



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA Nº 01/2015 – CMDU

Aos dezesseis dias do mês de abril do ano de dois mil e quinze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Guarulhos, reuniram-se no auditório do Zoológico Municipal, Guarulhos – SP, a saber:*****

Os membros: Carlos de Jesus Campos (Suplente da SO), Cristiane Costrov da Silva Miras (Titular do SAAE), Flávio Geradine Naressi (Titular das Entidades de Classe), Gilmar Antônio dos Santos (Suplente do Movimento Popular), Ivalto José de Araújo (Suplente do Movimento Popular), Jovair José Marcos Merlo (Suplente da Associação de Moradores), Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental), Marinéia Lazzari Chiovatto (Titular da SH), Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU), Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidades Profissionais), Simone Vieira de Almeida (Titular da SDE), Wilson José Lourenço Junior (Suplente da Entidade Empresarial) se reuniram para a primeira reunião extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, conforme pauta de discussões, sendo: 1. Informes; 2. Apresentação da Agenda de Revisão do Plano Diretor; 3. Apresentação de Estudo urbanístico do bairro Picanço: Bases para construção do Sistema de Gestão do Planejamento. *****

A presente reunião extraordinária iniciou-se às nove horas e vinte minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Aparecida Fatima P. Sanchez, Gláucia Varandas, Kátia Ayumi Tani, Luciana de Oliveira Santos, Suely Akemi F. Siro, Reginaldo Soares, Terezinha Creme e Osvaldo Neres Negro. Os membros da Secretaria de Transportes e Trânsito, Secretaria de Meio Ambiente e Secretaria de Governo justificaram antecipadamente suas ausências. Registrou-se a ausência injustificada dos membros das Universidades e Movimento Popular II. *****

O Conselheiro Plínio iniciou a reunião apresentando os itens da pauta e submeteu a ata da 3ª Reunião Ordinária, que foi aprovada por unanimidade. Falou que faz parte de um grupo constituído pelo Prefeito para pensar na implantação do Parque Tecnológico de Guarulhos e suas interfaces. Destacou que foi publicado Projeto de Lei tratando sobre o tema, que tramitará pelos órgãos necessários. Ressaltou que sua contribuição refere-se, sobretudo, ao aspecto urbanístico e as principais interferências com o entorno do Parque. Falou, também, que a revisão do plano diretor deverá levar isso em consideração para que se possa identificar o parque e suas interferências. O Conselheiro Roberto Moreno perguntou a região em que se pretende implantar o parque. O Conselheiro Plínio falou sobre o modelo de implantação do parque e apresentou uma imagem de com a área em questão. O Conselheiro Julio perguntou como está a administração do parque tecnológico. O Conselheiro Plínio falou que, inicialmente, foi montado um grupo para dar um suporte, entretanto, posteriormente, a gestão do parque se dará através de uma fundação. O Conselheiro Gilmar falou que foi criada a Frente em prol da revisão do plano diretor que busca fazer conversas com o executivo e com o legislativo. Ressaltou que ontem foi realizado um encontro com a Comissão de Desenvolvimento Urbano da Câmara Municipal de Guarulhos, onde estavam presentes membros do executivo e do legislativo. Destacou que a partir dessa reunião pode ser concluído que o legislativo estava engajado e motivado para realizar a revisão do plano diretor. Falou, também, que nos próximos dez dias será tirada uma agenda para realização de uma audiência sobre a revisão do plano diretor. O Conselheiro Julio falou que a frente está mais completa, pois conta com a participação da UnG, através do diretor da faculdade de arquitetura, a OAB, sendo importante saber que essa frente vai se fortalecendo em questão de participação. Falou, também, que nesse momento os conselhos municipais devem estar integrados. O Conselheiro Plínio, em seguida, apresentou a Conselheira Marinéia, nova representante da Secretaria de Habitação no CMDU. O Conselheiro Plínio, então, iniciou a apresentação sobre a agenda da revisão do plano diretor. Após a apresentação o Conselheiro Plínio abriu a palavra ao Plenária. O Conselheiro Ivalto perguntou como acontecerá o ciclo de palestras e sugeriu a participação do CMDU e CA dessas palestras. O Conselheiro Plínio falou que apesar de ser um evento interno, o CMDU participará desse fórum. O Conselheiro Gilmar falou que os tempos pensados para a revisão do plano são curtos, o que vai prejudicar a participação da sociedade, pois grande parte da população trabalha durante o dia, de segunda a sexta, e no período da noite a pessoa quer descansar. Ressaltou também que as audiências públicas poderiam ser mais amplas, pois duas audiências é um número reduzido. O Conselheiro Plínio falou que o número de audiências foi pensado para a realidade dos prazos



