



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS
Conforme Portaria nº 1805/2016 GP

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 02/2017 – CMPU

Aos trinta e um dias do mês de março do ano de dois mil e dezessete, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Políticas Urbanas de Guarulhos CMPU, que subscrevem a essa ata, no **Adamastor**, localizado na Avenida Monteiro Lobato, 734. para a segunda reunião ordinária do ano de 2017, do Conselho Municipal de Políticas Urbanas - CMPU, tendo como pautas: 1 - aprovação do regimento interno do conselho; 2 - encaminhamentos sobre a realização do planejamento de ações do CMPU para este ano; (pauta que ficou pendente na última reunião); 3 - criação de grupo de trabalho para alinhamento do planejamento da utilização dos recursos do FMDU, com as propostas da revisão do plano diretor e seus desdobramentos, com o plano de metas e PPA da prefeitura; 4 - agenda de trabalhos da revisão do Plano Diretor e avaliação do evento de retomada realizado dia 13/03; 5 - eleição da Coordenação do CMPU e discussão acerca da necessidade de realização de nova eleição de membros da sociedade civil para o Conselho Gestor do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano.*****

A reunião ordinária iniciou-se às nove horas e vinte e cinco minutos, com a presença dos membros supracitados, dos membros da coordenação executiva: Katia Ayumi Tani, Aparecida Fatima P. Sanchez e Ademir Manerich; e dos convidados: Thiago Perez Sávio, Roberto dos Santos Moreno, Rodrigo Maia Marques, Erika Tavares Lopes. Registrou-se a ausência justificada do Conselheiro Antonio Carlos Silva dos Santos, representante dos trabalhadores por meio de seus sindicatos – Sindicato dos Engenheiros no Estado de São Paulo – SEESP e as ausências não justificadas da Secretaria de Assuntos Jurídicos, Coopercid e Orçamento Participativo. Registrou-se a presença da Sra. Magda Berberich, representante do Conselho de Meio Ambiente, que permanece pendente de encaminhamento de documentação do CONDEMA, para formalização da representação.*****

O Presidente do Conselho Jorge Tajar, agradeceu a presença de todos e abriu os trabalhos com uma breve leitura da pauta que foi previamente encaminhada aos membros por e-mail, em seguida deu a palavra a Sra. Kátia Tani, que esclareceu que o grupo de trabalho composto pelos conselheiros Jane, Julio, Ivalto (representantes da sociedade civil) e Guilherme (representante do poder público), se reuniu no dia 07 de março para elaboração da proposta de Regimento interno, sendo que os conselheiros Ivalto e Julio não puderam comparecer à reunião, porém, o Conselheiro Júlio analisou a proposta antes do encaminhamento aos demais membros do CMPU. Feitos os devidos esclarecimentos, passou a palavra à Conselheira Jane que apresentou a proposta com a leitura da minuta e ficou ajustado que os apontamentos seriam anotados e apresentados após o término da leitura. Foram feitos os seguintes apontamentos: convidado Sr. Roberto Moreno: Art. 5º – composição do conselho: sugeriu acrescentar à estrutura do CMPU as Câmaras Técnicas e os Grupos de Trabalho de Caráter Transitório; Art. 18 – referente ao “direito a voz” – solicitou a supressão da expressão “se autorizado”, a fim de se garantir o direito à manifestação dos participantes, bem como, solicitou a inclusão de tempo mínimo do uso da palavra para 1 (um) minuto e máximo a ser estabelecido, conforme necessidade observada na discussão; Art. 28 – solicitou alteração para deixar claro que maioria absoluta representa 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um); Conselheiro Paulo: Art.6º – referente ao prazo, solicitou alteração para esclarecer que o prazo sobre o qual as faltas serão computadas para conseqüente perda de mandato é de 1 (um) ano; Conselheiro Demostenes: Art. 6º – na minuta apresentada 3 (três) faltas consecutivas ou 6 (seis) alternadas acarretam a perda do mandato. Propôs a alteração para o 3 (três) faltas consecutivas ou intercaladas. O Conselheiro Flávio sugeriu uma terceira proposta de alteração, considerando 3 (três) faltas consecutivas e 4 (quatro) alternadas. Houve votação que resultou em 11 (onze) votos para a proposta do Conselheiro Demostenes e 10 (dez) votos para a proposta da perda do mandato com 4 (quatro) faltas alternadas; Conselheiro Ivalto: Art. 13 - referente ao Conselho Gestor do FMDU, solicitou a inserção de apreciação das contas do fundo pela plenária do CMPU. O convidado Sr. Roberto Moreno sugeriu a inversão dos termos “orçamento e contas”. Conselheiro Gilmar: Art. 15 – referente ao horário de funcionamento, entende que muitas pessoas têm dificuldade de chegar às 08h e sugeriu fosse mantido o horário de início das 09h às 12h. A manutenção do horário foi aprovada pela maioria da plenária; Art.20 – Foram feitas duas propostas, na primeira foi sugerido incluir horário para primeira e segunda chamada: às 09h e às 09:15, respectivamente e Não havendo quórum, conseqüente cancelamento da reunião. O Conselheiro Flávio manifestou entendimento contrário ao



