



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 01/2012

Aos nove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e doze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, reuniram-se auditório do Paço Municipal, localizado na Avenida Bom Clima, nº 91 – Bom Clima – Guarulhos – SP, a saber:\*\*\*\*\*

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi (Titular da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU), Carla Angelini Lazur (Suplente da Secretaria de Transportes e Trânsito), Carlos de Jesus Campos (Titular da Secretaria de Obras), Cristiane Ayres Contri (Titular da Secretaria de Transportes e Trânsito), Cristiane Teresinha Marins (Titular do SAAE), Daniel Barreto (Suplente dos Movimentos Populares), Daniele dos Santos Marques (Suplente das Entidades Ambientais), Edson José de Barros (Titular da Secretaria de Meio Ambiente), Emilia da Silva Chistoferro (Suplente dos Movimentos Populares), Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional), Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular), Glauco Junqueira Bellezzo (Suplente das Entidades Empresariais), Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores de Bairro), Jayme Rocha (Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Econômico), Joel Rodrigues dos Santos (Titular da Entidade de Classe de Categoria Profissional), Julio Soto Saaveda (Suplente das Entidades Ambientais), Luiz Carlos Bonfai (Titular da Secretaria de Desenvolvimento Econômico - SDE), Marileide Gomes do Prado (Suplente da Associação de Moradores de Bairro), Melissa Schinzari Munforte (Suplente da Secretaria de Governo), Paulo Silva Oliveira (Titular do Movimento Popular), Plínio Soares dos Santos (Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano), Roberto dos Santos Moreno (Titular da Entidade de Classe de Categoria Profissional), Sandra Emi Sato (Titular das Universidades), Severina Alves Mariano (Suplente da Cooperativa Habitacional), Sonia Regina Veloso Arantes (Suplente da Secretaria de Obras) e Wilson José Lourenço Junior (Titular da Entidade Empresarial), reuniram-se para a primeira reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a discussão da pauta, sendo: 1. Informes; 2. Posse dos Conselheiros; 3. Eleição da nova Coordenação do Conselho; 4. Relatório de Atividades 2011; 5. Balanço de Atividades da Revisão do Plano Diretor. A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e trinta minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Ramon José Gusso, Thiago Perez Savio, Vantuil Fernandes dos Santos, Fatima Sanches, Fabiana Furtado, Ricardo Zarzour, Kátia Ayumi Tani, Suely Akemi Fugiwara Siro, Valesca Tavares dos Santos. Os membros da Secretaria de Habitação justificaram suas ausências antecipadamente.\*\*\*\*\*

O Conselheiro Álvaro iniciou a presente reunião, agradeceu a presença de todos os conselheiros e convidados e citou os itens da pauta. Destacou a importância da Coordenação do Conselho e falou sobre o Relatório de Atividades de 2011, que foi entregue aos Conselheiros no início da reunião. O Conselheiro Álvaro convidou dois Conselheiros para compor a mesa e participar da assinatura do Termo de Posse e da entrega dos Certificados. Os Conselheiros Glauco e Gilberto se propuseram a compor a mesa junto com o Conselheiro Plínio. A palavra foi aberta ao Conselheiro Glauco, que se apresentou e falou sobre sua expectativa como Conselheiro suplente das entidades empresariais. O Conselheiro Gilberto, falou sobre sua experiência como conselheiro durante os dois últimos anos e destacou a atuação da Cooperativa Habitacional que representa em Guarulhos. O Conselheiro Álvaro retomou a palavra e destacou a importância do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano exercendo um papel fundamental na discussão da política urbana do município, ressaltou também que planejar uma cidade que cresce diariamente não é uma tarefa simples. O Conselheiro Álvaro passou para a Posse do Conselho e chamou o Conselheiro Ivalto e a Conselheira Marileide, representantes das Associações de



