



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA Nº 01/2012

Aos quinze dias do mês de março do ano de dois mil e doze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, reuniram-se no auditório três do Adamastor Centro, localizado na Avenida Monteiro Lobato, nº 734 – Macedo – Guarulhos – SP a saber:\*\*\*\*\*

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi (Titular da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU), Carlos de Jesus Campos (Titular da Secretaria de Obras), Cristiane Teresinha Marins (Titular do SAAE), Daniele dos Santos Marques (Suplente das Entidades Ambientais), Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular), Glauco Junqueira Bellezzo (Suplente das Entidades Empresariais), Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores de Bairro), Julio Soto Saaveda (Suplente das Entidades Ambientais), Luiz Carlos Bonfai (Titular da Secretaria de Desenvolvimento Econômico - SDE), Marco Antônio Teixeira Silva (Titular da Secretaria de Habitação), Paulo Silva Oliveira (Titular do Movimento Popular), Plínio Soares dos Santos (Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano), Roberto dos Santos Moreno (Titular da Entidade de Classe de Categoria Profissional), Sandra Emi Sato (Titular das Universidades), Wilson José Lourenço Junior (Titular da Entidade Empresarial), reuniram-se para a primeira reunião extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a discussão da pauta, sendo: 1. Informes; 2. Diagnóstico da Revisão do Plano Diretor; A presente reunião extraordinária iniciou-se às nove horas e quinze minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Ana Rosa Metram, Thiago Perez Savio, Fabiana de Souza Furtado F. Reis, Ricardo Zarzour, Aparecida Fátima P. Sanchez, Kátia Ayumi Tani, Márcia Ribeiro Rosa e Luciana de Oliveira Santos. Os membros da Secretaria de Governo justificaram suas ausências antecipadamente. Registra-se a ausência injustificada dos representantes da Secretaria de Transportes e Trânsito, Secretaria de Meio Ambiente e Cooperativa Habitacional.\*\*\*\*\*

O Conselheiro Álvaro iniciou a presente reunião, agradeceu a presença de todos os conselheiros e convidados e citou os itens da pauta. O Conselheiro Plínio submeteu a ata da 2ª Reunião Ordinária que foi aprovada com a ressalva do Conselheiro Wilson no sentido de que o Secretário de Habitação Orlando Fantazzini apresente ao Conselho as áreas vazias que são objeto especulação imobiliária. O Conselheiro Álvaro, conforme item número um da pauta informou que a Prefeitura montou um grupo de coordenação de trabalho sobre o Rodoanel que participam membros de todas as secretarias envolvidas. Destacou também a dificuldade de interação com a DERSA, ressaltando que a próxima reunião entre a DERSA e esse grupo será no dia nove de maio. O Conselheiro Glauco questionou se a questão dos acessos foi discutida. O Conselheiro Álvaro falou que a DERSA dificulta as discussões sobre os pontos que envolvam a Infraero e a Nova Dutra, como o caso dos acessos. O Conselheiro Plínio destacou que o Ministério Público ingressou com uma Ação Civil Pública para suspender os efeitos da licença prévia concedida ao Rodoanel, sendo que o juiz indeferiu o pedido liminar de suspensão. Falou também que a previsão da publicação do DUP (Decreto de Utilidade Pública) é neste mês, sendo que a DERSA depende desse decreto para dar início ao trabalho de cadastramento das famílias dentre outros trabalhos de campo mais detalhados. O Conselheiro Wilson perguntou sobre as contrapartidas. O Conselheiro Plínio falou sobre as espécies de contrapartidas existentes e destacou que na semana passada ocorreu uma reunião entre a DERSA e a Prefeitura no sentido de que não aconteça o mesmo que aconteceu no trecho sul, onde 93% das compensações ficaram para a cidade de São Paulo e os demais municípios afetados ficaram praticamente sem esses recursos. O Conselheiro Plínio destacou também que o protocolo de intenções entre a Prefeitura e a Dersa está passando alguns ajustes e não está fechado. O Conselheiro Wilson questionou se a Prefeitura já elaborou uma lista de obras que ela tem interesse que sejam contempladas pelos recursos das medidas mitigadoras. O Conselheiro Álvaro falou que já foram encaminhadas algumas intenções, ressaltando que o momento apropriado para tal fase é o atual. O Conselheiro Plínio destacou que no dia 16 de março, o Governador do Estado irá assinar um protocolo de intenções para a realização de