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS
Conforme Portaria nº 1805/2016 GP

cancelamento da reunião, pois entende que mesmo sem quórum, a reunião não deve ser cancelada, haja vista que o conselho não costuma deliberar. Propôs que nos casos de reuniões sem quórum, apenas não haja deliberação. Os Conselheiros Jane e Dicson se manifestaram favoráveis a essa proposta. O Conselheiro Demostenes entende que é importante ter regras, pois muitos demonstram desinteresse, não dando importância às reuniões e sugeriu pelo cancelamento da reunião, quando verificada a ausência de quórum mínimo. Assim, foi feita a votação, que resultou em: Cancelamento da reunião após 2 chamada: 2 (dois) votos e a Não deliberação, com a ausência de quórum, foi vencedora por aclamação dos demais votantes. O Art. 20 foi aprovado como estava proposto na minuta. O Conselheiro Dicson sugeriu o uso de tarjetas para auxiliar os processos de votação. O regimento interno foi aprovado após discussões e ajustes.*****

Seguindo a pauta a Sra. Katia passou ao item planejamento – o convidado Sr. Roberto Moreno sugeriu que fosse feito o mesmo procedimento do ano passado, ou seja, que seja convidado um moderador, com experiência em planejamento para auxiliar nessa tarefa. O Conselheiro Gilmar e o convidado Sr. Roberto Moreno sugeriram que essa atividade seja feita em 1 (um) dia, em dois períodos. O Conselheiro Julio sugeriu que a atividade fosse realizada num sábado. Mas a maioria votou que seja realizado durante a semana. A reunião de planejamento ficou programada para dia 10 de abril, a partir das 08h, sendo que o local será definido e comunicado posteriormente.*****

Pauta: Criação do grupo de trabalho para alinhamento do plano de ação do conselho com o fundo – foi definido que a reunião do planejamento contempla esse item.*****

O conselheiro Oziel sugeriu que a reunião de planejamento seja no parque estadual da Cantareira, mas a proposta foi rejeitada pela maioria dos presentes em razão da dificuldade de acesso para a maioria dos membros.*****

Pauta: Eleição coordenação: Para a escolha de 3 (três) representantes da Sociedade Civil, junto à Coordenação do CPMU, candidataram-se os seguintes membros: Demóstenes, Gilmar, Jane, Júlio e Oziel. Os candidatos tiveram um minuto para a defesa de suas candidaturas. E a eleição resultou em : Demostenes – 5 (cinco) votos; Gilmar 12 (doze) votos; Jane 10 (dez) votos; Julio 9 (nove) votos; Oziel – 5 (cinco) votos. Assim, foram considerados eleitos os Conselheiros Gilmar, Jane e Júlio.*****

