



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 01/2016 – CMDU

Aos vinte e oito dias do mês de janeiro do ano de dois mil e dezesseis, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Guarulhos, reuniram-se no auditório 3A do Adamastor Centro, situado na Av. Monteiro Lobato, n. 734, no bairro de Macedo, a saber: *****

Os membros: Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE), Guilherme de Bagatini de Alcântara (Titular da SM), Ivalto José de Araújo (Suplente da Cooperativa Habitacional), Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental), Paulo Silva Oliveira (suplente do Movimento Popular), Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU), Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidade de Profissionais), Sinésio Mariano da Silva Neto (Suplente Secretaria de Obras), se reuniram para a primeira reunião ordinária do ano de 2016, do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, conforme pauta de discussões, sendo: 1. Informes: ^{1.1.} Evento: Workshop e Seminário sobre Espaços Públicos e Espaços Transitórios na cidade de São Paulo; ^{1.2.} Diagnóstico do entorno do Aeroporto Internacional (TAC) – elaborado pela empresa “Diagonal”; ^{1.3.} ZEIS de vazio; ^{1.4.} Código de Edificações; 2. 6ª Conferência Municipal da Cidade de Guarulhos: ^{2.1.} Comissão Preparatória e ^{2.2.} Convocação (data prevista: 3, 4 e 5 de junho); 3. Prorrogação do mandato dos conselheiros; 4. Grupo de Trabalho para definição de propostas para a formação do Conselho Municipal da Cidade de Guarulhos; 5. Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado – PDU; 6. Revisão do Plano Diretor. *****

A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e vinte e seis minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Aparecida Fátima P. Sanchez, Glauca Varandas, Giselle C. S. Morais, Kátia Ayumi Tani, Márcia Hisae Morita, Valesca T. S. Rodrigues, e dos moradores do bairro de São João sra. Maria de Fátima P. de Queiros e sr. Graciano F. Queiroz, convidados pelo conselheiro Paulo, suplente do movimento Popular; Registrou-se a ausência justificada por estarem em férias, dos membros da Secretaria de Habitação, da Secretaria de Transportes e Trânsito, da Secretaria de Governo, do SAAE, da Associação de Moradores de Bairro, da Entidade Empresarial, do Movimento Popular I e a ausência não justificada da Universidade *****

O Conselheiro Plínio iniciou a presente reunião ordinária, agradeceu a presença de todos e informou que o Presidente Paulo Carvalho ligou justificando seu atraso por estar em outra reunião, apresentou as seis pautas que foram acordadas com a comissão do conselho, descritas acima. Passou a fala a pedido ao conselheiro Paulo, que esclareceu a presença da sra. Maria de Fatima e do sr. Graciano, moradores do bairro São João, a seu convite, para expor a dificuldade deles em regularizar o funcionamento de seus comércios para sustento familiar por estarem em área pública. O conselheiro Plínio, sugeriu que o conselheiro Paulo apresentasse proposta para trazer esse assunto como pauta para discussão nesse Conselho. O conselheiro Paulo informou que não poderia participar dessa reunião, justificando que iria acompanhar o processo de reintegração de posse do Jardim Santa Paula que estaria ocorrendo no momento e retirou-se. O conselheiro Plínio iniciou os informes da pauta, com o convite do evento: “Workshop e Seminário sobre Espaços Públicos e Espaços Transitórios na cidade de São Paulo”, cujo convite seria encaminhado a todos por e-mail. Prosseguiu informando que a GRU Airport contratou a empresa Diagonal para realizar um estudo no entorno do Aeroporto Internacional, conforme previsto no Termo de Ajustamento de Conduta – TAC, esse estudo foi encaminhado para análise da SDU como “Relatório Técnico de Leitura Urbanística e Ambiental” e estará disponível para todos os conselheiros; sugeriu convidar a equipe da Diagonal com os representantes da GRU Airport para realizar uma apresentação técnica para o conselho. Os convidados do conselheiro Paulo sra. Maria de Fátima e sr. Graciano, agradeceram e retiraram-se da reunião as 10h02min. O conselheiro Plínio seguiu com os informes sobre as ZEIS de vazios e passou a fala para a convidada arq. e urb. Kátia, que relembrou que essas áreas referem-se a solicitação do Movimento Popular entregue na 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor em meados de 2015, as quais estão sendo analisadas pelos técnicos da SDU e informou que o Grupo Intersecretarial de Diretrizes Urbanísticas também contribuirá com análise técnica das áreas. Os conselheiros Ivalto e Júlio manifestaram que essa pauta deverá ser tratada como prioritária. O conselheiro Plínio prosseguiu lembrando aos conselheiros do interesse inicial da Secretaria de Governo em encaminhar a proposta de minuta de revisão do Código de Edificações ao Poder Legislativo no final do ano de 2015 mas, em atendimento a solicitação do Plenário desse conselho em sua 11ª reunião ordinária de 2015 que propôs realizar mais reuniões técnicas antes do encaminhamento, o conselheiro Plínio informou que o diretor Carlos da SDU02 está elaborando uma agenda para realizar essas reuniões e esse conselho será informado e convidado a participar.



