



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 01/2013

Ao primeiro dia do mês de fevereiro do ano de dois mil e treze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, reuniram-se no auditório 1 - A do Adamastor Centro, localizado na Avenida Monteiro Lobato, nº 734 – Macedo – Guarulhos – SP, a saber:*****

Benedito Aparecido da Silva (Titular da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU), Cristiane Teresinha Marins (Titular do Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE), Daniel Barreto (Suplente do Movimento Popular), Daniele dos Santos Marques (Suplente das Entidades Ambientais), Edson José José de Barros (Titular da Secretária de Meio Ambiente - SM) Esther Angra Magalhães (Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Econômico - SDE), Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional), Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular), Glauco Junqueira Bellezzo (Suplente da Entidade Empresarial), Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores de Bairro), Julio Soto Saaveda (Titular das Entidades Ambientais), Kátia Cacilda Pereira Lima (Titular da Secretaria de Governo - SG), Luiz Carlos Bonfai (Titular da Secretaria de Desenvolvimento Econômico), Paulo Silva Oliveira (Titular do Movimento Popular), Plínio Soares dos Santos (Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU), Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidade de Classe de Categoria Profissional), Sandra Emi Sato (Titular das Universidades), Sinésio Mariano da Silva Neto (Titular da Secretaria de Obras - SO) e Wilson José Lourenço Junior (Titular da Entidade Empresarial) reuniram-se para a primeira reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a discussão da pauta, sendo: 1. Informes; 2. Apresentação do novo Secretário de Desenvolvimento Urbano; 3. 5ª Conferência da Cidade; 4. Continuidade das discussões da Revisão do Plano Diretor.*****

A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e quinze, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Adriana Maria Bottaglia, Aparecida Fátima P. Sanchez, Kátia Ayumi Tani, Gláucia Varandas, Marcia Rosa, Marcia Hisae Morita e Thiago Bellezzo. Registrou-se a ausência injustificada dos membros da Secretaria de Transportes e Trânsito.*****

O Conselheiro Plínio iniciou a reunião e apresentou o novo Secretário de Desenvolvimento Urbano, Benedito Aparecido da Silva. O Conselheiro Benedito destacou que o Conselho é um fórum muito importante para a cidade, falou que acredita no trabalho desenvolvido pelo Conselho e que dará continuidade e todo apoio necessário ao desenvolvimento das atividades. Em seguida, o Conselheiro Benedito se apresentou e pediu para que os Conselheiros e convidados da Secretaria de Desenvolvimento Urbano fizessem o mesmo. Após as apresentações o Conselheiro Benedito falou que o CMDU tem um papel importante, pois temos a capacidade de discutir a cidade que queremos. Destacou também que nossa cidade tem que avançar, porém as conquistas dos governos anteriores não podem ser esquecidas. Destacou também que buscará o diálogo com outros conselhos da cidade no sentido de discutir a cidade como um todo. O Conselheiro Plínio retomou a palavra e sugeriu o registro em Ata de uma moção de agradecimento ao antigo Presidente do Conselho, Álvaro Antônio Carvalho Garruzi, pelos trabalhos desenvolvidos a frente do CMDU pelos dois últimos anos, a moção foi aprovada por unanimidade pelo Plenário. Em seguida, o Conselheiro Plínio submeteu a Ata da 10ª Reunião Ordinária de 2012 ao Plenário, que foi aprovada por unanimidade e abriu a palavra aos informes. O Conselheiro Plínio falou que a licitação para o trecho norte do Rodoanel foi realizada, sendo que 70% dos lotes foram arrematados por empresas espanholas, com o resultado final de aproximadamente 4 bilhões de reais e o Governo do Estado avaliou uma economia de cerca de 5 bilhões de reais. Destacou também que além dos lotes foram definidos trechos prioritários com critérios de menor interferência ambiental e populacional. Ressaltou que a Secretaria de Governo está retomando as discussões com as Secretarias envolvidas para reforçar algumas posições do governo em relação à obra. O Conselheiro Julio sugeriu que se crie um mecanismo de inserir o CMDU, ou um grupo representativo do Conselho, nas discussões entre a Prefeitura e a DERSA, para que o Conselho não seja apenas informado sobre as deliberações, mas também participe e contribua.



