



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA Nº 01/2013 – CMDU

Aos quatro dias do mês de dezembro do ano de dois mil e treze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Guarulhos, reuniram-se na sede da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Guarulhos - ASSEAG, situado na Rua Gualdino Sanganielo, nº 2469, Vila Rio de Janeiro – Guarulhos – SP, a saber:\*\*\*\*\*

Estavam presentes os Conselheiros: Benedito Aparecido da Silva (titular da Secretaria de Desenvolvimento Urbano), Esther Angra Magalhães (suplente da Secretaria de Desenvolvimento Econômico), Flávio Geraidine Naressi (Titular das Entidades de Classe), Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular), Guilherme de Bagatini de Alcântara (Suplente da Secretaria de Meio Ambiente), Ivalto José de Araújo (titular da Associação de Moradores), Julio Soto Saaveda (titular da Entidade Ambiental), Paulo Silva Oliveira (titular do Movimento Popular), Plínio Soares dos Santos (suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano), Roberto dos Santos Moreno (suplente das Entidades Profissionais), Simone Vieira de Almeida (Titular da Secretaria de Desenvolvimento Econômico) para a primeira reunião extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a discussão da pauta, sendo: 1. Informes; 2. Apresentação sobre o PREDI.\*\*\*\*\*

A presente reunião extraordinária iniciou-se às nove horas e trinta minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Pedro Cezario da Silva, Márcia Hisae Morita, Ana Lúcia Rodrigues Malufi, Gláucia Varandas, Aparecida Fátima P. Sanches, Luiz Renato Vale A. Barboza, Claudemir Teodozio de Souza, Robson José de Oliveira, André de Souza Luz, Edson Padilha de Oliveira, Eduardo Henrique Martins, Kátia Ayumi Tani. Registrou-se a ausência justificada dos membros da Secretaria de Governo, SAAE, Secretaria de Obras, Secretaria de Habitação, Entidade Empresarial, Universidades e Cooperativa Habitacional. Registrou-se também a ausência dos membros da Secretaria de Transporte e Trânsito.\*\*\*\*\*

O Conselheiro Benedito iniciou a reunião, agradeceu a presença de todos e citou os itens da pauta. Em seguida, agradeceu a ASSEAG por ceder o espaço para a realização da reunião extraordinária. O Conselheiro Benedito apresentou aos conselheiros imagens da vistoria às obras do Rodoanel – Trecho Norte. Destacou a importância dos Conselheiros vistoriarem as obras. O Conselheiro Ivalto ressaltou a dificuldade de locomoção até o local e sugeriu a disponibilização de transporte para que essa vistoria fosse realizada. Em seguida, o Conselheiro Benedito falou sobre o desabamento na obra localizada na Av. Presidente Humberto de Alencar Castelo Branco (anel viário). Destacou que nesse momento o mais importante é a busca por sobreviventes e oferecer auxílio para as vítimas diretamente afetadas, bem como aos que estão nas proximidades do acidente. Falou, também, que foi feita uma análise criteriosa no processo administrativo que autorizou a construção e foi constatado que todo o trâmite ocorreu dentro da normalidade e que a responsabilidade técnica da obra é do profissional responsável pela obra. A Convidada Ana Malufi falou que de acordo com o Código de Obras o proprietário da construção possui responsabilidade solidária com o profissional contratado. O convidado Eduardo falou que o CREA fiscalizou a obra em julho de 2013, quando constatou algumas irregularidades, porém a situação foi regularizada em setembro de 2013, portanto, segundo o CREA, a parte administrativa estava devidamente regular. Defendeu que a parte técnica da obra deve ser de responsabilidade exclusiva do profissional e que os projetos complementares devem ser arquivados na Prefeitura, pois assim seria possível analisar as causas de eventuais acidentes. O Conselheiro Julio destacou a importância das entidades que representam os arquitetos e engenheiros incentivar a discussão sobre a cidade. O Conselheiro Benedito passou a palavra para a convidada Ana Malufi, diretora de licenciamento urbano, para iniciar a apresentação sobre o PREDI (Programa de Regularização de Edificações). Após a apresentação a palavra foi aberta ao Plenário. O Conselheiro Ivalto destacou a importância de envolver os vereadores na discussão do projeto, para evitar grandes alterações nas votações da câmara. O Conselheiro Gilmar perguntou qual o número de imóveis que Guarulhos pretende atingir com essa lei. A convidada Ana falou que a lei poderá regularizar cerca de