Pauta: Eleição do Conselho Gestor do FMDU: a plenária ratificou a validade da eleição, bem como a representação dos membros atuais.*****

Pauta: Agenda dos trabalhos de revisão do plano diretor. Na atual agenda estão contempladas duas audiências públicas para encaminhamento de propostas e avaliação da minuta. O presidente do conselho Jorge Tair, ressaltou que além das audiências que estão previstas, foram feitas audiências públicas em 2015 para propostas recebimento de propostas. Salientou que lei não prevê o número de audiências que o processo deve conter e que a exigência legal está sendo cumprida. O Conselheiro Wilson entende a audiência para recebimento de propostas, que foram recebidas nas oficinas é suficiente, pois, além do processo ter sido iniciado anteriormente, a entrega da minuta na Câmara, não significa fim do processo, e sim o início de uma nova fase na Câmara. O Conselheiro Gilmar entende que faz-se necessário realizar ao menos mais duas audiências públicas para coleta de propostas com ampla divulgação para dar legitimidade ao processo. Sugere que estas audiências ocorram no centro e no bairro dos Pimentas. O conselheiro Julio entende que duas audiências são insuficientes e que o prazo para entrega da minuta da revisão do Plano Diretor possa ser prorrogado. Entende ainda que o material construído ao longo do tempo deve ser respeitado e que deve ser utilizado para discussão com a população, mas que é importante a conscientização da população para uma discussão qualificada. O Conselheiro Demóstenes entende que o ideal é fazer mais audiências pública, mas que esse número pode atender a questão da legalidade, desde que sejam amplamente divulgadas, dando oportunidade de manifestação para população, ainda que provavelmente as propostas sejam as mesmas apresentadas anteriormente. O Presidente Jorge Tair afirmou que pode ser estudado o número de audiências, porém, o prazo de entrega do projeto de lei, não será alterado. A Conselheira Marinéia ressaltou que os segmentos têm papel fundamental na mobilização, na sensibilização dos seus segmentos e da sociedade como um todo e propôs que as audiências públicas ocorram a noite, durante a semana. O Conselheiro Alexandre sugeriu que a audiência ocorra dia 26 de abril das 19h as 22h na Câmara ou no Adamastor - Centro e a outra audiência, ocorra dia 06 de maio, sábado no Adamastor – Pimentas, no período da manhã – das 9h às 13h. A plenária acatou a sugestão do Conselheiro Alexandre quanto as datas e ficou definido que as agendas dos locais serão consultadas para posterior confirmação ao CPMU.*****



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS
Conforme Portaria nº 1805/2016 GP

Informes: 1 - Audiência pública – Cidades sustentáveis – a prefeitura é signatária do programa e está prevista uma audiência pública no dia 17 de abril, para discutir os indicadores que serão selecionados pelo município para o programa; - 2 - Alteração da lei da APA Cabuçu - Tanque grande - Lei nº 6.798/2010. Já foram iniciados os estudos para a revisão da lei que criou a APA Cabuçu - Tanque Grande. 3 - As Conselheiras Jane e Marinéia participaram do Seminário de Assessorias Técnicas para Habitação e compartilharam com o CPMU essa experiência. 4 – A Conselheira Daniele informou que haverá audiência pública no dia 27 de abril às 17 h, no teatro Padre Bento, para tratar da ampliação do aterro sanitário. Relatou que segundo informado, no EIA, essa ampliação dará mais 10 anos de vida útil ao aterro em funcionamento. 5 - O conselheiro Gilmar informou que dia 22 de março foi assinada portaria que altera regras referentes aos financiamentos do “Minha Casa, Minha Vida”, dentre as alterações, estabelece novos critérios de seleção para contratações da Faixa 1. Outra mudança diz respeito aos limites máximos de habitações por empreendimento, de acordo com o porte populacional. Cada conjunto habitacional poderá ter até 500 unidades e admitem-se agrupamentos de até 2 mil. Segundo o Conselheiro Gilmar, a alteração torna ainda mais urgente a necessidade do município regular onde quer estimular o adensamento através do Plano Diretor, a fim de evitar maiores prejuízos e preservar a capacidade de infraestrutura. 6 - O Conselheiro Julio convidou a todos a participar da Semana de Arquitetura e Engenharia, nos dias 10, 11, 12 e 13 de abril, a partir das 19h, na faculdade Anhanguera, dentre os temas que serão debatidos, está previsto discutir o Plano Diretor. 7 - O Conselheiro Flávio informou que o CREA está montando uma blitz composta por 13 (treze) equipes para fiscalizar hospitais, hotéis, shoppings, entre outras grandes obras. Atualmente essa fiscalização está ocorrendo de maneira orientativa e não punitiva. A ação se iniciou ontem, 30 de março e pretende fiscalizar em torno de 70 (setenta) locais. 8 - A Sra Katia informou que em razão de não ter havido manifestação sobre a ata da reunião ordinária passada, na próxima reunião as duas serão submetidas à aprovação. *****