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

projetos estratégicos na região do alto Tietê pelos próximos três anos. Ressaltou por fim, que a partir de hoje as reuniões serão gravadas para facilitar o registro das falas em ata. O Conselheiro Wilson falou que é uma ótima ideia e que está prática é comum em outras reuniões que participa. Registrou-se que nenhum Conselheiro presente se manifestou contrário à gravação de áudio das reuniões. O Conselheiro Marco destacou a realização da 2ª Conferência da Habitação que começara no dia 30 de março e termina no dia 1º de abril. O Conselheiro Paulo falou que existe um eixo que discutirá sobre a revisão do plano diretor e que a política do governo atual não pensa na classe dos menos favorecidos na questão da moradia. Ressaltou também que os Movimentos Populares irão fazer algumas manifestações em repúdio a este tipo de política. O Conselheiro Julio ressaltou que na Conferência será discutido o Estatuto das Cidades e que ele oferece uma série de instrumentos para contemplar o acesso à terra e impedir a especulação de áreas vazias. O Conselheiro Campos destacou as realizações do Programa Minha Casa Minha Vida - fase 2 e a possibilidade de se planejar melhor a utilização da locação social. Após os informes, conforme o item número dois da pauta, o Conselheiro Plínio iniciou a apresentação do relatório do diagnóstico da Revisão do Plano Diretor. Após a apresentação o Conselheiro Plínio destacou que este material será encaminhado via e-mail para todos os Conselheiros e na próxima reunião o Conselho poderá discutir e dar os encaminhamentos necessários. Destacou também que na próxima semana será realizado um Ciclo de Palestras com as diversas secretarias envolvidas na Revisão do Plano Diretor, e que a participação dos Conselheiros é muito importante. O Conselheiro Wilson sugeriu que essas palestras sejam gravadas, pois os membros da sociedade civil não podem participar de todos os dias no horário comercial. O Conselheiro Paulo destacou que na última quinta-feira do mês de abril os Movimentos Populares estarão impossibilitados e solicitou a alteração da próxima reunião para a sexta-feira. O Plenário deliberou pela realização da próxima reunião ordinária no dia vinte e sete de abril. Após o término dos trabalhos encerrou-se a reunião às onze horas, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues \_\_\_\_\_, Secretário do CMDU, redigi a presente ata.

De Acordo:

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi (Titular da SDU) \_\_\_\_\_  
Carlos de Jesus Campos (Titular da SO) \_\_\_\_\_  
Cristiane Teresinha Marins (Titular do SAAE) \_\_\_\_\_  
Daniele dos Santos Marques (Suplente das Entidades Ambientais) \_\_\_\_\_  
Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular) \_\_\_\_\_  
Glaucio Junqueira Bellezzo (Suplente da Entidade Empresarial) \_\_\_\_\_  
Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores) \_\_\_\_\_  
Julio Soto Saaveda (Titular das Entidades Ambientais) \_\_\_\_\_  
Luiz Carlos Bonfai (Titular da SDE) \_\_\_\_\_  
Marco Antônio Teixeira Silva (Titular da SH) \_\_\_\_\_  
Paulo Silva Oliveira (Titular do Movimento Popular) \_\_\_\_\_  
Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) \_\_\_\_\_  
Roberto dos Santos Moreno (Titular da Entidade de Classe) \_\_\_\_\_  
Sandra Emi Sato (Titular das Universidades) \_\_\_\_\_  
Wilson José Lourenço Junior (Titular da Entidade Empresarial) \_\_\_\_\_

**Álvaro Antônio Carvalho Garruzi**

**Presidente da Coordenação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano**