



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 3.071/2009 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 01/2011

Aos quatro dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e onze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, reuniram-se no auditório dois b no Adamastor Centro, localizado na Avenida Monteiro Lobato, nº 734 – Macedo – Guarulhos – SP, a saber:\*\*\*\*\*

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi (titular da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU), Cristiane Terezinha Marins (titular do SAAE), Francisco Gilberto Ramos Menezes (suplente do Movimento Popular), Gilmar Antônio dos Santos (titular do Movimento Popular), Ivalto José de Araújo (titular Associação de Moradores de Bairro), Joel Rodrigues dos Santos (suplente da Entidade de Classe de Categoria Profissional), Julio Soto Saavedra (suplente das Entidades Ambientais), Kátia Cacilda Pereira Lima (titular da Secretaria de Governo - SG), Marco Antônio Teixeira Silva (Titular da Secretaria de Habitação - SH), Mônica Alves dos Reis Mingossi (titular da Secretaria de Obras), Paulo Silva Oliveira (titular do Movimento Popular), Roberto dos Santos Moreno (titular da Entidade de Classe), Thiago Perez Savio (suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SDU) e Wilson José Lourenço Junior (titular da Entidade Empresarial) reuniram-se para a primeira reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a discussão da pauta, sendo 1. Informes; 2. Apresentação sobre o Bilhete Único; 3. Balanço de Atividades do Conselho no exercício de 2010 e 4. Casos omissos da legislação. A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e trinta minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Plínio Soares dos Santos, Ana Lucia Rodrigues Malufi, Aparecida de Fátima P. Sanchez, Wilson de Angelo e a ausência injustificada dos representantes da Universidade, Cooperativa Habitacional e da Secretaria de Transportes e Trânsito.\*\*\*\*\*

O Sr. Álvaro, titular da SDU, iniciou a presente reunião. Conforme o primeiro item da pauta a palavra foi aberta ao plenário para os informes. O Sr. Álvaro, titular da SDU, informou que o Sr. Prefeito de Guarulhos marcou uma reunião de secretariado para discutir os pontos a serem tratados com a nova Secretaria Estadual de Assuntos Metropolitanos. O Sr. Plínio, convidado da SDU, falou que até agora não está disponível a ATA da audiência pública do rodão e que ela será repassada aos Conselheiros assim que possível. Informou também que a DERSA analisará os pontos destacados pela Prefeitura de Guarulhos nos próximos meses. O Sr. Plínio, convidado da SDU, iniciou a apresentação de um vídeo da prefeitura sobre os impactos causados pelas obras do rodão. Após a apresentação do vídeo o Sr. Roberto Moreno, titular da Entidade de Classe, falou que Guarulhos cumpriu sua função na audiência pública e que esta audiência é apenas o começo de uma discussão maior. Conforme o item dois da pauta, o Sr. Wilson de Angelo, convidado da Secretaria de Transportes e Trânsito, iniciou uma apresentação sobre a implantação e o funcionamento do Bilhete Único. Após a apresentação a palavra foi aberta ao Plenário. O Sr. Thiago, suplente da SDU, destacou o problema da adaptação dos perueiros com a mudança do novo sistema e sugeriu a ampliação dos postos de venda e incluir a informação que são postos de venda e recarga do bilhete único. O Sr. Wilson, titular da Entidade Empresarial, falou sobre os problemas que surgiram entre patrões e empregados devido à mudança no sistema e pela demora entre os ônibus não sendo suficiente o prazo de duas horas, sugerindo a ampliação para três horas por um período de seis meses. O Sr. Ivalto, titular da Associação dos Moradores de Bairro, sugeriu a realização de uma reunião extraordinária só para tratar deste assunto, devido ao tempo que esta discussão demanda. O Sr. Roberto Moreno, titular da Entidade de Classe, destacou os problemas causados pela demora entre os ônibus. O Sr. Gilmar, titular do Movimento Popular, falou que a implantação do projeto foi precoce e sugeriu a elaboração e distribuição de uma cartilha informativa além da ampliação dos postos de recarga. A Sra. Ana, convidada da SDU, falou que este momento não é de reclamação e sim de esclarecimento e sugeriu que cada segmento elabore um documento com sugestões a serem encaminhadas a Secretaria de Transportes e Trânsito. O Sr. Francisco Gilberto, suplente do Movimento Popular, falou que a falta de informações dos usuários do transporte público foi decisiva para gerar toda essa confusão. Conforme o item número três da pauta o Sr. Plínio, convidado da SDU, retoma a palavra e fala sobre o relatório de atividades do conselho que destacou os principais trabalhos deste Conselho no ano de 2010, além da relação das faltas de cada segmento. O Sr. Wilson, titular da Entidade Empresarial, sugeriu que o Conselho envie um ofício aos segmentos mais ausentes solicitando a substituição dos membros. O Sr. Plínio, convidado da SDU, falou que esta não é uma questão meramente burocrática e que