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

Moradores de Bairro, para assinatura do termo de posse e entregou os certificados. O Conselheiro Ivalto ressaltou ao Plenário que a lei do Conselho deveria ser alterada para que se abra uma vaga para um representante do Legislativo, para que não existam grandes distorções entre o que é discutido dentro do Conselho e o que é aprovado pelo Legislativo. Destacou também que por mais um mandato representará as Associações de Moradores de Bairro. Na sequência, o Conselheiro Álvaro chamou o Conselheiro Júlio e a Conselheira Daniele, representantes das Entidades Ambientais, para a assinatura do termo de posse e entregou os certificados. Registrou-se que foi acordado entre o Conselheiro Júlio e a Conselheira Daniele a alternância da titularidade após o primeiro ano de mandato. A Conselheira Daniele falou que se sente muito feliz de participar do conselho pela primeira vez e destacou que trabalhará bastante para a preservação das regiões de proteção ambiental de Guarulhos, como a APA Cabuçu Tanque Grande. O Conselheiro Julio ressaltou a importância da participação da sociedade civil organizada nos diversos assuntos discutidos no Conselho e parabenizou todos os Conselheiros. O Conselheiro Álvaro retomou a palavra e chamou a Conselheira Sandra e o Conselheiro Rodrigo, representantes das Universidades, para a assinatura do termo de posse e entregou o certificado. A Conselheira Sandra destacou a importância das pesquisas acadêmicas na área de desenvolvimento urbano e ressaltou que todas as pesquisas desenvolvidas na UnG poderão servir de subsídios para o Conselho. Registra-se a ausência justificada do Conselheiro Rodrigo. O Conselheiro Álvaro chamou o Wilson e o Conselheiro Glauco, representantes das Entidades Empresariais, para a assinatura do termo de posse e entregou os certificados. O Conselheiro Wilson destacou que seu objetivo é contribuir com o crescimento e com o planejamento da cidade. O Conselheiro Glauco ressaltou que o objetivo das entidades empresariais é garantir a qualidade de vida na Cidade pensando em um projeto de dez anos. O Conselheiro Álvaro chamou os Conselheiros Joel e Roberto Moreno para a assinatura do termo de posse e entregou os certificados. O Conselheiro Joel falou sobre os trabalhos desenvolvidos pela ASSEAG e destacou que é necessário rever a participação das entidades profissionais no Conselho para que toda a cidade seja representada. O Conselheiro Roberto destacou sua participação em outros Conselhos e trouxe ao Plenário sua mensagem de colaboração à revisão do Plano Diretor. Na sequência, o Conselheiro Álvaro chamou os Conselheiros Gilmar, Paulo Silva, Emilia da Silva e Daniel Barreto, representantes dos Movimentos Populares, para a assinatura do termo de posse e entregou os certificados. O Conselheiro Paulo falou sobre sua experiência no primeiro mandato do Conselho e sua expectativa para o próximo. Ressaltou a luta do Movimento Popular é em busca de uma política habitacional diferenciada e que gere desenvolvimento para a cidade. O Conselheiro Gilmar ressaltou o conhecimento adquirido por quase todos os conselheiros que terão o segundo mandato, sendo que este conhecimento será importante nas discussões da Revisão do Plano Diretor. Destacou que Guarulhos é umas das cidades mais ricas do país, mas que a renda média dos cidadãos ainda é muito baixa além de ter um déficit na área habitacional de quase 35 mil unidades voltadas para a população de baixa renda. O Conselheiro Daniel Barreto falou que representa o MOREBEM e que sua meta no Conselho é lutar pela melhora da cidade. O Conselheiro Álvaro chamou os Conselheiros Gilberto e Severina, representantes das Cooperativas Habitacionais, para a assinatura do termo de posse e entregou os certificados. O conselheiro Gilberto falou sobre a autuação da Cooperativa Habitacional COPERCID. Ressaltou a importância do Conselho e da participação efetiva de todos os segmentos envolvidos. O Conselheiro Álvaro chamou o Conselheiro Plínio, indicado pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, para a assinatura do termo de posse e entregou o certificado. Na sequência, o Conselheiro Álvaro chamou o Conselheiro Carlos e a Conselheira Sonia, indicados pela Secretaria de Obras, para a assinatura do Termo de Posse e entregou os certificados. O Conselheiro Carlos pediu a atenção de todos os presentes às mudanças