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

O Conselheiro Plínio falou que isso é uma definição de Governo e ressaltou que o Governo do Estado criou um Conselho para acompanhamento do trecho norte. O Conselheiro Gilmar falou que participa de uma Comissão de Acompanhamento das obras do trecho norte do Rodoanel, coordenada pela Defensoria Pública e que essa Comissão editará uma cartilha de orientação para as famílias afetadas pelas obras, principalmente no que diz respeito às desapropriações. O Conselheiro Paulo ressaltou sua preocupação com a questão da desapropriação das famílias afetadas pelas obras do trecho norte do rodoanel. O Conselheiro Edson falou que a DERSA considerou o trecho norte como uma obra urbana, apesar da grande supressão vegetal que está prevista e demonstrou sua preocupação com relação a destinação dos 20 milhões de reais que estão prometidos para a construção de parques, como compensação ambiental, serem destinados em sua maior parte à cidade de São Paulo. Chamou atenção também ao fato de que a obra o rodoanel é de interesse público, mas os Depósitos de Materiais Excedentes (DME) não são e podem degradar muito mais o meio ambiente do que a própria obra. O Conselheiro Ivalto falou que o Conselho deveria ter um representante nas discussões entre Estado e Município. O Conselheiro Plínio falou que levará essa sugestão ao Governo para avaliação e possíveis encaminhamentos. Após os informes o Conselheiro Plínio passou às discussões relativas à 5ª Conferência da Cidade de Guarulhos. Destacou que houve a dilatação dos prazos de convocação das etapas preparatórias. O convidado Marco Antônio falou que a sociedade civil convocou a Conferência Estadual das Cidades, devido à inércia do Governo Estadual em convocá-la. Ressaltou, por fim, que o Governo do Estado argumentou que houve um problema regimental e que irá convocar a Conferência com data retroativa, assim que o Conselho Nacional das Cidades autorizá-lo. Em seguida, o Conselheiro Plínio apresentou o calendário atualizado da Etapa Municipal e Estadual. Ressaltou que o Conselho Nacional das Cidades está discutindo o texto base para da 5ª Conferência Nacional das Cidades e liberou um pré-texto base a ser discutido pelos municípios e estados para começar a pensar a conferência sob o ponto de vista de conteúdo e debates. Continuou destacando que neste documento se observa a discussão sobre um modelo de gestão que articule as políticas públicas, tendo como base o Conselho das Cidades. Falou também que outro debate inserido no pré-texto base é a discussão sobre o Estatuto das Cidades e seus instrumentos urbanísticos. Por fim, o Conselheiro Plínio falou que a Comissão Preparatória precisa se reunir para definir data, local e demais encaminhamentos para a 5ª Conferência da Cidade. O Plenário deliberou a realização da reunião para o dia 15, às 09 horas. Em seguida, o Conselheiro Plínio passou para o último item da pauta. Destacou que a SDU está elaborando um calendário de discussão com os novos Secretários e Gestores da Prefeitura para dar continuidade à agenda proposta. Destacou que a SDU está analisando o Produto 4 da Revisão do Plano Diretor, que é a Lei Comentada e que assim que os ajustes e correções necessárias forem realizados o produto será encaminhado aos Conselheiros. Conselheiro Plínio agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião às onze horas e quarenta minutos, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues _____, Secretário do CMDU, digitei a presente ata. *****

De Acordo:

Benedito Aparecido da Silva (Presidente da Coordenação) _____

Cristiane Teresinha Marins (Titular do SAAE) _____

Daniel Barreto (Suplente do Movimento Popular) _____

Daniele dos Santos Marques (Titular das Entidades Ambientais) _____

Edson José de Barros (Titular da SM) _____

Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE) _____

Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional) _____

Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular) _____

Glauco Junqueira Bellezo (Suplente da Entidade Empresarial) _____



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores) _____
Julio Soto Saaveda (Titular das Entidades Ambientais) _____
Katia Cacilda Pereira Lima (Titular da SG) _____
Luiz Carlos Bonfai (Titular da SDE) _____
Paulo Silva Oliveira (Titular do Movimento Popular) _____
Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) _____
Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidade de Classe) _____
Sandra Emi Sato (Titular das Universidades) _____
Sinésio Mariano da Silva Neto (Titular da SO) _____
Wilson José Lourenço Junior (Titular da Entidade Empresarial) _____