Não havendo outros assuntos de pauta a serem tratados, o Conselheiro Jorge agradeceu a presença de todos, e encerrou a presente reunião às 12 horas, e eu, Francini Renata Domingues, _____ Gerente I da SDU01.06.01, digitei a presente ata.

De acordo (Conselheiros presentes):

Poder Público:

Jorge Tair (Titular da SDU) _____
Gabriel Rodrigues de Arruda (Suplente da SDU) _____
Guilherme David dos Santos Viana (Titular da SH) _____
Sinésio Mariano da Silva Neto (Titular da SO) _____
Dicson Galipi (Titular da SM) _____
Juliana Donadon G. Meneses (Titular da STT) _____
Paulo Fernando do Nascimento (Suplente da SDE) _____
Renato Collacique (Suplente da SSP) _____
Vanessa Carrilho Lanzarotto (Suplente da CPPDMR) _____
Luiz Renato Vicente de Azevedo Barbosa (Titular do SAAE) _____
Vanessa Carrilho Lanzarotto (Suplente da CPPDMR) _____
Alexandre Custódio da Silva (Suplente da Câmara) _____

Sociedade Civil

Shirlei de Fátima da Silva (Titular da Ass. de Moradores Salgado Filho) _____
Janaína Gomes Bezerr (Titular da Ass. Bárbara Cristina de Sá) _____
Marcelo Bulhões Lorenzini (Titular do Movimento Popular – IACON) _____
Ivalto José de Araújo (Titular do Movimento Popular – SAM/MNLM Brasil) _____
Gilmar Antonio dos Santos (Titular do Mov. Popular – Paulo Canarim) _____
Maria Consuelo Sá (Suplente do Mov. Popular – Paulo Canarim) _____
Oziel Bonifácio de Souza (Titular da Entidade Ambiental – NEU) _____
Marinéia Lazzari Chiovatto (Suplente da Entidade Ambiental – NEU) _____
Daniele dos Santos (Titular da Entidade Ambiental – Chico Mendes) _____
Patricia Miranda da Silva Faria (Suplente das Universidades – UNG) _____
Demóstenes Lopes Cordeiro (Titular da Entidade Empresarial – ASEC), _____



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS
Conforme Portaria nº 1805/2016 GP

Wilson José Lourenço Júnior (Suplente da Entidade Empresarial – ACE) _____
Flávio Geradine Naressi (Titular da Entidade de Classe Profissional – ASSEAG) _____
Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade de Classe – IAB) _____
Mario Pereira Lemos (Suplente da Entidade de Classe Profissional – ATUS) _____
Jane Marta da Silva (Titular dos Trabalhadores – SASP) _____
Magda Berberich (Titular do CONDEMA) _____
Jarbas Tupinambá (Titular do CMH) _____
Daniel Anderson (Titular do CMTT) _____