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

100 mil imóveis, é uma estimativa a partir do cadastro da Secretaria de Finanças, ressaltou que esse número seria apenas com relação aos imóveis com até 140m<sup>2</sup>, que seriam isentos de taxas. O convidado Eduardo falou que a lei de anistia sempre vai prejudicar aquela pessoa que seguiu a lei, mas ressaltou sua função social e a necessidade de uma mudança na maneira como as pessoas constroem suas casas. Sugeriu, por fim, que seja esclarecido na lei o que é ou não área computável. A convidada Ana falou que a lei de anistia acaba beneficiando aquele que não seguiu a lei e destacou o baixo valor das multas para os que não seguem as regras edilícias, segundo ela, essa é uma das razões de se propor o PREDI. Falou, por fim, que vai enviar aos Conselheiros uma cópia da minuta do projeto. Não havendo mais assuntos a serem tratados a reunião foi encerrada às doze horas e onze minutos, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues, \_\_\_\_\_ Secretário do CMDU, digitei a presente ata. \*\*\*\*\*

De Acordo (membros presentes):

Benedito Aparecido da Silva (Titular da SDU) \_\_\_\_\_

Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE) \_\_\_\_\_

Flávio Geradine Naressi (Titular das Entidades de Classe) \_\_\_\_\_

Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Guilherme de Bagatini de Alcântara (Suplente da SM) \_\_\_\_\_

Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores) \_\_\_\_\_

Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental) \_\_\_\_\_

Paulo Silva Oliveira ( Titular do Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) \_\_\_\_\_

Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidades Profissionais) \_\_\_\_\_

Simone Vieira de Almeida (Titular da SDE) \_\_\_\_\_

Ciente (membros ausentes):

Carla Angelini Lazur (Suplente da STT) \_\_\_\_\_

Carlos de Jesus Campos (Suplente da SO) \_\_\_\_\_

Cristiane Ayres Contri (Titular da STT) \_\_\_\_\_

Cristiane Teresinha Marins (Titular do SAAE) \_\_\_\_\_

Daniel Barreto (Suplente do Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Edson José de Barros (Titular da SM) \_\_\_\_\_

Daniele dos Santos Marques (Suplente das Entidades Ambientais) \_\_\_\_\_

Emília da Silva Chistoferro (Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Ivone C. Felix Pires (Suplente das Entidades Ambientais) \_\_\_\_\_

José Carlos Dalan (Titular da SH) \_\_\_\_\_

Katia Cacilda Pereira Lima (Titular da SG) \_\_\_\_\_

Lygia Felix Pereira (Suplente do SAAE) \_\_\_\_\_

Marileide Gomes do Prado (Suplente da Associação de Moradores) \_\_\_\_\_



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

Melissa Schinzari Munforte (Suplente da SG) \_\_\_\_\_

Rodrigo Vitorino Assumpção (Suplente das Universidades) \_\_\_\_\_

Severina Alves da Silva (Suplente do Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Sinésio Mariano da Silva Neto (Titular da SO) \_\_\_\_\_

Sandra Emi Sato (Titular da Universidades) \_\_\_\_\_

Thiago Bellezzo (Suplente da Entidade Empresarial) \_\_\_\_\_

Wilson José Lourenço Junior (Titular Entidade Empresarial) \_\_\_\_\_