamente com mais calma, antes de ser encaminhada ao Legislativo. O Conselheiro Moreno informou que o IAB defende a proposta de mais tempo para as discussões técnicas e, ressaltou a proposta de separação das responsabilidades técnicas a de autoria de projeto e a de execução da obra citando como exemplo a legislação da cidade de Maringá para exemplificar a proposta. Após discussões os membros deliberaram que a minuta do Código de Obras deveria ser discutida tecnicamente considerando as propostas encaminhadas antes de ser enviada ao Legislativo. O Conselheiro Plínio se prontificou a encaminhar essa proposta ao Secretário de Desenvolvimento Urbano. Deu-se início a pauta que trata da Moção de repúdio as Leis que alteraram o zoneamento; após discussões ficou agendada reunião para o próximo dia 10 desse mês com o Secretário de Governo e os Conselheiros Julio, Gilmar, Moreno, Flávio e, Ivalto, e o Conselheiro



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

Eduardo à confirmar, representando o CMDU, no Gabinete do Secretário de Governo. A seguir o conselheiro Plínio falou sobre a Revisão do Plano Diretor ressaltou que os trabalhos técnicos referentes a revisão continuam e, a proposta de minuta está sendo elaborada, após sua finalização prevista para o início do próximo ano, deverá ser encaminhada às Secretarias pertinentes para análise e contribuições e, após será encaminhada a Secretaria de Governo para análise e envio ao Legislativo. O Conselheiro Moreno propôs a realização de algumas discussões técnicas sobre a proposta da minuta de lei antes do seu encaminhamento às secretarias. O Conselheiro Plínio informou que irá verificar a disponibilidade no cronograma para o atendimento dessa proposta. O Conselheiro Plínio, em seguida, agradeceu a presença de todos. A reunião foi encerrada às doze horas, e eu, Fabiana de Souza Furtado de Freitas Reis, _____ Agente de Fiscalização, digitei a presente ata. *****

De acordo (Conselheiros presentes):

Cristiane Costrov da Silva Miras (Titular do SAAE) _____
Eduardo Henrique Martins (Titular da Entidade Empresarial) _____
Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE) _____
Flávio Gerairdine Naressi (Titular das Entidades de Classe) _____
Gilmar Antônio dos Santos (Suplente do Movimento Popular) _____
Ivalto José de Araújo (Suplente da Cooperativa Habitacional) _____
Juliana Donadon G. Meneses (Suplente da Secretaria de Transportes e Trânsito) _____
Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental) _____
Marinéia Lazzari Chiovatto (Titular da Secretaria de Habitação) _____
Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) _____
Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidades Profissionais) _____