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 3.071/2009 – GP

a presença de todos os segmentos é muito importante para o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano falou também que o Conselho deve traçar uma estratégia para desenvolver os pontos abordados no Planejamento Estratégico ainda este ano. A Sra. Ana, convidada da SDU, sugeriu que a Coordenação deste Conselho cuide da questão das ausências injustificadas. A Sra. Mônica, titular da SO, falou que o Conselho deveria publicar todas suas ações e que este conselho pode ajudar as diversas secretarias de Guarulhos em diversos aspectos. Conforme item quatro da pauta o Sr. Álvaro, titular da SDU, falou que a Secretaria de Desenvolvimento Urbano, possui diversos processos com problemas devido aos casos omissos na legislação urbanística do município. O Sr. Júlio, suplente da Entidade Ambiental, falou que a própria SDU deve definir os casos mais urgentes e trazer para o Conselho analisar. O Sr. Gilmar, titular do Movimento Popular, defendeu a criação de uma câmara técnica permanente para tratar desta demanda, para que o Conselho possa planejar e executar suas ações prioritárias, falou também que as ações do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano podem ser publicas no Diário Oficial do Município. O Sr. Roberto Moreno, titular da Entidade de Classe, sugeriu a realização de uma reunião extraordinária no dia dezoito de fevereiro para tratar da demanda existente na Secretaria de Desenvolvimento Urbano, e que na próxima reunião ordinária seja traçado a linha de ação prioritária do Conselho. O Sr. Paulo, titular do Movimento Popular, sugeriu a criação de uma câmara técnica para resolver os problemas nas legislações urbanísticas. O Sr. Álvaro, titular da SDU, falou que os técnicos da SDU podem trabalhar na resolução dos casos omissos e trazer para que o Conselho delibere sobre, as medidas sugeridas. O Plenário aprovou por unanimidade a proposta feita pelo Sr. Álvaro, titular da SDU. O Sr. Wilson, titular da entidade Empresarial, falou que no final do ano passado foram aprovadas duas alterações na lei de zoneamento sem passar pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, falou também que o conselho deve continuar com as discussões sobre as obras do Rodoanel por meio de uma reunião do Conselho com a DERSA e destacou a importância dos conselheiros receberem a ATA da audiência pública. O Sr. Joel, suplente da Entidade de Classe, sugeriu a criação de grupos responsáveis para determinados assuntos para evitar a formação desnecessária de câmaras técnicas. Foi aprovado por unanimidade: 1. Reunião com a DERSA para tratar do Rodoanel trecho norte; 2. A realização da primeira reunião extraordinária no dia 18 de fevereiro para tratar da demanda existente na Secretaria de Desenvolvimento Urbano. Nada mais a deliberar, encerrou-se a reunião ao meio dia e trinta, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues \_\_\_\_\_, Secretário do CMDU, redigi a presente ATA.

De Acordo:

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi (Titular da SDU) \_\_\_\_\_

Cristiane Terezinha Marins (titular do SAAE) \_\_\_\_\_

Francisco Gilberto Ramos Meneses (suplente do movimento popular) \_\_\_\_\_

Gilmar Antônio dos Santos (titular do Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Ivalto José de Araujo (titular da Associação de Moradores de Bairro) \_\_\_\_\_

Joel Rodrigues dos Santos (suplente da Entidade de Classe) \_\_\_\_\_

Julio Soto Saavedra (suplente das Entidades Ambientais) \_\_\_\_\_

Kátia Cacilda Pereira Lima (titular da SG) \_\_\_\_\_

Marco Antônio Teixeira Silva (suplente da SH) \_\_\_\_\_

Mônica Alves dos Reis Mingossi (titular da SO) \_\_\_\_\_

Paulo Silva Oliveira (titular do Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Roberto dos Santos Moreno (titular da Entidade de Classe) \_\_\_\_\_

Thiago Perez Savio (suplente da SDU) \_\_\_\_\_

Wilson José Lourenço Junior (titular da Entidade Empresarial) \_\_\_\_\_