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

climáticas. O Conselheiro Álvaro chamou os Conselheiros Edson e Guilherme, indicados pela Secretaria de Meio Ambiente, para a assinatura do Termo de Posse e entregou os certificados. O Conselheiro Edson destacou sua continuidade neste Conselho exercendo um papel de interlocutor entre este Conselho e o Conselho de Meio Ambiente. Registrou-se a ausência justificada do Conselheiro Guilherme. Em seguida, o Conselheiro Álvaro chamou as Conselheiras Cristiane Ayres e Carla, indicadas pela Secretaria de Transportes e Trânsito, para a assinatura do Termo de Posse e entregou os Certificados. A Conselheira Cristiane Ayres destacou a importância deste Conselho para o desenvolvimento da Cidade e ressaltou que poucos municípios tratam o Plano Diretor com tanta relevância como Guarulhos. O Conselheiro Álvaro chamou as Conselheiras Kátia e Melissa, indicadas pela Secretaria de Governo, para a assinatura do termo de posse e entregou o Certificado. A Conselheira Melissa falou da importância de saber o que está sendo idealizado e realizado em nossa cidade tanto como funcionária da Prefeitura como munícipe. Ressaltou que trabalha com planejamento orçamentário na Secretaria de Governo. Registra-se a ausência justificada da Conselheira Kátia. Na sequência, o Conselheiro Álvaro chamou os Conselheiros Luiz e Jayme, indicados pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico, para a assinatura do termo de posse e entregou os certificados. O Conselheiro Álvaro chamou as Conselheiras Cristiane e Lygia, indicadas pelo SAAE, para a assinatura do termo de posse e entregou os Certificados. Registra-se a ausência justificada da Conselheira Lygia. O Conselheiro Plínio ressaltou a importância de cada segmento participante do Conselho, para assegurar os diversos opiniões e expectativas sobre a cidade. Destacou também que as atividades desenvolvidas pelo Conselho no biênio 2010-2011, foram essenciais para o amadurecimento de todos os participantes.\*\*\*\*\*

O Conselheiro Plínio apresentou ao Plenário o resumo de atividades desenvolvidas no Planejamento Estratégico realizado pelo Conselho em 2010. O Conselheiro Wilson, solicitou o envio desse relatório para todos os conselheiros. O Conselheiro Álvaro retomou a palavra e passou aos informes. O Conselheiro Plínio falou que a CETESB e a DERSA responderam as recomendações enviadas pelo Conselho no ano passado, que será encaminhado pela secretaria para todos os conselheiros. Falou também que o Tribunal de Contas suspendeu as licitações que estavam em curso para o rodoanel, mas que este atraso não irá alterar significativamente o cronograma das obras. O Conselheiro Gilberto destacou a realização da Conferência Municipal de Habitação que discute os avanços do Estatuto da Cidade frente a política habitacional do município e reiterou o convite aos Conselheiros para participarem dos Seminários Regionais que ainda irão acontecer. O Conselheiro Paulo parabenizou a Secretaria de Habitação e o Conselho Municipal de Habitação pela realização desta Conferência. O Conselheiro Júlio destacou a importância da participação da Sociedade Civil nos seminários e na Conferência Municipal de Habitação. O Conselheiro Edson informou ao Plenário que está em curso a formulação da lei específica dos mananciais de superfície do Cabuçu e Tanque Grande. Destacou também que está sendo elaborado o Termo de Referência das águas subterrâneas da bacia do Baquirivu. O Conselheiro Gilmar destacou a realização da 1ª Conferência Municipal sobre Transparência e Controle Social nos dias 09 e 10 de fevereiro, no Centro Municipal de Educação Adamastor. O Conselheiro Carlos falou que o Conselho deve acompanhar as discussões da mudança do Código Florestal no Congresso Nacional que terá um impacto muito grande nas pequenas e médias cidades. Ressaltou também a importância da apresentação das APPs para drenagem urbana.\*\*\*\*\*