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

existentes, entretanto, caso seja necessário esse número será ampliado. O Conselheiro Gilmar, falou, por fim, que considera o calendário insuficiente para realizar uma revisão com qualidade. O Conselheiro Julio falou que a Prefeitura deve criar condições para a atualização do diagnóstico para que a sociedade civil possa elaborar propostas com qualidade. Destacou, também, que as reuniões com as secretarias para atualização das informações do diagnóstico devem ser feitas antes das reuniões territoriais. O Conselheiro Wilson falou que a data proposta para a reunião com os empresários deve ser revista, pois está próxima e dificultará a mobilização. Falou, também, que os segmentos devem receber as informações com antecedência para que o debate seja propositivo e produtivo, evitando, assim, discussões pontuais. Reforçou, por fim, a necessidade de uma equipe maior para efetuar essa tarefa. O Conselheiro Roberto Moreno parabenizou a equipe da SDU pelo trabalho apresentado e sugeriu a inversão das oficinas com o ciclo de palestras, além da realização de uma audiência maior para discutir a minuta do projeto de lei. Após as discussões, o Conselheiro Plínio falou sobre o segundo ponto da pauta e passou a palavra à convidada Kátia Ayumi Tani para iniciar a apresentação sobre o tema. O Conselheiro Julio perguntou o período necessário para realizar esse levantamento. A convidada Kátia Ayumi Tani falou que a tarefa que demanda mais tempo é o cruzamento de dados, entretanto, falou que o trabalho de monitoramento é constante. O Conselheiro Wilson parabenizou o trabalho efetuado e defendeu que isso deve ser repetido na cidade inteira para que seja possível concluir qual é o instrumento adequado para cada região da cidade. Por fim, o Conselheiro Plínio informou que nos dias 27, 28, 29 e 30 de abril a Prefeitura de Guarulhos receberá outra delegação de Moçambique, composta por lideranças políticas, para conhecer como funciona o legislativo e a relação do executivo com o legislativo na cidade. O Conselheiro Wilson falou que esteve na Câmara na última terça-feira e ouviu a informação de que acontecerá uma nova alteração na lei de zoneamento. O Conselheiro Plínio falou que desconhece essa informação. O Conselheiro Julio falou que viu no jornal que a lei de anistia será prorrogada e se mostrou surpreso com o fato dessa alteração não ter sido discutida com o Conselho. O Conselheiro Gilmar disse que leu também que serão anistiadas, inclusive, as obras ainda em construção. O Conselheiro Plínio falou que todas as informações que recebe procura trazer para o Conselho. O Conselheiro Plínio, em seguida, agradeceu a presença de todos. Não havendo mais assuntos a serem tratados a reunião foi encerrada às doze horas e onze minutos, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues, _____ Secretário do CMDU, digitei a presente ata.**

De acordo (Conselheiros presentes):

Carlos de Jesus Campos (Suplente da SO) _____

Cristiane Costrov da Silva Miras (Titular do SAAE) _____

Flávio Geradine Naressi (Titular das Entidades de Classe) _____

Gilmar Antônio dos Santos (Suplente do Movimento Popular) _____

Ivalto José de Araújo (Suplente do Movimento Popular) _____

Jovair José Marcos Merlo (Suplente da Associação de Moradores) _____

Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental) _____

Marinéia Lazzari Chiovatto (Titular da SH) _____

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) _____

Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidades Profissionais) _____

Simone Vieira de Almeida (Titular da SDE) _____

Wilson José Lourenço Junior (Suplente da Entidade Empresarial) _____

Ciente (Conselheiros ausentes):

Paulo Carvalho (Presidente do CMDU) _____

Carla Angelini Lazur (Titular da STT) _____



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

Cleia Pereira Araújo (Titular do Movimento Popular) _____
Dario Crispim Lopes (Titular do Movimento Popular) _____
Eduardo Henrique Martins (Titular da Entidade Empresarial) _____
Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE) _____
Guilherme de Bagatini de Alcântara (Titular da SM) _____
Ivone C. Felix Pires (Suplente das Entidades Ambientais) _____
José Domingos Leite (Titular da Associação de Moradores) _____
Juliana Donadon G. Meneses (Suplente da STT) _____
Katia Araújo de Medeiros (Suplente da SG) _____
Marília Dorador Guimarães (Suplente da Universidade) _____
Mauricio Mendes da Silva (Titular do Movimento Popular) _____
Mônica Martins Lares Melo (Suplente da SM) _____
Paulo Silva Oliveira (Suplente do Movimento Popular) _____
Rafael Aparecido Carlos Acosta (Suplente da SH) _____
Rita de Cassia Correia de Araujo (Titular da SG) _____
Sinésio Mariano da Silva Neto (Suplente da SO) _____
Thiago Garcia da Silva Santim (Suplente do SAAE) _____
Wendie Piccinini Requena (Titular da Universidades) _____