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

O conselheiro Júlio solicitou que as reuniões com os segmentos fossem definidas pelo Poder Público com método definido e formato de oficinas e, não que o executivo aguarde o segmento pedir uma reunião. Os membros presentes propuseram que a SDU deverá realizar audiência pública antes de entregar a minuta no poder legislativo. O Conselheiro Plínio iniciou as discussões da segunda pauta, sobre a 6ª Conferência Municipal da Cidade de Guarulhos, apresentando o artigo 23 do Regimento Interno da 6ª Conferência Nacional referente a proporcionalidade para compor a comissão municipal, a convidada arq. e urb. Kátia apresentou um quadro resumo sobre a proporcionalidade e esclareceu que o CMDU não possui em sua composição representantes do inciso III do artigo 23 “*trabalhadores, por suas entidades sindicais...*”. O Plenário decidiu que a comissão preparatória para a conferência municipal será composta pelos membros desse conselho e, deverá ser encaminhado convite aos sindicatos para completarem a composição de acordo com o regimento da nacional. O conselheiro Plínio informou que as datas previstas para a realização da 6ª Conferência Municipal serão 3, 4 e 5 de junho, no Adamastor, após confirmado a reserva do local a comissão poderá fazer a convocação da Conferência. O Conselheiro Plínio prosseguiu com a apresentação da proposta de prorrogar o mandato dos conselheiros até a realização da 6ª Conferência da Cidade de Guarulhos, a convidada arq. e urb. Kátia fez a apresentação e a leitura da proposta de resolução aprovada pela Comissão desse conselho. Após a leitura e sem manifestações contrárias o Plenário aprovou a presente Resolução, a qual juntamos cópia a essa Ata. O Conselheiro Plínio seguiu com a próxima pauta sobre a formação de um Grupo de Trabalho para definição de propostas para a composição do Conselho Municipal da Cidade de Guarulhos. Após discussões ficou agendada uma reunião para o próximo dia 04 de fevereiro às 9h na Secretaria de Desenvolvimento Urbano, com a presença dos conselheiros Moreno, Ivalto, Julio, Plínio e envio de convite aos demais conselheiros não presentes que queiram participar da formação desse grupo. O Conselheiro Plínio iniciou as discussões da pauta 5 sobre o Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado – PDUI, relembrou as primeiras discussões e informou a agenda das próximas reuniões. Informou da realização de reuniões internas de técnicos da SDU e também da composição de um grupo intersecretarial objetivando as discussões para elaboração de propostas municipais à serem encaminhadas e incorporadas no PDUI. Informou também que a Emplasa publicou o caderno intitulado “O Desafio da Metrópole – Processo de construção do PDUI da Região Metropolitana de São Paulo” e o mesmo estará disponível a todos os conselheiros. O Conselheiro Plínio seguiu com a pauta da Revisão do Plano Diretor, lembrando que conforme discutido e acordado na comissão, considerando todo o trabalho desenvolvido durante o processo de revisão será necessário uma conclusão dos trabalhos, chamou a atenção para as dificuldades de aprovar o referido plano ainda em 2016. O conselheiro Roberto, leu o parágrafo 3º do artigo 40 da Lei Federal nº 10.257/01 que instituiu o Estatuto das Cidades, “§ 3º A lei que instituir o plano diretor deverá ser revista, pelo menos, a cada dez anos.” e, após discussões o Plenário deliberou que o processo de revisão do Plano Diretor deverá ser concluído e encaminhado à Câmara Municipal de Guarulhos tão logo quanto possível. O Conselheiro Plínio, em seguida, agradeceu a presença de todos. A reunião foi encerrada às onze horas e quarenta e quatro minutos, e eu, Fabiana de Souza Furtado de Freitas Reis, _____ Agente de Fiscalização, digitei a presente ata.

De acordo (Conselheiros presentes):

Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE) _____

Guilherme de Bagatini de Alcântara (Titular da SM) _____

Ivalto José de Araújo (Suplente da Cooperativa Habitacional) _____

Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental) _____

Paulo Silva Oliveira (suplente do Movimento Popular) _____

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) _____

Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidades Profissionais) _____

Sinésio Mariano da Silva Neto (Suplente Secretaria de Obras) _____