O Conselheiro Álvaro retomou a palavra e apresentou o Sr. Ramon, representante da empresa Ambiens que iniciou a apresentação do Balanço de Atividades da Revisão do Plano Diretor. Após a apresentação o Conselheiro Wilson perguntou se a sistematização do diagnóstico realizado pela consultoria que embasa a Revisão do Plano Direto será disponibilizada para os



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

conselheiros. O Sr. Ramon falou que esse material será disponibilizado ao Conselho. O Conselheiro Álvaro, destacou que todas as discussões da Revisão do Plano Diretor serão trazidas para o Conselho. O Conselheiro Álvaro, ressaltou a importância da Coordenação do Conselho e solicitou aos conselheiros da Sociedade Civil a indicação de dois membros titulares e suplentes para compor a Coordenação. Foi indicado como membros titulares os Conselheiros Roberto Moreno e Gilmar e como suplentes os Conselheiros Júlio e Gilberto e os representantes por parte do Poder Público serão indicados na próxima reunião ordinária. Registrou-se a presença da Exma. Sra. Vereadora Luiza Cordeiro após o início do evento. O Conselheiro Gilmar questionou a data da realização da Oficina Comunitária da Revisão do Plano Diretor. A Vereadora Luiza Cordeiro falou que esta oficina deverá ser realizada na próxima quarta-feira e destacou a importância da comunicação entre o Legislativo e os diversos segmentos.\*\*\*\*\* Após o término dos trabalhos encerrou-se a reunião ao meio dia e trinta minutos, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues \_\_\_\_\_, Secretário do CMDU, redigi a presente ata.

De Acordo:

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi (Titular da SDU) \_\_\_\_\_

Carla Angelini Lazur (Suplente da SDU) \_\_\_\_\_

Carlos de Jesus Campos (Titular da SO) \_\_\_\_\_

Cristiane Ayres Contri (Titular da  
STT) \_\_\_\_\_

Cristiane Teresinha Marins (Titular do SAAE) \_\_\_\_\_

Daniel Barreto (Suplente do Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Daniele dos Santos Marques (Suplente das Entidades Ambientais) \_\_\_\_\_

Edson José de Barros (Titular da SM) \_\_\_\_\_

Emilia da Silva Chistofferro (Suplente do Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional) \_\_\_\_\_

Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento  
Popular) \_\_\_\_\_

Glauco Junqueira Bellezzo (Suplente da Entidade Empresarial) \_\_\_\_\_

Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores) \_\_\_\_\_

Jayme Rocha (Suplente da SDE) \_\_\_\_\_

Joel Rodrigues dos Santos (Titular da Entidade De Classe) \_\_\_\_\_

Julio Soto Saaveda (Titular das Entidades Ambientais) \_\_\_\_\_

Luiz Carlos Bonfai (Titular da SDE) \_\_\_\_\_

Marileide Gomes do Prado (Suplente da Associação de Moradores) \_\_\_\_\_

Melissa Schinzari Munforte (Suplente da SG) \_\_\_\_\_

Paulo Silva Oliveira (Titular do Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) \_\_\_\_\_

Roberto dos Santos Moreno (Titular da Entidade de Classe) \_\_\_\_\_

Sandra Emi Sato (Titular das Universidades) \_\_\_\_\_

Severina Alves Mariano (Suplente da Cooperativa Habitacional) \_\_\_\_\_

Sônia Regina Veloso Arantes (Suplente da SO) \_\_\_\_\_

Wilson José Lourenço Junior (Titular da Entidade Empresarial) \_\_\_\_\_



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

**Álvaro Antônio Carvalho Garruzi**

**Presidente da Coordenação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano**